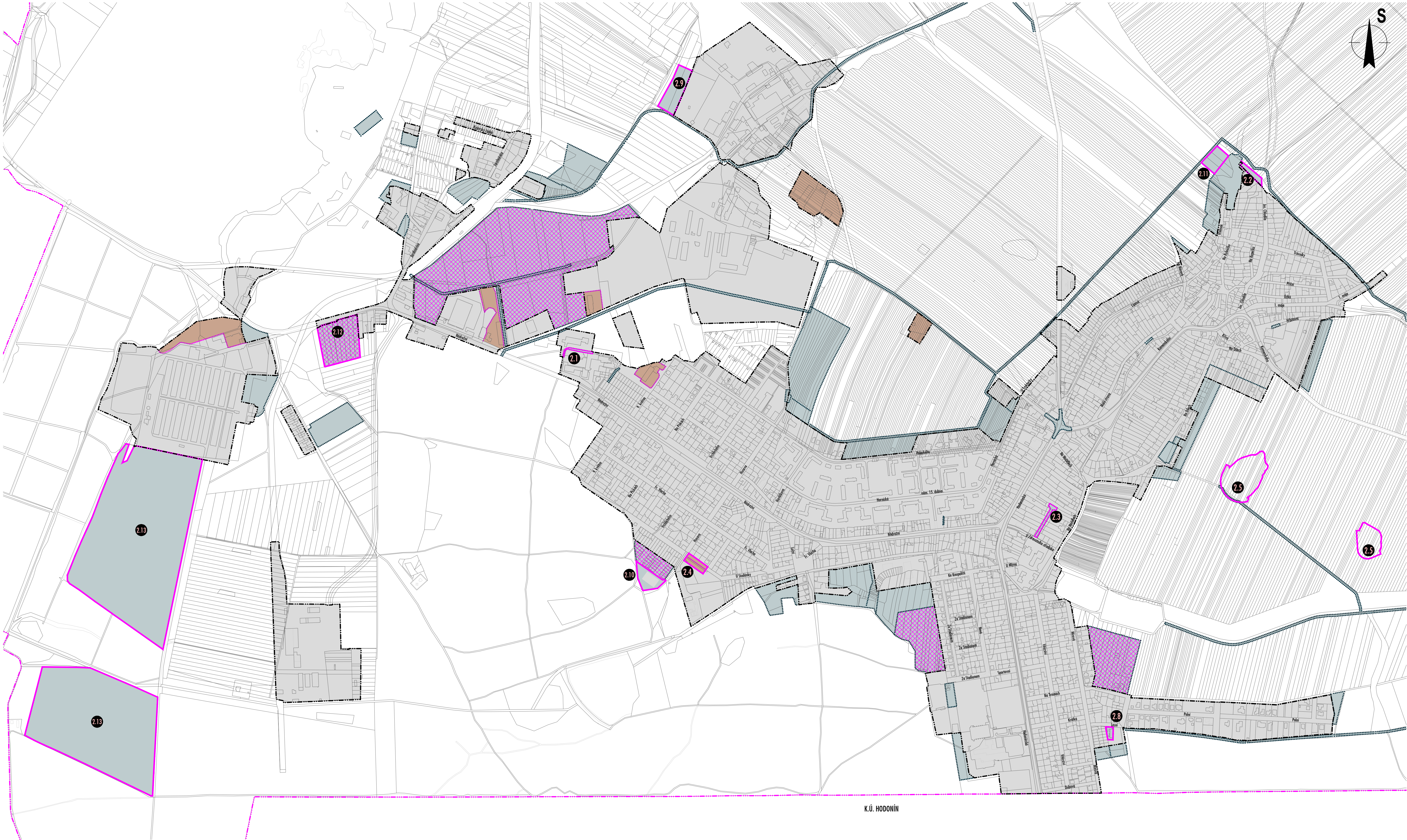


ÚZEMNÍ PLÁN DUBŇANY - ZMĚNA Č. 2



LEGENDA

- VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (K.Ú. DUBŇANY)
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUŠEDNÍCH OBČÍ
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 14. 4. 2022
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH/ZÁMĚRŮ
 - HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
 - PLOCHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY/ZÁMĚRY
 - PLOCHY PŘESTAVBY
 - PLOCHY, VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ STANOVĚNY ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZMĚNA Č.2

- 2.1 OZNAČENÍ DŮLEŽITÝCH ZMĚN

Č	Předmět změny	Lokalizace, doplňující poznámka
2.1	Změna využití části pozemku p.č. 1717 z plochy veřejných prostranství VK na plochu smíšenou obytnou SO	Západní část zastavěného území města, areál bývalého hornického učiliště
2.2	Změna využití části pozemku p.č. 238/31 z plochy omezené nezastavěného území - krajinné zeleně SNK na plochu veřejných prostranství VK s místní komunikací	Severní okraj území města, ulice Jec. Chleba
2.3	Změna využití části stabilizované plochy BI pro vymezení koridoru veřejného prostranství VK s možností následného umístění místní komunikace a inženýrských sítí pro zástavbu rodinných domů	Centrum města, vnitroblok stávajících zahrad za zdravotním střediskem
2.4	Změna využití části plochy technické infrastruktury T na plochu smíšenou obytnou SO vč. plochy VK pro umístění komunikace a IS (plocha přestavby)	Jihozápadní okraj zastavěného území města, ulice Husova a U Studánky
2.5	Změna využití návrhových ploch vodních a vodoхозяйodářských W (v dosavadním ÚP jako Z/N 71-1 a Z/N 71-2), na smíšenou nezastavěného území - krajinné zeleně SNK	Neurbanizované části území, východní od zastavěného území města (Děly v Ratkovické cestě)
2.8	Změna využití původní plochy občanského vybavení - sportovní vyhlazenost OS na plochu smíšenou obytnou SO	Jižní část zastavěného území města, ulice Lesní
2.9	Změna využití pozemku p.č. 3441/1 a 3441/11 z plochy zemědělské - trvalé travní porosty NŽT na plochu zemědělskou - drobná farmářská činnost ZF	Severní od města, místní část Horní hůr
2.10	Změna využití části pozemku p.č. 3016/51 z plochy zemědělské - trvalé travní porosty NŽT na plochu občanského vybavení - sportovní vyhlazenost OS	Jihozápadní část města, v blízkosti ČOV
2.11	Změna využití části plochy drobné drážby NŽD pro rozšíření plochy veřejných prostranství - sadovní zeleně VZ	Severovýchodní část města, lokalita Velíněk
2.12	Změna využití plochy zemědělské - trvalé travní porosty NŽT na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI	Západní od zastavěného území v návaznosti na mezní stabilizované plochy BI
2.13	Změna využití pozemku p.č. 3192/1 a 3197 z plochy zmné v nezast. území - sady, vinice aj. kultury NŽV na zastavitelnou plochu výroby VP - průmysl, zemědělská výroba	JZ část katastrálního území, západní od města, součást EVL Natura 2000
2.15	Vymezení koridoru TEPO9 pro VTL plynovod Sordice - Milotice dle ŽÚR JmK ve znění následných Aktualizací č.1 a č.2	Severní okraj katastrálního území
2.16	Aktualizace zastavěného území	Celé zastavěné území města

Územní plán Dubňany - změna č. 2	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Dubňany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Dubňany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka:	

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

I.1a

OBJEDNATEL:	Město Dubňany, Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
PORÍZOVATEL:	Městský úřad Dubňany
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE:	Bc. Tomáš Konečný
ZPRACOVATEL:	Harch projekt s.r.o. Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín Ing.arch. Lenka Holoušová Peruchová Ing.arch. Pavel Holouš

