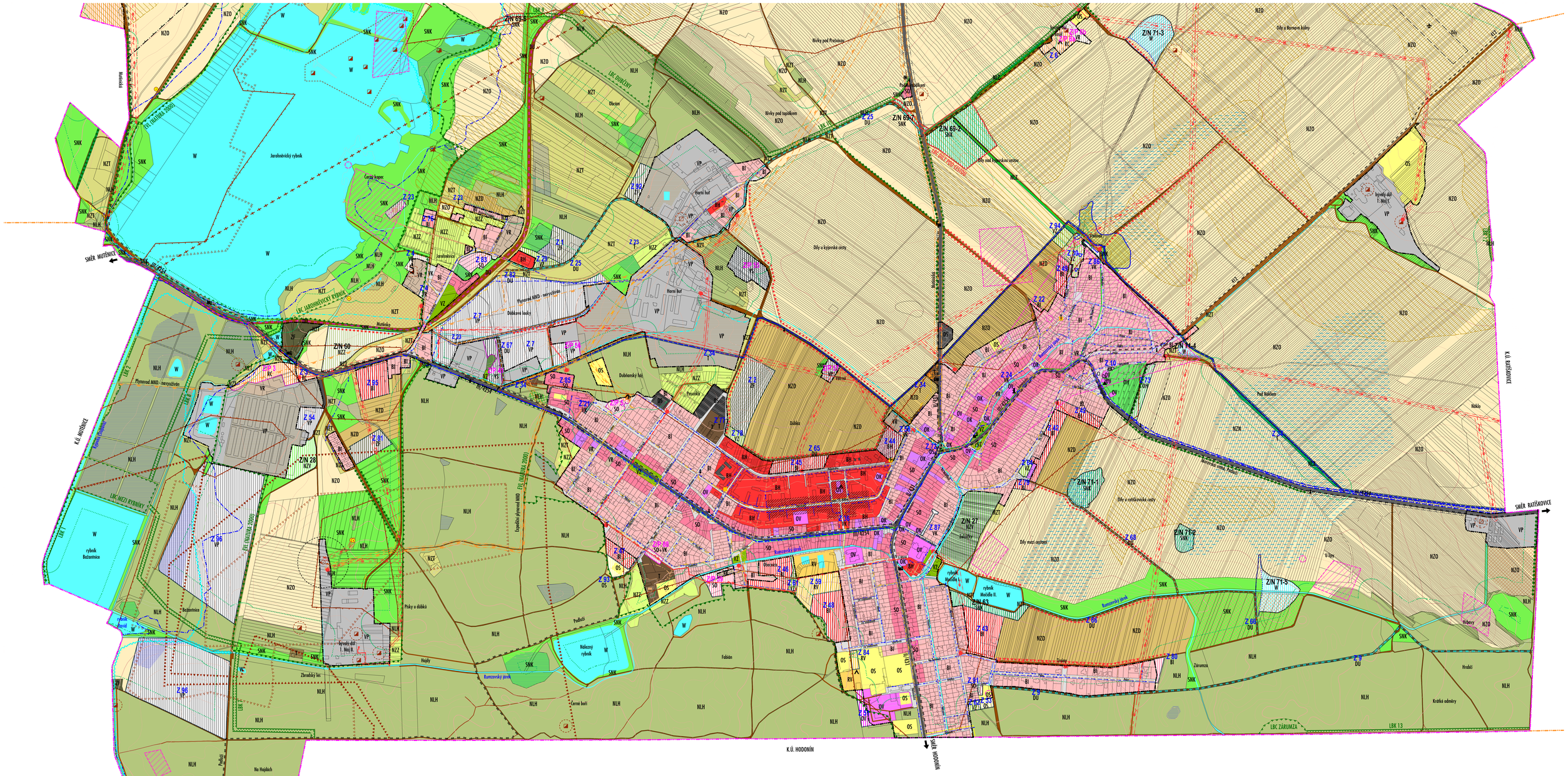

ÚZEMNÍ PLÁN DUBŇANY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2

LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (K.Ú. DUBŇANY)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 14. 4. 2022
- VRSTEVNICE
- HRANICE KN
- NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY/ZÁMĚRY
- Z/P3 PLOCHY PŘESTAVBY
- Z/N 27 PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
PLOCHY BYDLENÍ		
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech
BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ obytné
PLOCHY REKREACE		
RV	RV	PLOCHY VEŘEJNÉ REKREACE
RC	RC	PLOCHY REKREACE individ. rodin. agroturistika
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení, služby
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná vybavenost
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sportovní vybavenost
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
VK	VK	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VZ	VZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleň
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava
DU	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ostatní komunikace
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
T	T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VP	VP	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslí, zemědělí, výroba
VR	VR	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ řemeslná výroba, výroba služby
	VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plochy smíšené výrobné
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ		
VT	VT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
ZF	ZF	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ drobná farmářská činnost
NZO		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZZ	NZZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zahradnická lokality
NZT		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NZD		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ drobná dřevina
NZV	NZV	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ sady, vinice a jiné kultury
PLOCHY LESNÍ		
NLH		PLOCHY LESNÍ hospodářské lesy
NLZ		PLOCHY LESNÍ lesy zvláštního určení
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ		
SNK	SNK	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinné zeleň

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		VYSOKOTLAKÁ REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		STŘEDOTLAKÁ REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		DÁLKOVÉ VEDENÍ VVN
		NADMĚTNÝ KORIDOR PRO VEDENÍ VVN
		EL. VEDENÍ VN
		TRAFOSTANICE
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		VODOVODNÍ SÍŤ
		VODOVODNÍ PŘÍVAZEČ
		KANALIZAČNÍ SÍŤ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE II. A III. TŘÍDY
		POLNÍ LETIŠTĚ
		HLAVNÍ CYKLOTRASY
		KRAJSKÝ CYKLISTICKÝ KORIDOR
		OP LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

HODNOTY ÚZEMÍ

STAV	
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	HISTORICKY CENNÁ STAVBA
	STAVEBNÍ DOMINANTA
	DROBNÁ SAKRÁLNÍ STAVBA
	PAMÁTNÍK
	MÍSTO SPOLEČENSKÝCH AKTIVIT
	VYHLÍDKOVÝ BOD
	INFORMAČNÍ CENTRUM
	TURISTICKÁ STEZKA ČERVENÁ
	TURISTICKÁ STEZKA ZELENÁ
	TURISTICKÁ STEZKA ŽLUTÁ

LIMITY ÚZEMÍ

STAV	
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	MÍSTA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA I. A II. TŘÍDY OCHRANY
	DOBÝVACÍ PROSTOR (ROPA, ZEMNÍ PLYN)
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (ROPA, ZEMNÍ PLYN, LIGNIT)
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	VÝHRADNÍ LOŽISKO (ROPA, ZEMNÍ PLYN, LIGNIT)
	LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ (ŠTĚRKOPÍSKY)
	ZLIKVIDOVANÉ VRTY MND (ROPA, ZEMNÍ PLYN)
	SONDA MND (ROPA, ZEMNÍ PLYN) - AKTIVNÍ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO SONDY 100 M
	PŘEZKUMNÁ ÚZEMÍ
	HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLO (LIGNIT) - ZLIKVIDOVANÉ
	HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLO (LIGNIT) - AKTIVNÍ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO HLAVNÍCH DŮLNÍCH DÍEL
	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
	OCHRANNÉ PÁSMO VVN
	OCHRANNÉ PÁSMO VN
	OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL. PLYNOVODU

POZN: CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝŠKOVÝCH STAVEB

OCHRANA PŘÍRODY
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
		BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
		DOPROVODNÁ ZELEŇ
		EVL (NATURA 2000)
		MOKŘADY

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

STAV	NÁVRH	
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM OBCE
		FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
		PŘÍRODNÍ SPORTOVIŠTĚ JAKO SOUČÁSTI LESA
		VOLNÝ CHOV HOSP. ZVÍŘAT
		MELIORACE

S

KOORDINAČNÍ VÝKRES II.1A

OBJEDNATEL:	Město Dubňany, Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Dubňany
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	Bc. Tomáš Konečný
ZPRACOVATEL:	Ing.arch. Lenka Holoušová Pecuchová Ing.arch. Pavel Holouš Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín

1:5000 09/2024