

MĚSTSKÝ ÚŘAD DUBŇANY

obecný stavební úřad
Nám. 15. dubna 1149
696 03 Dubňany

V Dubňanech, dne 14.2. 2022
Č. j. MUDU/3881/21

Veřejná vyhláška S P O L E Č N É P O V O L E N Í

Město Dubňany, IČO 00284882, Nám. 15. dubna čp. 1149, 696 03 Dubňany, zastoupeno na základě písemné plné moci Ing. Jaroslavem Kratochvílou, IČ 63470403, Pr.Veselého 16, 695 01 Hodonín, podalo na Městském úřadu Dubňany, obecném stavebním úřadu dne 10.11. 2021 žádost o vydání společného povolení ve věci –

Zástavba lokality u ČOV Dubňany, která je členěna na stavební objekty:

SO 01 – řadový dům – celkem 19 RD umístěných na pozemcích:

- parc.č. 3016/55, parc.č. 3016/56, parc.č. 3016/57, parc.č. 3016/58, parc.č. 3016/59, parc.č. 3016/60, parc.č. 3016/61, parc.č. 3016/62, parc.č. 3016/63, parc.č. 3016/64, parc.č. 3016/65, parc.č. 3016/66, parc.č. 3016/67, parc.č. 3016/68, parc.č. 3016/69, parc.č. 3016/70, parc.č. 3016/71, parc.č. 3016/72, parc.č. 3016/73 v k.ú. Dubňany

SO 07 – Rozvody NN (včetně přípojek NN) – pozemky parc.č. 3016/1, 3016/2, 3008/34, 3016/51, 3015/2, 3012/13, 3008/36 v k.ú. Dubňany

SO 08 – Rozvody VO – pozemky parc.č. 3015/1, 3015/2, 3016/1, 3016/2, 3016/51 v k.ú. Dubňany

SO 09 – Rozvody SLP – pozemky parc.č. 3016/1, 3016/2 v k.ú. Dubňany

SO 10 – Oplocení – jednotlivé stavební pozemky

SO 11 – Sadové úpravy – pozemek parc.č. 3016/2 v k.ú. Dubňany

Podáním žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Obecný stavební úřad Městského úřadu v Dubňanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) ve znění platných předpisů a v souladu s § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost ve společném územním a stavebním řízení dle § 94o stavebního zákona a na základě přezkoumání všech předložených dokladů spolu s projektovou dokumentací v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o

podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územním opatření rozhodl takto:

I.

vydává podle § 94p stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb.

společné povolení

na stavbu:

Zástavba lokality u ČOV Dubňany, která je členěna na stavební objekty:

SO 01 – řadový dům – celkem 19 RD umístěných na pozemcích:

- parc.č. 3016/55, parc.č. 3016/56, parc.č. 3016/57, parc.č. 3016/58, parc.č. 3016/59, parc.č. 3016/60, parc.č. 3016/61, parc.č. 3016/62, parc.č. 3016/63, parc.č. 3016/64, parc.č. 3016/65, parc.č. 3016/66, parc.č. 3016/67, parc.č. 3016/68, parc.č. 3016/69, parc.č. 3016/70, parc.č. 3016/71, parc.č. 3016/72, parc.č. 3016/73 v k.ú. Dubňany

SO 07 – Rozvody NN (včetně přípojek NN) – pozemky parc.č. 3016/1, 3016/2, 3008/34, 3016/51, 3015/2, 3012/13, 3008/36 v k.ú. Dubňany

SO 08 – Rozvody VO – pozemky parc.č. 3015/1, 3015/2, 3016/1, 3016/2, 3016/51 v k.ú. Dubňany

SO 09 – Rozvody SLP – pozemky parc.č. 3016/1, 3016/2 v k.ú. Dubňany

SO 10 – Oplocení – jednotlivé stavební pozemky

SO 11 – Sadové úpravy – pozemek parc.č. 3016/2 v k.ú. Dubňany

žadatel:

Město Dubňany

IČO 00284882

Nám. 15. dubna čp. 1149

696 03 Dubňany

Údaje o stavbě

Název a místo stavby:

Zástavba lokality u ČOV Dubňany, která je členěna na stavební objekty:

SO 01 – řadový dům – celkem 19 RD umístěných na pozemcích:

- parc.č. 3016/55, parc.č. 3016/56, parc.č. 3016/57, parc.č. 3016/58, parc.č. 3016/59, parc.č. 3016/60, parc.č. 3016/61, parc.č. 3016/62, parc.č. 3016/63, parc.č. 3016/64, parc.č. 3016/65, parc.č. 3016/66, parc.č. 3016/67, parc.č. 3016/68, parc.č. 3016/69, parc.č. 3016/70, parc.č. 3016/71, parc.č. 3016/72, parc.č. 3016/73 v k.ú. Dubňany

SO 07 – Rozvody NN (včetně přípojek NN) – pozemky parc.č. 3016/1, 3016/2, 3008/34, 3016/51, 3015/2, 3012/13, 3008/36 v k.ú. Dubňany

SO 08 – Rozvody VO – pozemky parc.č. 3015/1, 3015/2, 3016/1, 3016/2, 3016/51 v k.ú. Dubňany

SO 09 – Rozvody SLP – pozemky parc.č. 3016/1, 3016/2 v k.ú. Dubňany

SO 10 – Oplocení – jednotlivé stavební pozemky

SO 11 – Sadové úpravy – pozemek parc.č. 3016/2 v k.ú. Dubňany

Charakter stavby: stavba trvalá

Investor: Město Dubňany, Nám. 15. dubna čp. 1149, 696 03 Dubňany
IČO 00284882

Zpracovatel PD: Hlavní projektant - Ing. Kratochvíla Jaroslav, ČKAIT 1301409
Statika a dynamika staveb – Ing. Kopecký Miroslav,
ČKAIT 1300039
PBŘ – Hasík Pavel, ČKAIT 1005854
Pozemní stavby (ZT, ÚT) – Ing. Eva Matušková,
ČKAIT 1301407
Technika prostředí staveb (elektrotechnická zařízení) Winkler
Petr, ČKAIT 1005185

Navrhovaný stavební záměr:

Předložený záměr řeší novou zástavbu 19 řadových rodinných domů s garáží, obslužnou komunikaci, napojení na vodovodní, kanalizační řad, rozvody NN, VO, SLP, oplocení pozemků, sadové úpravy vše v lokalitě u ČOV v Dubňanech.

Řadové domy budou umístěny ve čtyřech řadách (3x5 ŘD + 1x4 ŘD) vždy s umístěním na jedné stavební čáře; domy budou nepodsklepené, jednopodlažní s využitým podkrovím, zastřešení sedlovými střechami se sklonem 35° a s hřebenem + 7, 712m nad +/- 0,00. Hřeben střechy bude rovnoběžný s přístupovou komunikací a v sedlové střeše bude osazen do ulice i do dvora vikýř.

Půdorysné rozměry RD – řadové 8, 025 x 10,500m, krajní RD 8,225 (8,200m) x 10,500m

Každý RD bude mít vestavěnou garáž pro osobní automobil, otevřenou terasu s kovovou pergolou ve dvorní části zastřešenou plochou střechou a obytnou zahradu.

Každý rodinný dům bude mít vlastní příjezdovou a pěší komunikaci napojenou na obslužné komunikace; zpevněné plochy před rodinnými domy budou sloužit jako odstavné stání pro 1 vozidlo.

Navrhované rodinné domy budou napojeny na vodovod, rozvody NN, kanalizaci. Obslužná asfaltová komunikace vedoucí kolem rodinných domů bude napojena na stávající asfaltovou komunikaci ulice Husova.

Dešťové vody ze střech budou jímány do akumulčních nádrží o objemu 2,2m³ s přepadem do trativodu.

Oplocení mezi sousedními pozemky bude provedeno z drátěného pletiva; do oplocení navazující na veřejný prostor bude vsazena branka.

Plocha před jednotlivými řadovými rodinnými domy bude tvořena záhony, travnatými plochami a vzrostlými stromy.

- Zastavěná plocha - krajní řadový dům – 86,10m²
- Zastavěná plocha - středový řadový dům – 84,00m²
- Užitná plocha – 121,40 m²
- Obestavěný prostor – 600,00 m³
- Velikost bytové jednotky 4+kk

Dispoziční řešení:

1.NP – 101 – rampa-nájezd, 102 – chodník, 103 – předsíň, 104 – WC, 105 – kuchyňský kout, 106 – jídelna, 107 – obývací pokoj, 108 – technická místnost, 109 – schodiště, 110 – garáž,

111 – terasa s pergolou

Půdní vestavba – 201 – schodiště, 202 – chodba, 203 – úklidová komora, 204 – ložnice, 205 – koupelna, 206 – pokoj, 207 – pokoj

Novostavby rodinných domů budou prováděny na základech na tlakovém geopolštáři a základové ŽB desce; tepelně izolační nosné zdivo z tvárnic Ytong Lambda YQ, nenosné příčky z tvárnic Ytong Klasik, stropy – předpínané ŽB panely Spiroll, krovy sedlové střechy dřevěné, střešní krytina Tondach černá engoba, provedení fasády barevně i materiálově jednotné.

Zdrojem tepla pro vytápění RD bude tepelné čerpadlo typu vzduch-voda umístěné na dvorní fasádě domu. Čerpadlo bude předávat teplo do akumulární nádoby na topení a ohřev TUV. Akumulační nádrž bude zásobovat jednotlivá tělesa.

II.

Stanovuje podmínky pro umístění stavby

1) Navrhované objekty budou umístěny v souladu se situačním výkresem na pozemcích:

SO 01 – řadový dům – celkem 19 RD umístěných na pozemcích parc.č. 3016/55, 3016/56, 3016/57, 3016/58, 3016/59, 3016/60, 3016/61, 3016/62, 3016/63, 3016/64, 3016/65, 3016/66, 3016/67, 3016/68, 3016/69, 3016/70, 3016/71, 3016/72, 3016/73 v k.ú. Dubňany

SO 07 – Rozvody NN (včetně přípojek NN) – pozemky parc.č. 3016/1, 3016/2, 3008/34, 3016/51, 3015/2, 3012/13, 3008/36 v k.ú. Dubňany

SO 08 – Rozvody VO – pozemky parc.č. 3015/1, 3015/2, 3016/1, 3016/2, 3016/51 v k.ú. Dubňany

SO 09 – Rozvody SLP – pozemky parc.č. 3016/1, 3016/2 v k.ú. Dubňany

SO 10 – Oplocení – jednotlivé stavební pozemky

SO 11 – Sadové úpravy – pozemek parc.č. 3016/2 v k.ú. Dubňany

2) Odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků – jedná se o řadovou zástavbu v nově budované lokalitě včetně vybudování nové technické a dopravní infrastruktury

3) Výškové osazení stavby:

+ - 0, 00 jednotlivých RD dle situačního výkresu = 1. řada: 187, 43, 2.řada: 187,44, 3.řada: 189,05, 4.řada: 189, 19 výškový systém Bpv

-výška hřebene střechy jednotlivých RD – od + - 0,00 = +7, 712m

4) Komunikační napojení – na nově vybudovanou komunikaci a dále na stávající místní komunikaci v ulici Husova, zpevněné plochy před rodinnými domy budou sloužit jako odstavné stání pro 1 vozidlo.

5) Společné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky společného územního a stavebního řízení.

III.

Stanovuje podmínky pro provedení stavby

1) Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, která je součástí tohoto povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- po dokončení hrubé stavby
- před zahájením užívání stavby

Stavebník je povinen dodržovat ustanovení § 152 stavebního zákona.

4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a platným předpisům. Část lokality se nachází na poddolovaném území, musí být realizováno v souladu s vypracovaným znaleckým posudkem č. 410/03/2021 o vlivu hornické činnosti na navrhovanou stavbu a vyjádřením DIAMO, s.p. Stráž pod Ralskem.

Základové konstrukce staveb RD budou realizovány v souladu s vyhodnocením inženýrsko-geologických a hydrogeologických poměrů.

Do základových konstrukcí bude vložena izolace bránící pronikání půdního plynu radonu z podloží do staveb rodinných domů z důvodu zjištění středního radonového indexu v dotčené lokalitě.

5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, při realizaci stavby bude zajištěno odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Oprávnění k této činnosti bude stavebnímu úřadu prokázáno před zahájením stavebních prací výpisem z obchodního rejstříku.

6) Stavební činností nesmí být zasahováno do vlastnických práv vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Navrhovaná stavba nesmí žádnou svojí částí zasahovat do pozemku cizího vlastníka.

7) Stavební činnost bude prováděna v pracovních dnech od 7.00 do 18.00 hodin, dodržovány budou dny pracovního klidu a státní svátky, kdy nebudou stavební práce prováděny.

Po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost a hluk), které jsou vyvolány vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

8) Při provádění stavby musí být veden zhotovitelem stavby dle § 157, odst. 1 stavebního zákona **stavební deník**, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. Stavební deník bude předložen stavebnímu úřadu po dokončení stavby.

9) Údaje požárně bezpečnostního řešení musí být splněny.

K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady, které prokáží provedení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.

10) Stavba musí být prováděna v souladu s požadavky uplatněnými ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- vyjádření VaK, a.s. Hodonín ze dne 30.3. 2021
- vyjádření EG.D, a.s. Brno ze dne 9.3. 2021 a 26.3. 2021
- vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 23.3. 2021
- vyjádření GasNet, s.r.o. Brno ze dne 22.3. 2021
- vyjádření DIAMO, s.p. Dolní Rožinka ze dne 5.3. 2021 a 6.1. 2022
- vyjádření Noel, s.r.o. Hodonín ze dne 9.7. 2021
- vyjádření Města Dubňany ze dne 17.3. 2021

11) Musí být akceptovány požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů:

- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí (MUHOCJ 21964/2021 OŽP, MUHOCJ 27144/2021 OŽP)
- Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města (MUHOCJ 21432/2021)
- Krajské ředitelství Policie Jmk, Územní odbor Hodonín, DI
- Krajská hygienická stanice Jmk Brno, ÚP Hodonín (KHSJM 13166/2021/HO/HOK)
- Hasičský záchranný sbor Jmk Brno, ÚO Hodonín (HSBM -2-14-3/5-POKR-2021)
- KrÚ Jmk Brno, odbor životního prostředí (JMK 67806/2021)

- vyjádření Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí dle zákona o odpadech ze dne 18.1. 2021 (MUHOCJ 3877/2021 OŽP) – veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být likvidovány v souladu se zákonem o odpadech

- závazné souhlasné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí dle zákona o ochraně ovzduší (MUHOCJ 77139/2021 OŽP) bylo vydáno pro stacionární spalovací zdroje – 19 x krbová kamna o jmenovitém tepelném výkonu po 4 kW a tepelném příkonu 5 kW, zdroje nebudou napojeny na teplovodní soustavu ústředního vytápění.

- závazné souhlasné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí dle zákona o lesích (MUHOCJ 29645/2021/OŽP):

- na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný stavební materiál
- těžba stromů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude prováděna jen v nejnutnějším případě po dohodě s vlastníkem lesa
- práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů
- k pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami
- při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně činita potřebná opatření k jejich minimalizaci

12) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk Brno, ÚP Hodonín (KHSJM 13166/2021/HO/HOK):

- splnění podmínky č.3 a č.4 závazného stanoviska – za účelem ověření projektovaných parametrů budou KHS Jmk ke kolaudaci stavby předloženy výsledky měření hluku při plném provozu tepelných čerpadel. Výsledky měření hluku budou vyhodnoceny pro denní i noční dobu.

V případě změny navrhovaného tepelného čerpadla bude použito tepelné čerpadlo s obdobnými akustickými parametry tak, aby byly splněny hygienické požadavky.

13) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník stanoviska dotčených orgánů státní správy spolu s doložením všech nezbytných dokladů pro posouzení dokončenosti stavby.

Před uvedením staveb rodinných domů do užívání musí být řádně zkolaudovány objekty, které byly povolovány speciálními stavebními úřady - SO 02 - Místní komunikace a zpevněné plochy, SO 03 - Chodníky, SO 04 - Odvodnění místní komunikace, SO 05 - Vodovod, SO 06 - Splašková kanalizace.

14) Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „Stavba povolena“ a ponechá ji tam do dokončení stavby.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona.

Dle § 18c, odst. 2, písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby **do 30.6. 2025.**

15) Společné povolení je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky společného územního a stavebního řízení.

Účastníci správního řízení dle § 27, odst. 1, písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dubňany, IČO 00284882, Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany

Odůvodnění

Město Dubňany, IČO 00284882, Nám. 15. dubna čp. 1149, 696 03 Dubňany, zastoupeno na základě písemné plné moci Ing. Jaroslavem Kratochvílou, IČ 63470403, Pr.Veselého 16, 695 01 Hodonín, podalo na Městském úřadu Dubňany, obecném stavebním úřadu dne 10.11. 2021 žádost o vydání společného povolení ve věci –

– Zástavba lokality u ČOV Dubňany, která je členěna na stavební objekty:

SO 01 – řadový dům – celkem 19 RD umístěných na pozemcích parc.č. 3016/55, 3016/56, 3016/57, 3016/58, 3016/59, 3016/60, 3016/61, 3016/62, 3016/63, 3016/64, 3016/65, 3016/66, 3016/67,, 3016/68 3016/69, 3016/70, 3016/71, 3016/72, 3016/73 v k.ú. Dubňany

SO 07 – Rozvody NN (včetně přípojek NN) – pozemky parc.č. 3016/1, 3016/2, 3008/34, 3016/51, 3015/2, 3012/13, 3008/36 v k.ú. Dubňany

SO 08 – Rozvody VO – pozemky parc.č. 3015/1, 3015/2, 3016/1, 3016/2, 3016/51 v k.ú. Dubňany

SO 09 – Rozvody SLP – pozemky parc.č. 3016/1, 3016/2 v k.ú. Dubňany

SO 10 – Oplocení – jednotlivé stavební pozemky

SO 11 – Sadové úpravy – pozemek parc.č. 3016/2 v k.ú. Dubňany

Vzhledem k tomu, že žádost o společné povolení nebyla doložena všemi doklady potřebnými pro řádné posouzení navrženého stavebního záměru, stavební úřad vyzval žadatele k jejímu doplnění a správní řízení usnesením ze dne 22.11. 2021 přerušil.

Po dodání všech požadovaných dokladů odpadl důvod, pro který bylo řízení přerušeno, a proto obecný stavební úřad Městského úřadu Dubňany oznámil dne 29.12. 2021 pokračování společného územního a stavebního řízení na předmětnou stavbu všem známým účastníkům

řízení a dotčeným orgánům, současně podle ustanovení § 94m, odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska k navrhované stavbě.

Městský úřad Dubňany, obecný stavební úřad v souladu s ustanovením § 36, odst. 3 správního řádu dále umožnil účastníkům řízení seznámit se se všemi nashromážděnými podklady pro rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 5 pracovních dnů** od lhůty, která byla stanovena pro podání námitek účastníků řízení.

Spolu se žádostí o vydání společného povolení byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace stavby ve dvou vyhotoveních
- plná moc k zastupování stavebníka
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- znalecký posudek č. 410/03/2021 – vlivy poddolování - návrh opatření
- zhodnocení inženýrsko-geologických a hydrogeologických poměrů pro individuální bytovou výstavbu
- protokol č. 11/03/2021 – o stanovení radonového indexu pozemku
- informace o pozemcích a kopie katastrální mapy byly ověřeny dálkovým přístupem do katastru nemovitostí
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření VaK, a.s. Hodonín ze dne 30.3. 2021
- vyjádření EG.D, a.s. Brno ze dne 9.3. 2021 a 26.3. 2021
- vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 23.3. 2021
- vyjádření GasNet, s.r.o. Brno ze dne 22.3. 2021
- vyjádření DIAMO, s.p. Dolní Rožínka ze dne 5.3. 2021 a 6.1. 2022
- vyjádření Noel, s.r.o. Hodonín ze dne 9.7. 2021
- vyjádření Města Dubňany ze dne 17.3. 2021
- vyjádření Městského úřadu Hodonín, odbor životního prostředí (MUHOCJ 21964/2021 OŽP, MUHOCJ 27144/2021 OŽP)
- závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odbor životního prostředí – ochrana lesa (MUHOCJ 29646/2021 OŽP)
- vyjádření Městského úřadu Hodonín, odbor životního prostředí – ochrana půdního fondu (MUHOCJ 41095/2021 OŽP) – pro SO 05 – Vodovod a SO 06 - Kanalizace
- závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odbor životního prostředí – ochrana ovzduší (MUHOCJ 77139/2021 OŽP a MUHOCJ 77294/2021 OŽP)
- závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odbor rozvoje města (MUHOCJ 21432/2021)
- vyjádření Krajské ředitelství Policie Jmk, Územní odbor Hodonín, DI
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk Brno, ÚP Hodonín (KHSJM 13166/2021/HO/HOK)
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk Brno, ÚO Hodonín (HSBM -2-14-3/5-POKŘ-2021)
- vyjádření KrÚ Jmk Brno, odbor životního prostředí (JMK 67806/2021)

Na základě podkladů předložených stavebnímu úřadu k posouzení navrhované stavby byli stanoveni účastníci společného správního řízení:

Účastníci řízení dle § 94k, písm. a) stavebního zákona:

Město Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany

Účastníci řízení dle § 94k, písm. b) stavebního zákona:

- Město Dubňany

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona:

- Vodovody a kanalizace, a.s., Hodonín
- GasNet, s.r.o. Brno
- EG.D, a.s. Brno
- CETIN, a.s. Praha
- Noel, s.r.o. Hodonín
- DIAMO, s.p. Stráž pod Ralskem

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, jejichž vlastnická či jiná práva mohou být společným povolením přímo dotčena:

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům:

- 3016/3, 3016/5, 3016/7, 3016/9, 3016/11, 3016/13, 3016/15, 3016/17, 3016/32, 3016/21, 3016/23, 3016/25, 3016/27, 3018/11, 3018/12, 3018/14, 3018/163018/17, 3019, 3034/2, 3016/51, 3015/1, 3015/2

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním stavbám:

- čp. 1570, čp. 1571, čp.1572, čp.1573, čp.1574, čp.1577, čp.1578, čp.1579, čp.1580, čp.1581, čp.1582, čp.1583, čp.1584, čp.1585, čp.1586

Dotčené orgány:

- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí (MUHOCJ 21964/2021 OŽP, MUHOCJ 27144/2021 OŽP)
- Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města (MUHOCJ 21432/2021)
- Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad – Ing.Živná
- Krajské ředitelství Policie Jmk, Územní odbor Hodonín, DI
- Krajská hygienická stanice Jmk Brno, ÚP Hodonín (KHSJM 13166/2021/HO/HOK)
- Hasičský záchranný sbor Jmk Brno, ÚO Hodonín (HSBM -2-14-3/5-POKŘ-2021)
- KrÚ Jmk Brno, odbor životního prostředí (JMK 67806/2021)

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s předloženými podklady pro rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, zejména zda je záměr:

- v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Dubňany
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Soulad stavby s ÚPM Dubňany:

- Při posouzení navržené stavby bylo postupováno dle Územního plánu města (dále jen „ÚPM“) Dubňany, který byl vydán usnesením Zastupitelstva města Dubňany č. 2/IV/19 ze dne 18.9. 2019 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 9. 10.

2019; dále dle územní studie Dubňany, lokalita U ČOV, která byla dne 9.7. 2020 vložena do evidence územně plánovací činnosti (územní studie)

- Pozemek parc.č. 3016/2 v k.ú. Dubňany se nachází v zastavitelné ploše **Z 47**, pro kterou je vymezena stabilizovaná plocha **BI Plochy bydlení v rodinných domech**.
- Záměrem dotčené pozemky parc.č. 1536, 3015/1, 3016/1, 3008/36 a části pozemků parc.č. 3015/2 a 3008/34 leží v zastavěném území, ve stabilizované ploše **VK Plochy veřejných prostranství**.
- Záměr částečně zasahuje na pozemek parc.č. 3016/51, který se nachází v nezastavěném území ve stabilizované ploše **OS Plochy občanského vybavení – sportovní vybavenost**
- Část záměrem dotčeného pozemku parc.č. 3015/2 leží v nezastavěném území, ve stabilizované ploše **DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace**.
- Část záměrem dotčeného pozemku parc.č. 3008/34 leží v nezastavěném území, ve stabilizované ploše **NZZ Plochy zemědělské – zahrádkářské lokality**.
- **Záměr zasahuje do plochy, ve které je vymezena veřejně prospěšná stavba VDT4, pro kterou lze vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**
- Část záměru se nachází na poddolovaném území a zasahuje do prostoru ve vzdálenosti 50m od okraje lesa.. Stavba musí být realizována v souladu s vypracovaným báňským posudkem, který je součástí spisového materiálu pro povolení výše uvedených staveb, s vyjádřením DIAMO, s.p. Stráž pod Ralskem a v souladu s příslušnými ČSN pro stavby na poddolovaném území.

Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití platí dle ÚPM Dubňany podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které jsou zahrnuty v závazném stanovisku orgánu územního plánování MÚ Hodonín.

Po posouzení záměru úřad pro územní plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s platným ÚPM Dubňany.

V průběhu správního řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky ani připomínky. Stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb. – o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, a že umístěním a povolením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek společného povolení.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, je v souladu se schváleným územním plánem Města Dubňany.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho

oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Hanáková
vedoucí obecného stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dubňany. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení.....

Datum sejmutí.....

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k, písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Město Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany – prostřednictvím
zmocněnce - Ing. Jaroslav Kratochvíla, Pr. Veselého 16, 695 01 Hodonín

Účastníci řízení dle § 94k, písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Město Dubňany

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Vodovody a kanalizace, a.s., Hodonín
- GasNet, s.r.o. Brno
- EG.D, a.s. Brno
- CETIN, a.s. Praha
- Noel, s.r.o. Hodonín
- DIAMO, s.p. Stráž pod Ralskem

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, jejichž vlastnická či jiná práva mohou být společným povolením přímo dotčena (veř. vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům:

- 3016/3, 3016/5, 3016/7, 3016/9, 3016/11, 3016/13, 3016/15, 3016/17, 3016/32, 3016/21, 3016/23, 3016/25, 3016/27, 3018/11, 3018/12, 3018/14, 3018/16, 3018/17, 3019, 3034/2, 3016/51, 3015/1, 3015/2

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním stavbám:

- čp. 1570, čp. 1571, čp.1572, čp.1573, čp.1574, čp.1577, čp.1578, čp.1579, čp.1580, čp.1581, čp.1582, čp.1583, čp.1584, čp.1585, čp.1586

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí (MUHOCJ 21964/2021 OŽP, MUHOCJ 27144/2021 OŽP)
- Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města (MUHOCJ 21432/2021)
- Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad – Ing.Živná
- Krajské ředitelství Policie Jmk, Územní odbor Hodonín, DI
- Krajská hygienická stanice Jmk Brno, ÚP Hodonín (KHSJM 13166/2021/HO/HOK)
- Hasičský záchranný sbor Jmk Brno, ÚO Hodonín (HSBM -2-14-3/5-POKŘ-2021)
- KrÚ Jmk Brno, OŽP (JMK 67806/2021)
- spis