ÚZEMNÍ PLÁN DUBŇANY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

KOORDINAČNÍ VÝKRES II.1b

OBJEDNATEL: Město Dubňany, Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
POŘIZOVATEL: Městský úřad Dubňany
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Bc. Tomáš Konečný

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Ing.arch. Pavel Holouš
Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín

1:5000 12/2021

LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (K.Ú. DUBŇANY)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 9. 2020
- HRANICE KN
- VRSTEVNICE
- Z 1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (NOVÉ ZÁMĚRY)
- Z/P 3 — PLOCHY PŘESTAVBY
- Z/N 27 — PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
PLOCHY SMÍŠENÉ			
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ obytné
PLOCHY REKREACE			
RV	RV		PLOCHY VEŘEJNÉ REKREACE
RC	RC		PLOCHY REKREACE cestovní ruch, agroturistika
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení, služby
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná vybavenost
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sportovní vybavenost
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
VK			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VZ	VZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ sídelní zeleň
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava
DU	DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VP	VP		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmysl, zeměděl. výroba
VR	VR		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ řemeslná výroba, výrobní služby
	VS		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plochy smíšené výrobní

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ			
VT	VT		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
ZF	ZF		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ drobná farmářská činnost
NZO			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZZ	NZZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zahrádkářské lokality
NZT			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NZD			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ drobná držba
NZV	NZV		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ sady, vinice a jiné kultury
PLOCHY LESNÍ			
NLH			PLOCHY LESNÍ hospodářské lesy
NLZ			PLOCHY LESNÍ lesy zvláštního určení
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
SNK	SNK		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		VYSOKOTLAKÁ REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		STŘEDOTLAKÁ REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		DÁLKOVÉ VEDENÍ VVN
		NADMÍSTNÍ KORIDOR PRO VEDENÍ VVN
		EL. VEDENÍ VN
		TRAFOSTANICE
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		VODOVODNÍ SÍŤ
		VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		KANALIZAČNÍ SÍŤ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

HODNOTY ÚZEMÍ

STAV	
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	HISTORICKY CENNÁ STAVBA
	STAVEBNÍ DOMINANTA
	DROBNÁ SAKRÁLNÍ STAVBA
	PAMÁTNÍK
	MÍSTO SPOLEČENSKÝCH AKTIVIT
	VYHLÍDKOVÝ BOD
	INFORMAČNÍ CENTRUM
	TURISTICKÁ STEZKA ČERVENÁ
	TURISTICKÁ STEZKA ZELENÁ
	TURISTICKÁ STEZKA ŽLUTÁ

LIMITY ÚZEMÍ

STAV	
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	MÍSTA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA I. A II. TŘÍDY OCHRANY
	DOBÝVACÍ PROSTOR (ROPA, ZEMNÍ PLYN)
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (ROPA, ZEMNÍ PLYN, LIGNIT)
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	VÝHRADNÍ LOŽISKO (ROPA, ZEMNÍ PLYN. LIGNIT)
	LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ (ŠTĚRKOPÍSKY)
	ZLIKVIDOVANÉ VRTY MND (ROPA, ZEMNÍ PLYN)
	SONDA MND (ROPA, ZEMNÍ PLYN) - AKTIVNÍ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO SONDY 100 M
	PRŮZKUMNÁ ÚZEMÍ
	HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLO (LIGNIT) - ZLIKVIDOVANÉ
	HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLO (LIGNIT) - AKTIVNÍ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO HLAVNÍCH DŮLNÍCH DĚL
	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
	OCHRANNÉ PÁSMO VVN
	OCHRANNÉ PÁSMO VN
	OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL. PLYNOVODU

POZN: CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE II. A III. TŘÍDY
		POLNÍ LETIŠTĚ
		HLAVNÍ CYKLOTRASY
		KRAJSKÝ CYKLISTICKÝ KORIDOR

OCHRANA PŘÍRODY
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
		BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
		DOPROVODNÁ ZELEŇ
		EVL (NATURA 2000)
		MOKŘADY

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

STAV	NÁVRH	
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM OBCE
		FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
		PŘÍRODNÍ SPORTOVIŠTĚ JAKO SOUČÁST LESA
		VOLNÝ CHOV HOSP. ZVÍŘAT
		MELIORACE