

# ÚZEMNÍ PLÁN DUBŇANY ZMĚNA Č. 1



## TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Dubňany Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	Bc. Tomáš Konečný
<b>Zpracovatel:</b>	H.arch projekt s.r.o., Dolní Valy 4412/15, 695 01 Hodonín
<b>Vedoucí projektant:</b>	Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Číslo zakázky:	795
Datum zpracování:	11/2021
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová Ing. arch. Pavel Holouš Jan Školař

**Územní plán Dubňany - změna č.1****ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo města Dubňany</b>
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Dubňany</b>
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení:	Bc. Tomáš Konečný
Podpis oprávněné úřední osoby:	
Razítko:	

# Město Dubňany

Usnesení č.: .....

V Dubňanech dne .....

## Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Dubňany

Zastupitelstvo Města Dubňany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

### Změnu č. 1 územního plánu Dubňany,

kteou se mění Územní plán Dubňany takto:

#### Textová část Změny č. 1 územního plánu Dubňany

---

#### Část A.

##### A.1

V části A.1 se v první větě nahrazuje datum „1.4.2019“ datem „30.9.2020“ a doplňuje se poslední věta „V rámci Změny č. 1 ÚP byla provedena aktualizace zastavěného území“.

#### Část B.

##### B.2.4

V oddíle B.2.4 se vkládá v odrážce o ochraně nerostných surovin text v závorce “(ropa, zemní plyn)” a doplňuje se celá poslední odrážka s textem „v rámci celého správního území obce respektuje zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

##### B.2.5

Na konci odstavce B.2.5 se doplňuje odrážka s textem:

„dále stanovuje na ochranu zdravých životních podmínek tyto obecné požadavky:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti komunikací II/431 a III/4254 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková

*zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,*

- *využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že:*
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,*
  - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,*
  - při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,*
- *umístění bytu správce, majitele, ostražky apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že:*
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,*
  - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,*
  - takovéto byty nelze pronajímat dalším osobám*
- *v případě zřízení nebo rozšíření hřbitova bude za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobu proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlečí doby v řádu veřejného pohřebiště.“*

## **Část C.**

### **C.2**

V části C.2 jsou v tabulce PRVZ, ve třetím sloupci s názvem Rozvojové PRVZ, doplněna označení „Z 80“, „Z 83“, „Z 84“, „Z 82“ a „Z 81“.

### **C.2.1**

V oddíle C.2.1 se na konci výčtu zastavitelných ploch bydlení doplňuje text „rozšíření lok. Trniny o pozemek na vých. okraji plochy (Z 80)“.

### **C.2.2**

V oddíle C.2.2 se na konci vpouští věta „Nové zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou navrženy.“ a doplňuje se text „Změnou č. 1 byla vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná na místě původní zahrádkářské lokality u cyklostezky Mutěnka (Z 83)“.

### **C.2.3**

V oddíle C.2.3 se na konci prvního odstavce doplňuje poslední věta ve znění „Nově je pro veřejnou rekreaci určena část plochy Přírodního areálu (Z 84), původně vymezená jako stabilizovaná plocha sídelní zeleně s tím, že stávající vzrostlá zeleň zůstane v této ploše i při nově navrženém využití zachována.“

### **C.2.6**

V oddíle C.2.6 se na konci výčtu účelových komunikací doplňuje text „část účel. komunikace podél severní hranice průmyslové zóny (Z 82)“.

### **C.2.11**

V oddíle C.2.11 se na konci výčtu zastavitelných ploch pro drobnou farmářskou činnost doplňuje text „plocha pro rodinnou zem. farmu v Jarohněvicích naproti pův. kolonii RD u bývalého zem. družstva (Z 81)“.

## **C.3**

### **Tabulka C.3.1:**

V části C.3 se na konci tabulky C.3.1 vkládají 3 poslední řádky s textem ve všech sloupcích s č. ploch „Z 80“, „Z 81“, „Z 82“, „Z 83“, „Z 84“.

## **Část D.**

### **D.1.4**

V oddíle D.1.4 se na konci výčtu navržených účelových komunikací doplňuje odrážka s textem „část účelové komunikace podél severního okraje průmyslové zóny Důbkové louky (Z 82)“.

Dále se v části oddílu D.1.4, týkající se cyklistické dopravy, doplňuje za výčtem navržených cyklotras text „V souladu se ZÚR JMK, ve znění následných aktualizací, je v řešeném území vymezen a chráněn krajský cyklistický koridor Janův hrad – Mutěnice – Vracov, a to s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v rámci širších vztahů. Trasa koridoru navazuje v JZ části k.ú. na cyklistický koridor vedoucí z k.ú. Mutěnice a pokračuje krátce v souběhu se sil. III/4254 k odbočce na stávající cyklotrasu Mutěnka, vybudovanou v trase tělesa bývalé železniční trati. Po této trase pak pokračuje SV směrem přes celé řešené území až k hranici s k.ú. Svatobořice – Mistrín a odtud dále do Kyjova.“

Mimo zastavěné a zastavitelné plochy jsou uvedené cyklotrasy vymezeny mimo silnice II. a III. tř., zařazené do tahů krajského významu dle generelu krajských silnic JMK“.

## **Část E.**

## E.2.2

V oddíle E.2.2 je ve čtvrtém odstavci uprostřed doplněna věta „*Dvě stávající zahrádkářské lokality (lok. u firmy RUSH a lok. u cyklostezky Mutěnka) jsou v návrhu ÚP nově vymezeny jako plochy smíšené obytné (Z/P 39, Z 83) a budou zahrnuty do zastavitelného území.*“

## Část F.

### F.1

V dílčí tabulce „**RV Plochy veřejné rekreace**“ se v řádku Podmínky prostorového uspořádání doplňuje ve druhém sloupci poslední bod ve znění „*V plochách veřejné rekreace v Přírodním areálu bude zachována stávající vzrostlá zeleň.*“

V dílčích tabulkách „**RV Plochy veřejné rekreace**“, „**RC Plochy rekreace - cestovní ruch, agroturistika**“, „**OV Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost**“, „**OK Plochy občanského vybavení - komerční zařízení, služby**“, „**OS Plochy občanského vybavení - sportovní vybavenost**“, „**VR Plochy výroby a skladování - řemeslná výroba, výr. služby**“, „**VS Plochy smíšené výrobní**“, „**ZF Plochy zemědělské - drobná farmářská činnost**“ se v řádku Podmínečně přípustné využití vypouští ve druhém odstavci text „*zahrnout doplňkové bydlení*“ a text „*za podmínky, že je určeno pro majitele nebo správce zařízení a souvisí s jeho obsluhou a za podmínky, že celková hluková zátěž z okolních zařízení, příp. jiných PRVZ nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a pro chráněný venkovní prostor staveb*“ a nahrazuje se textem „*a v omezeném rozsahu ... umístit byt správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz, ostrahu apod. s tím, že:*

- *nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,*
- *hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.*“

Dále se v dílčí tabulce „**OV Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost**“ a v tabulce „**OK Plochy občanského vybavení - komerční zařízení, služby**“, v řádku Podmínečně přípustné využití vkládá text „*včetně přiměřeného skladování*“.

V dílčí tabulce „**OH Hřbitovy**“ se v řádku Podmínečně přípustné využití vypouštějí slova „*ověřena jeho vhodnost provedením*“ a doplňuje se text „*v případě zřízení nebo rozšíření hřbitova...za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobů proveden...*“.

V dílčích tabulkách „**VP Plochy výroby a skladování - průmysl, zemědělská výroba**“, „**VR Plochy výroby a skladování - řemeslná výroba, výr. služby**“, „**VS Plochy smíšené výrobní**“ a „**ZF Plochy zemědělské - drobná farmářská činnost**“ se v řádku Podmínky prostorového uspořádání vkládají ve třetí odrážce slova v závorce „*(příp. části obvodu)*“.

V dílčí tabulce „**ZF Plochy zemědělské - drobná farmářská činnost**“ se dále na konci posledního sloupce doplňuje text „*jižní část plochy Z 81 zasahuje do CHLÚ Dubňany I., její využití pro navržený účel je podmíněno dodržením zákonného postupu podle zvláštního právního předpisu, týkajícího se umístování staveb a zařízení v CHLÚ, nesouvisejících s dobýváním*“.

V dílčí tabulce „**VP Plochy výroby a skladování - průmysl, zemědělská výroba**“, v řádku Nepřípustné využití se doplňují slova „*nepřipouští se...jakýkoliv druh...(trvalé, dočasné,*

doplňkové aj.)“ a dále se vkládá text „*Nepřípustné jsou obecně všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.*“

V dílčích tabulkách „*NZO Plochy zemědělské - orná půda*“, „*NZT Plochy zemědělské - trvalé travní porosty*“, „*NZV Plochy zemědělské - sady, vinice a jiné kultury*“, „*NLH Plochy lesní - lesy hospodářské*“, „*NLZ Plochy lesní - lesy zvláštního určení*“ a „*SNK Plochy smíšené nezast. území - krajinná zeleň*“ se v řádku Podmínečně přípustné využití vkládá text „*tj. zejména průzkumná a těžební zařízení, pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám*“. V dílčích tabulkách „*NLZ Plochy lesní - lesy zvláštního určení*“ a „*SNK Plochy smíšené nezast. území - krajinná zeleň*“ se dále za výše uvedený text doplňuje poznámka „*budou umístěny mimo prvky ÚSES...*“.

## **Část G.**

### **G.1**

V části G.1, v dílčí tabulce Dopravní infrastruktura, je doplněn poslední řádek s ozn. „*VD7*“ s textem ve všech sloupcích.

## **Část M.**

V části M se doplňuje na konci odstavce text „*Avšak vzhledem k tomu, že v území, řešeném uvedeným RP, došlo ke změně územních podmínek a požadavků na využití plochy, počítá Město Dubňany s jeho zrušením zákonnou formou a nahrazením územní studií, která zohlední aktuální situaci*“.

## **Část P.**

V názvu části P.2 se vkládají slova „*ZMĚNY Č. 1*“.

### **P.1**

Z názvu části P.1 se vypouští text „*Textová a tabulková část*“ a doplňují se slova „*Změna č. 1*“. Dále se doplňuje počet stran „*5*“ a slova „*+ záznam o účinnosti*“.

Ve výkresové části se z výčtu výkresů vypouštějí výkresy „*I.3 Výkres koncepce technické infrastruktury – Energetika a veř. komunikační síť 1:5000*“ a „*I.4 Výkres koncepce technické infrastruktury – Vodní hospodářství 1:5000*“.

### **P.2**

V názvu části P.2 se doplňují slova „*Změny č. 1*“ a počet stran „*26*“.

Ve výkresové části se z výčtu výkresů vypouští výkres „*II.2 Výkres širších vztahů 1:50 000*“.