

ÚZEMNÍ PLÁN DUBŇANY - ZMĚNA Č. 1



Č. dílčí změny	Předmět změny	Lokalizace, doplňující poznámka
1.1	Změna využití pozemku p.č. 2658/1 z plochy zemědělské - orné půdy NZO na plochu bydlení v rod. domech BI	Lok. Tmíny na jihovýchodním okraji města v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení
1.2	Změna využití pozemku p.č. 3105/7 z plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně SNK na plochu zemědělskou - drobná farmářská činnost ZF	Část Jarohněvice u bývalého zem. družstva naproti kolonii původních rodinných domků
1.3	Změna využití části plochy zemědělské - orné půdy NZO na plochu dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU	Severně od prim. zóny Dubkové louky, změna části trasy účelové komunikace
1.4	Změna využití pozemku p.č. 3529, 3530, 3531, 3532, 3533 z plochy zemědělské - zahrádkářských lokalit NZZ na plochu smíšenou obytnou SO	Část Jarohněvice severozáp. od města u cyklostezky Mutěnka
1.5	Dílčí změna č. 1.5 byla na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny Městského úřadu v Hodoníně, odboru životního prostředí, vyloučena z další fáze pořizování Změny č. 1.	
1.6	Změna využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - komerčních zařízení, služeb OK na plochu bydlení v rod. domech RD	Lokalita Na Dítěch, rozšíření zastavitelné plochy bydlení, úprava hranic KN dle aktuálního stavu
1.7	Aktualizace zastavěného území k 30.9.2020	Celé zastavěné území města
1.8	Doplňení požadavků na ochranu zdravých životních podmínek	Textová část včetně regulativů
1.9	Změna využití stabilizované plochy veřejných prostranství - sídelní zeleně VZ na plochu veřejné rekreace RV	Přírodní areál na jižním okraji města, zachování stávající vzrostlé zeleně

LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (K.Ú. DUBŇANY)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBČÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 9. 2020
- ROŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY (NOVÉ ZÁMĚRY)
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY PRO JEICH VYUŽITÍ STANOVENY ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZMĚNA Č.1

- OZNAČENÍ DÍLČÍCH ZMĚN

Územní plán Dubňany - změna č. 1 ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Dubňany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Dubňany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka:	

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ I.1

OBJEDNATEL: Město Dubňany, Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
 POŘIZOVATEL: Městský úřad Dubňany
 OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Bc. Tomáš Konečný
 ZPRACOVATEL: H.arch projekt s.r.o., Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín
 Ing.arch. Lenka Holoušová Pecuchová
 Ing.arch. Pavel Holouš



K.Ú. HODONÍN