



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBŇANY

*(pořizována zkráceným způsobem)*

## Výsledky veřejného projednání návrhu

ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 52 stavebního zákona

Pořizovatel:

**Městský úřad Dubňany**  
Nám. 15. dubna 1149  
696 03 Dubňany

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Tomáš Konečný

Ve spolupráci s učeným členem  
zastupitelstva obce:

František Tříška, starosta města

červenec 2021

## **NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBŇANY (pořizované zkráceným způsobem dle § 55b stavebního zákona)**

Podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), se pro veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Dubňany použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti musely být dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek musely být na tuto skutečnost upozorněny. Pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek se použije obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona.

**Městský úřad Dubňany**, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, jako pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona, podle § 53 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 55b odst. 7 stavebního zákona, **ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Dubňany.**

### **Obsah kapitoly:**

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**

- S01 Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče, Horní Valy 2, 695 35 Hodonín
- S02 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha
- S03 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální územního pracoviště Břeclav a Hodonín, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- S04 Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín
- S05 Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
- S06 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
- S07 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

#### **Vyhodnocení připomínek oprávněných investorů**

- P01 Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti**

- P02 Kryštof Vojtěch, JUDr., Fr. Vlacha 764, 696 03 Dubňany
- P03 Krist Tomáš, Vrchní Konec 224, 696 05 Milotice
- P04 ZERERGO Moravia s.r.o., Čejč 61, 696 14 Čejč
- P05 Chludil Stanislav, 1. Máje 996, 696 03 Dubňany

## VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořad. číslo	S01	Datum doručení	10. 02. 2021	Č.j.	MUDU/531/21
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče			
	Osoba oprávněná jednat:	Kateřina Kurdíková referent státní památkové péče			
	Působnost na úseku:	Památková péče			
Adresa / sídlo	Horní Valy 2, 695 35 Hodonín				
Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 08.02.2021 oznámení o veřejném projednávání věci: Oznámení, veřejné projednání návrhu změny č.1 ÚP Dubňany. Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci: nemáme žádné připomínky.					
<b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b> Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.					

Pořad. Číslo	S02	Datum doručení	16. 02. 2021	Č.j.	MUDU/595/21
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Ministerstvo průmyslu a obchodu			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D. ředitel odboru hornictví			
	Působnost na úseku:	Ochrana ložisek nerostného bohatství Energetika			
Adresa / sídlo	Na Františku 32, 110 15 Praha 1				
Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 1 územního plánu Dubňany následující stanovisko:  S návrhem ÚP Dubňany souhlasíme za podmínky stanovení podmíněně přípustného využití plochy Z81 (1.2) při dodržení postupu dle § 18 a 19 horního zákona a za podmínky vypuštění zákresu dobývacího prostoru z Koordinačního výkresu.  <b>Odůvodnění:</b> Změna č. 1 ÚP Dubňany vymezuje mimo jiné západně od sídla zastavitelnou plochu zemědělskou pro rodinnou farmu Z81 (1.2), která svou jižní částí zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 26090000 Dubňany I. Zde upozorňujeme na povinnost postupu podle § 18 a 19 při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním při územním řízení. Požadujeme tedy zahrnout tuto povinnost jako podmínku využití dané plochy. Ostatní rozvojové plochy, které jsou předmětem Změny č. 1 ÚP, jsou navrženy mimo CHLÚ Dubňany I a č. 1385 Dubňany, dobývací prostor č. 40121 Dubňany II, výhradní ložiska lignitu č. 3138801 Hodonín-Břeclav a ropy a zemního plynu č. 3260900 Mutěnice 14, 15, 16a. Upozorňujeme však na to, že dobývací prostor zakreslený v Koordinačním výkresu byl výrazně zmenšen, takže do výřezu s plochou Z81 nezasahuje – prosíme vypustit.					
<b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b> Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP. K podmínce týkající se stanovení podmíněně přípustného využití plochy Z81 (dílní změna č. 1.2) – pořizovatel ve výsledném návrhu změny ÚP před jeho vydáním požaduje doplnit pro tuto zastavitelnou plochu další specifickou podmínku využití plochy (viz textová část – tabulka F.1.11 Plochy zemědělské), která zní: „ <i>Jižní část zastavitelné plochy zasahuje do vymezeného CHLÚ. Její využití pro navržený účel je podmíněně naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.</i> “ K podmínce vypuštění zákresu dobývacího prostoru č. 40121 Dubňany II – pořizovatel ve výsledném návrhu změny ÚP před jeho vydáním požaduje opravit vymezení předmětného dobývacího prostoru, resp. aktualizovat jeho hranice. Jako podklad doporučuje využít aktuální ÚAP ORP Hodonín a příp. také Surovinový informační systém České geologické služby ( <a href="https://mapy.geology.cz/suris/">https://mapy.geology.cz/suris/</a> ), jehož data by měla být denně aktualizována (viz poznámka této datové služby).					

Pořad. Číslo	S03	Datum doručení	01. 03. 2021	Č.j.	MUDU/705/21
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jaroslava Švarcová vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální územního pracoviště Břeclav a Hodonín			
	Působnost na úseku:	Ochrana veřejného zdraví			
Adresa / sídlo	Jeřábkova 4, 602 00 Brno				
<p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:</p> <p><b>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 1 územního plánu Dubňany souhlasí.</b></p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>KHS JmK bylo dne 08.02.2021 Městským úřadem Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany, IČO 284882, jako pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Dubňany (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ze dne 05.02.2021. Návrh změny zpracovala společnost H.arch projekt s.r.o., Dolní Valy 4412/15, 695 01 Hodonín, v 11/2020, číslo zakázky 795.</p> <p>Dílčí změna č. 1.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>změna využití pozemku p. č. 2658/1 - plocha přičleněna jako zastavitelná k ploše bydlení v rodinných domech BI - na konci ul. Polní v lokalitě Trniny (JV okraj města)</li> </ul> <p>Dílčí změna č. 1.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>změna využití pozemku p. č. 3105/7 z plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně SNK na plochu zemědělskou - drobnou farmářskou činnost</li> <li>v části Jarohněvice u bývalého zem. družstva (Gigant) - naproti kolonii původních rodinných domků (tzv. Finských) západně od města</li> <li>chov koní, příp. koz (pastva, výběh), hospodářské zázemí (přístřešky pro zvířata, uskladnění krmiva, mechanizace apod., příp. doplňkové bydlení pro zajištění obsluhy farmy), oplocení a nezbytná technická a dopravní infrastruktura</li> </ul> <p>Dílčí změna č. 1.3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>změna využití části plochy zemědělské - orné půdy NZO na plochu dopravní infrastruktury - účelovou komunikaci DU severně od průmyslové zóny Důbkové louky, v úseku u plochy bydlení v bytových domech po cyklostezku Mutěnka</li> </ul> <p>Dílčí změna č. 1.4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>změna využití pozemků p. č. 3529, 3530, 3531, 3532, 3533 z ploch zemědělských - zahrádkářských lokalit NZZ na plochu smíšenou obytnou SO severozápadně od města v části Jarohněvice, u cyklostezky Mutěnka</li> <li>plocha vymezena na místě stávající zahrádkářské lokality, navazuje na stabilizované plochy bydlení a na přestavbovou plochu smíšenou obytnou</li> <li>plocha napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a svým polyfunkčním zaměřením umožňuje</li> </ul>					

mimo bydlení i umístění komerční občanské vybavenosti, nevýrobních služeb apod.

Dílčí změna č. 1.5

- vyjmuta východní část plochy výroby a skladování VP (prům. zóna Z 7 Důbkové louky) z podmínky zpracování územní studie - z důvodu bezprostřední návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování

Dílčí změna č. 1.6

- změna využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - komerčních zařízení, služeb OK na plochu bydlení v rod. domech RD v lokalitě Na Dílech - rozšíření původní zastavitelné plochy bydlení BI - Z 42 na úkor plochy občanské vybavenosti Z 50 v souvislosti s realizovanou stavbou občanské vybavenosti

Dílčí změna č. 1.7

- prověřeno a aktualizováno zastavěné území města k datu 30.09.2020

Dílčí změna č. 1.8

- **doplněny obecně stanovené požadavky na ochranu zdravých životních • doplněny, příp. upraveny, podmínky pro využití ploch v kap. F.1 Textové a tabulkové části územního plánu, a to zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

Dílčí změna č. 1.9

- změna využití stabilizované plochy veřejných prostranství - sídelní zeleně VZ na plochu veřejné rekreace RV v přírodním areálu situovaném na jižním okraji města
- mimo sídelní zeleně je část areálu vymezena jako plocha veřejné rekreace, část jako plocha sportovní vybavenosti v návaznosti na stávající zařízení sportovního areálu Želva

Předmětný návrh změny byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se primárně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Dále bylo posouzení návrhu změny ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda bude možno i nadále, tj. i po provedení změny ÚP dle výše uvedeného, podmínky a požadavky ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Z výše uvedeného je zřejmé, že se KHS JmK při posuzování návrhu změny ÚP zabývala identifikací potenciálních zdravotních rizik souvisejících s využíváním konkrétních ploch a koridorů vymezených v návrhu změny.

Přitom KHS JmK dospěla s odkazem na část B.2.5 *Koncepce ochrany a rozvoje zdravých životních podmínek* platného ÚP i návrhu změny k závěru, že návrh změny vzhledem k aktuálně navrhované konkretizaci podmínek provedené ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona respektuje nutnost eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a současně je z návrhu změny zcela jednoznačné, jakými opatřeními je resp. bude ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik. Proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem změny ÚP souhlas.

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA**

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Pořad. Číslo	S04	Datum doručení	02. 03. 2021	Č.j.	MUDU/726/21
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jarmila Kotřelová vedoucí odboru životního prostředí			
	Působnost na úseku:	Ochrana přírody a krajiny Ochrana vod Ochrana lesa Odpadové hospodářství			
Adresa / sídlo	Národní třída 25, 695 35 Hodonín				

Podáním ze dne 8.2.2021 obdržel odbor životního prostředí MěÚ Hodonín oznámení o zahájení veřejného projednání „Návrhu Změny č. 1 územního plánu Dubňany“.

Zadavatel: Město Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany, IČ 00284882

Pořizovatel: Městský úřad Dubňany, Nám. 15. Dubna 1149, 696 03 Dubňany

Zhotovitel: H.arch projekt s.r.o., Dolní Valy 4412/15, 695 01 Hodonín

Návrh Změna č. 1 územního plánu obsahuje:

- 1.1. Změna využití pozemku p.č. 2658/1 z plochy zemědělské - orné půdy NZO na plochu bydlení v rodinných domech BI.
- 1.2. Změna využití pozemku p.č. 3105/7 z plochy smíšené nezastavěného území – krajinně zeleně SNK na plochu zemědělskou - drobná farmářská činnost ZF.
- 1.3. Změna využití části plochy zemědělské - orné půdy NZO na plochu dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU.
- 1.4. Změna využití pozemků p.č. 3529, 3530, 3531, 3532, 3533 z plochy zemědělské - zahrádkářských lokalit NZZ na plochu smíšenou obytnou SO.
- 1.5. Vyjmutí části plochy výroby a skladování VP (prům. zóna Důbkové louky) z podmínky zpracování územní studie.
- 1.6. Změna využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - komerčních zařízení, služeb OK na plochu bydlení v rodinných domech RD.
- 1.7. Aktualizace zastavěného území k 30.9.2020.
- 1.8. Doplnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek.
- 1.9. Změna využití stabilizované plochy veřejných prostranství - sídelní zeleně VZ na plochu veřejné rekreace RV.

**Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:**

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

**Stanovisko:**

**Ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:**

S dílčí změnou č. 1.5 **nesouhlasíme**. Z nutnosti zpracování územní studie nelze vyjmout pouze určité parcely, protože by pak zpracování územní studie na ostatní plochy v lokalitě pozbývalo smysl. Lokalitu je nutno posuzovat jako celek, jak je uvedeno ve výstupech SEA, jelikož se jedná o významnou prostorovou změnu nadlokálního významu. Vyjmutím pouze určitých parcel by vznikl precedent pro další parcely do budoucna. **Proto důrazně požadujeme dodržení výstupů SEA.** Dále doporučujeme doplnit do každého podmínečně přípustného využití území, kde je možnost umístění staveb a zařízení pro průzkum a těžbu nerostného bohatství podmínku umístění těchto staveb a zařízení mimo prvky USES, kde tato



podmínka vedena není (např. plocha SNK, NLZ)

#### Ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Hodonín:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcích předpisů sdělujeme:

1. S ohledem na dílčí změnu 1.4, tj. rozšíření využití pozemků p.č. 3529, 3530, 3531, 3532 a 3533 z plochy zemědělské – zahrádkářských lokalit NZZ na plochu smíšenou obytnou SO požadujeme „Návrh Změny č. 1 územního plánu Dubňany“ doplnit o řešení **odkanalizování daného území**.
2. **Dále požadujeme doplnit v rámci koncepce odkanalizování území** i odkanalizování nemovitostí při levé straně ulice Nádražní od křižovatky s ulicí Hodonínská až po ulici Fr. Vlacha. V současné době jsou tyto nemovitosti odkanalizovány do jímek na vyvážení nebo do domovních čistíren odpadních vod (DČOV) s vyústěním do Rumzovského járku. Tento způsob odkanalizování pomocí DČOV zatěžuje málo vodný Rumzovský járek a je kapacitně omezen.

#### Ad 3) Stanovisko z hlediska odpadového hospodářství:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Dubňany nemáme připomínek.

#### Ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme:

Stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jejího pořizování vydává dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP).

#### Ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme:

**Ke stanovisku k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů kompetentní Krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP), přesto jako orgán ochrany ZPF, v jehož správní působnosti je k. ú. Dubňany, ke změně č. 1 ÚP Dubňany sdělujeme následující:**

změna 1.2 - jedná se o legalizaci nezákonného stavu

Dle ÚP Dubňany, který je účinný od 9.10.2019 dochází k posílení ploch bydlení (1.1., 1.4, 1.6 a možnosti bydlení v 1.2) a to přesto, že v rámci vyhodnocení nyní platného územního plánu bylo konstatováno: „Vymezením ploch bydlení byly územním plánem vytvořeny podmínky pro růst počtu obyvatel, čímž jsou splněny základní předpoklady pro demografickou progresi ve městě.“ Dle správního orgánu nebyl dostatečně odůvodněn požadavek nových zastavitelných ploch, kdy nebyla zohledněna nezastavenost již vymezených zastavitelných ploch v platném ÚP.

#### Ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích:

Není připomínek.

### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

#### Ad 1) Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Pořizovatel k dané věci vyvolal pracovní jednání a pokusil se navržené řešení zdůvodnit a dohodnout. Neboť se nepodařilo dosáhnout dohody s orgánem ochrany přírody, bude dílčí změna č. 1.5 vyloučena z další fáze pořizování a v tomto ohledu zůstane dosavadní ÚP Dubňany beze změn.

#### Ad 2) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

K požadavku na doplnění řešení odkanalizování plochy řešené dílčí změnou č. 1.4 (viz odst. č. 1): pořizovatel v této souvislosti konstatuje, že zastavitelná plocha č. 1.4 je vymezena v bezprostředním sousedství navrženého kanalizačního řádu (pozn. kanalizace je navržena kolem severního okraje zastavitelné plochy) a předpokládá se napojení této části zájmového území na tento navržený kanalizační řád. Z hlediska koncepce odkanalizování je tedy požadavek naplněn. Současně není předmětem řešení ÚP blíže upřesňovat polohu veřejné části kanalizace uvnitř zastavitelné plochy příp. trasování kanalizačních přípojek. Jedná se již o konkrétní řešení, které bude navrhováno v rámci navazujících stupňů projektových dokumentací konkrétních záměrů. V tomto smyslu (a detailu) ÚP nepředjímá žádné možné budoucí řešení.

K požadavku na doplnění řešení odkanalizování nemovitostí při levé straně ulice Nádražní od křižovatky s ulicí Hodonínská až po ulici Fr. Vlacha (viz odst. č. 2): Změna č. 1 ÚP Dubňany má zastupitelstvem města předem schválený obsah, její návrh je zpracován a projednáván pouze v rozsahu měněných částí dosavadního ÚP a daný požadavek nesměřuje

k žádné z pořizovaných dílčích změn. Zároveň se jedná o požadavek, který je řešen již v rámci dosavadního ÚP Dubňany a v tomto smyslu se ÚP navrženou změnou nijak nemění.

**Ad 3) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

**Ad 4) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Krajský úřad byl vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚP jako dotčený orgán.

**Ad 5) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

K vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF), je kompetentní Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP.

Přestože bylo vydáno stanovisko orgánu ochrany ZPF KrÚ JMK s vyjádřením nesouhlasu k zastavitelným plochám Z 80 (1.1 – plocha bydlení v rodinných domech), Z 81 (1.2 – plocha zemědělská – drobná farmářská činnost) a Z 83 (1.4 – plocha smíšená obytná), pořizovatel odůvodnil potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a smíšenou obytnou funkci (dodal soupis správních rozhodnutí vydaných příslušným stavebním úřadem za účelem následné výstavby určené pro bydlení a občanskou vybavenost místního významu ode dne nabytí účinnosti dosavadního ÚP Dubňany), rovněž pro farmářskou činnost (doplnil popis stávajícího stavu a fotodokumentaci aktuálního využití 2 vymezených ploch pro daný účel) a navržené řešení dohodl (viz emailová korespondence ze dne 11. 06. 2021 a 24. 06. 2021). K vymezení nových zastavitelných ploch byl z hlediska ochrany ZPF vydán kompetentním orgánem souhlas.

**Ad 6) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Pořad. Číslo	S05	Datum doručení	03. 03. 2021	Č.j.	
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru			
	Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D. ministrský rada oddělení ochrany územních zájmů Morava			
	Působnost na úseku:	Obrana státu			
Adresa / sídlo	Tychonova 1, 160 01 Praha 6				

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušně ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o dopracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly B.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy



- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené území je v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole B.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – Zvláštní zájmy Ministerstva zapracováno, požadujeme však opravu – toto vymezené území se týká celého správního území obce. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA

##### Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

V textové části odůvodnění (kapitola B.4) bude opraveno vymezení zájmového území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb na celé správní území.

Zároveň bude pod legendu koordinačního výkresu doplněna textová poznámka, která zní: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Pořad. Číslo	S06	Datum doručení	15. 03. 2021	Č.j.	
<b>Dotčený orgán</b> (identifikační údaje)	Název:	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. arch. Eva Hamřlová vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu			
	Působnost na úseku:	Ochrana přírody a krajiny Ochrana vod Ochrana lesa Odpadové hospodářství			
Adresa / sídlo	Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno				
<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 08.02.2021 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Dubňany“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo formou vzdáleného přístupu dne 11.03.2021 od 09:00 hod.</p> <p>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</p> <p><b>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</b></p> <p>„Návrh změny č. 1 ÚP Dubňany“ navrhuje tyto dílčí změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Z 80 (1.1) – plocha bydlení v rodinných domech BI – rozšíření lokality Trniny na východním okraji plochy,</li> </ul>					

- Z 81 (1.2) – plocha zemědělská – drobná farmářská činnost ZF (plocha pro rodinnou zemědělskou farmu) – Jarohněvice naproti původní kolonii RD u bývalého zemědělského družstva,
- Z 82 (1.3) – plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace DU – severní hranice průmyslové zóny Důbkové louky,
- Z 83 (1.4) – plocha smíšená obytná SO – na místě původní zahrádkářské lokality u cyklostezky Mutěnka,
- Z 84 (1.9) – plocha veřejné rekreace RV – část plochy přírodního areálu (stávající plocha vzrostlé zeleně zůstane v této ploše),
- aktualizace zastavěného území.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Dubňany“ uplatňuje následující stanoviska:

**1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):**

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hodonín, OŽP.

**2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):**

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám Z 80, Z 81, Z 83 a dále souhlasné stanovisko k ploše Z 82 (1.3) „Návrhu změny č. 1 ÚP Dubňany“.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Souhlasné stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nelze z hlediska zájmů ochrany ZPF uplatnit k navrhovaným plochám Z 80 (1.1 – plocha bydlení v rodinných domech), Z 81 (1.2 – plocha zemědělská – drobná farmářská činnost) a Z 83 (1.4 – plocha smíšená obytná), neboť nebyla řádně prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, tak jak to ukládá ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, a to v kontextu s rozsahem stávajících ploch téhož funkčního využití, vymezených v platné územně plánovací dokumentaci, které dosud nebyly vyčerpány (platný ÚP Dubňany nabyl účinnosti dne 09.10.2019, vymezuje návrhové plochy pro bydlení – 13,13 ha, plochy zemědělské – drobná farmářská činnost – 4,32 ha a plochy smíšené obytné – 1,64 ha). Z tohoto hlediska vykazuje značné nedostatky i kapitola H) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, ve které rozsah stávajících, dosud nevyčerpaných ploch, není vůbec vyčíslen.

U plochy Z 82 (1.3 – plocha dopravní infrastruktury), ke které je uplatněno souhlasné stanovisko, nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, neboť plocha se nachází v zastavěném území a je menší než 2 000 m<sup>2</sup> a vymezení plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace umocňuje i veřejný zájem.

**OŽP dále upozorňuje, že návrhem dílčí změny Z 81 (1.2) plochy zemědělské – drobná farmářská činnost, dochází k legalizaci černé stavby na úrovni územně plánovací dokumentace. Vzhledem k této skutečnosti orgán ochrany ZPF krajského úřadu zasílá podnět na MěÚ Hodonín, OŽP k zahájení řízení o spáchání přestupku a současně stavebnímu úřadu Hodonín k prošetření nelegální stavby.**

**3. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

**4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje na základě předchozího vyloučení vlivu na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Dubňany“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

Správní orgán nemá k návrhu dílčích změn Z 80 – Z 84 připomínky.

Pouze uplatňuje připomínku k budoucímu využití plochy Z 7 ve smyslu dodržení regulativů dané SEA hodnocením (Macháček, 2017). Podmínkou pro využití, byť jen části této plochy, je zpracování územní studie, ve které bude stanovena míra ochrany přírodních biotopů mokřadního charakteru. Před realizací náplně plochy Z 7 je také nutno provést aktuální biologický průzkum, vč. dendrologického průzkumu.

**5. Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Dubňany“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

**6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):**

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. není potřeba v „Návrhu změny č. 1 ÚP Dubňany“ ve smyslu ust. 55b stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uplatňovat žádná omezení ve vztahu k provozovatelům zařazeným do skupiny „A“, respektive do skupiny „B“.

**7. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:**

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Dubňany“, kap. D.3 – Nakládání s odpady, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**B) Stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy **bez požadavků**.

**Odůvodnění**

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

**C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Ad 1) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Návrh změny č. 1 ÚP Dubňany byl projednán s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí, jako dotčeným orgánem.

**Ad 2) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Přestože bylo vydáno stanovisko orgánu ochrany ZPF KrÚ JMK s vyjádřením nesouhlasu k zastavitelným plochám Z 80 (1.1 – plocha bydlení v rodinných domech), Z 81 (1.2 – plocha zemědělská – drobná farmářská činnost) a Z 83 (1.4 – plocha smíšená obytná), pořizovatel odůvodnil potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a smíšenou obytnou funkci (dodal soupis správních rozhodnutí vydaných příslušným stavebním úřadem za účelem následné výstavby určené pro bydlení a občanskou vybavenost místního významu ode dne nabytí účinnosti dosavadního ÚP Dubňany), rovněž pro farmářskou činnost (doplnil popis stávajícího stavu a fotodokumentaci aktuálního využití 2 vymezených ploch pro daný účel) a navržené řešení dohodl (viz emailová korespondence ze dne 11. 06. 2021 a 24. 06. 2021). K vymezení nových zastavitelných ploch byl z hlediska ochrany ZPF vydán kompetentním orgánem souhlas.

Pozn. Pořizovatel na základě výsledků veřejného projednání požaduje vyloučení dílčí změny č. 1.5 (vyjmutí části plochy výroby a skladování VP (prům. zóna Důbkové louky) z podmínky zpracování územní studie) z další fáze pořizování a ponechání ÚP v tomto ohledu v dosavadním znění.

**Ad 3) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

**Ad 4) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

**Navrhaná dílčí změna č. 1.5 týkající se zastavitelné plochy Z 7 (vyjmutí části plochy výroby a skladování VP (prům. zóna**

Důbkové louky) z podmínky zpracování územní studie) bude na základě výsledků veřejného projednání vyloučena z další fáze pořizování a dosavadní ÚP Dubňany zůstane v tomto ohledu beze změn (tedy včetně podmínek provést aktuální biologický průzkum, vč. dendrologického průzkumu před realizací náplně plochy Z 7).

Ad 5) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Ad 6) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Ad 7) Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Návrh změny č. 1 ÚP Dubňany byl projednán s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí, jako dotčeným orgánem.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA ODBORU DOPRAVY

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISKA ODBORU KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE

Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Pořad. Číslo	S07	Datum doručení	18. 03. 2021	Č.j.	
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. Ivo Minařík, MPA vedoucí odboru regionálního rozvoje			
	Působnost na úseku:	Cyklistické dopravy			
Adresa / sídlo	Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno				

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje obdržel žádost o stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dubňany“.

Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území města Dubňany v současné době vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) následující cyklistický koridor nadmístního významu:

Krajský cyklistický koridor:

- Janův hrad – Mutěnice – Vracov

Pro územní vymezení krajského cyklistického koridoru v ÚP města Dubňany se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

- Úkoly pro územní plánování

a) V ÚP města Dubňany je nutno prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajského cyklistického koridoru v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK (dále jen „GKS JMK“).

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajského cyklistického koridoru v ÚP města Dubňany.

V textu Návrhu změny č. 1 ÚP Dubňany není uveden název krajského cyklistického koridoru nadmístního významu dle ZÚR JMK: Janův hrad – Mutěnice – Vracov, který územím města Dubňany prochází. Z textové ani z grafické části není zřejmé, kudy je přes území obce veden.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme o doplnění kompletního názvu uvedeného krajského cyklistického koridoru nadmístního významu, který z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území města Dubňany vyplývá ze ZÚR JMK v příslušných kapitolách textové části ÚP obce zabývajících se cyklistickými stezkami a koridory. Současně žádáme o doplnění specifikace vedení krajského cyklistického koridoru nadmístního významu přes území města do textové části a jeho vyznačení do grafické části ÚP města Dubňany.

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Konceptí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepte rozvoje cyklistiky v JMK 2016–2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje (<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2>).

Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JMK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA**

##### **Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Ve smyslu uplatněného požadavku a zajištění souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Dubňany s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR JMK ve znění následných aktualizací) je nutné zpracovat krajský cyklistický koridor nadmístního významu „Janův hrad – Mutěnice – Vracov“ do textové a grafické části ÚP.

## VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ

Pořad. Číslo	P01	Datum doručení	16. 03. 2021	Č.j.	MUDU/911/21
<b>Oprávněný investor</b> (identifikační údaje)	Název:	<b>Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.</b>			
	Osoba oprávněná jednat:	<b>Ing. Gabriela Vlachovská</b> vedoucí VHR a investic			
	Druh dotčeného práva:	vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace			
	Veřejná D/ T infrastruktura:	Zásobování pitnou vodou Odkanalizování			
Adresa / sídlo	Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín				
<p>V rámci Změny č. 1 ÚP Dubňany jsou navrženy tyto dílčí změny: Předmět změny Lokalizace, doplňující poznámka <b>Č.1.1</b> změna využití pozemku p.č.2658/1z plochy zemědělské – orné půdy NZo na plochu bydlení v rod. Domech BI. Lok. Trminy na jihovýchodním okraji města v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení. <b>1.2</b> Změna využití pozemku p.č. 3105/7 z plochy smíšené nezastavěného území – krajinné zeleně SNK na plochu zemědělskou – drobná farmářská činnost ZF. Část Jarohněvice u bývalého zem. družstva naproti kolonii původních rodinných domků. <b>1.3</b> Změna využití části plochy zemědělské – orné půdy Severně od prům. zóny Důbkové louky NZo na plochu dopravní infrastruktury – Účelové komunikace DU změna části trasy Účelové komunikace. <b>1.4</b> Změna využití pozemků p.č. 3529, 3530, 3531, 3532, 3533 z plochy zemědělské – zahrádkářských lokalit NZZ na plochu smíšenou obytnou SO. Část Jarohněvice severozáp. od města u cyklostezky Mutěnka <b>1.5</b> Vyjmutí vých. části plochy výroby a skladování VP zpracování územní studie. Východní část navržené průmyslové zóny s možností samostatné obsluhy. <b>1.6</b> Změna využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení, služeb OK na plochu bydlení v rod. domech RD. Lokalita Na Dílech, rozšíření zastavitelné plochy bydlení, úprava hranic KN dle aktuálního stavu <b>1.7</b> Aktualizace zastavěného území k 30.9.2020 Celé zastavěné území města. <b>1.8</b> Doplnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek. Textová část včetně regulativů. <b>1.9</b> Změna využití stabilizované plochy veřejných prostranství – sídelní zeleně VZ na plochu veřejné rekreace RV. Přírodní areál na jižním okraji města, zachování stávající vzrostlé zeleně.</p> <p>Stávající urbanistická koncepce obce zůstane nadále zachována, platí stávající ÚP Dubňany, vydaný v r. 2019. V rámci změny č. 1 ÚP byla provedena aktualizace zastavěného území (viz dílčí změna č. 1.7) a aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití a jejich hranic (dílčí změna 1.6), byly provedeny dílčí změny využití území (dílčí změny č. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.9), příp. změny či upřesnění podmínek využití území (viz dílčí změna č. 1.5, 1.8), které však nemají zásadní vliv na celkovou koncepci rozvoje města a zastavěné území ani na ochranu nezastavěných ploch a krajiny. Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury města se nemění, platí stávající ÚP. Dílčí změna č. 1.3 nemá dopad na celkovou koncepci řešení.</p> <p><u>Zásobování vodou</u> Dubňany jsou zásobovány pitnou vodou z SV Bzenec-Kyjov-Hodonín, koncepce zásobování vodou je stabilizovaná. Koncepce řešení zásobování vodou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• systém zásobování obce vodou zůstane zachován</li> <li>• návrh ÚP respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK), který do roku 2025 nepředpokládá podstatný nárůst potřeby pitné vody</li> <li>• byly prověřeny a aktualizovány trasy inž. sítí v provozování VaK Hodonín, a.s.</li> <li>• v rámci řešení změn v území nejsou v ÚP navrženy přeložky nadřazených vodovodních řadů</li> <li>• návrh ÚP počítá s rekonstrukcí trasy zásobovacího řadu DN 300 vedeného městem ve směru V-Z podél silnice Ratíškovice – Mutěnice (ulice Nádražní)</li> <li>• je respektována návrhová trasa vodovodního řadu DN300 (Z 34) severně od zastavěného území města, trasa je převzata z původního ÚP</li> <li>• rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou navrženy v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury</li> <li>• zásobování vodou v jednotlivých lokalitách je řešeno přednostně zaokrouhlováním tras</li> </ul>					



- jsou respektovány podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.

#### Zásobování vodou zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy jsou situovány převážně v návaznosti na zastavěné území města. Pro jejich napojení na veřejný vodovod je využito původních uličních řadů nebo jejich prodloužení, případně okružování. V případech nových návrhových ploch průmyslu a skladování, které jsou vymezeny v návaznosti na stávající průmyslové areály, je využito stávajícího připojení.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Město Dubňany má jednotnou kanalizační síť, napojenou na městskou ČOV na jižním okraji města. Samostatně vymezené části zastavěného území (např. Jarohněvice) a níže položené lokality řeší nakládání s odpadními vodami individuálně. Zařízení pro čerpání odpadních vod nejsou na veřejné kanalizaci provozována. Koncepce odkanalizování je stabilizovaná.

#### Koncepce řešení odkanalizování a čištění odpadních vod

- základní koncepce odkanalizování zůstane zachována
- návrh ÚP respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (PRVK)
- byly prověřeny a aktualizovány trasy inž. sítí v provozování VaK Hodonín, a.s.
- je respektována trasa A1 výtlačného řádu jednotné kanalizace PE225 na hranici s k.ú. Mistřín. napojená na ČOV Mistřín vč. ochranného pásma
- v rámci řešení změn v území nejsou v ÚP navrženy přeložky nadřazených kanalizačních řadů
- kanalizační stoky v zastavěných a zastavitelných lokalitách jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v nových zastavitelných plochách je stanoveno v max. míře zasakování dešťových vod na vlastních pozemcích staveb, příp. jejich retence s využitím v místě
- nové plochy bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, komerčních zařízení a služeb budou odkanalizovány přednostně do stávajících nebo nových veřejných rozvodů jednotné kanalizace
- mimo původní souvislou zástavbu bude s odpadními vodami nakládáno podle možností, nejčastěji budou jímány a vyváženy na ČOV
- pro odkanalizování části Jarohněvice je navržena nová kanalizace a kořenová čistírna odpadních vod (KČOV) u Jarohněvického rybníku (Z23)
- v rámci řešení koncepce je navrženo odkanalizování levé strany ul. Nádražní od křižovatky s ul. Hodonínskou až po ul. Fr. Vlacha
- jsou respektovány podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení

#### Odkanalizování zastavitelných ploch

Pro napojení nových zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území města bude využito stávajících kanalizačních řadů. V případech nových návrhových ploch průmyslu a skladování, které jsou vymezeny v návaznosti na stávající průmyslové areály, je využito stávajícího připojení. Části území, které nelze napojit na městskou kanalizační síť, budou i nadále odkanalizovány individuálně do jímek na vyvážení, příp. dle technických možností nově navrženou kanalizací do plánované kořenové čistírny odpadních vod u Jarohněvického rybníku.

#### **Stanovisko:**

Ke společnému jednání o návrhu ÚP Dubňany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území sdělujeme:

1. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.  
Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod), jedná se o dálkové vedení 1.kategorie.
2. V mapách PRVK je navrženo odkanalizování lokality Horní Huť a odkanalizování lokality Jarohněvice. V souladu s tímto doporučujeme zvážit i výstavbu nového vodovodního řádu pro lokalitu Horní Huť. Nový řad by byl veden v souběhu s navrženou kanalizací.
3. K odkanalizování městských částí Jarohněvice a Horní Huť jsme se vyjadřovali dne 4.8.2020, pod zn. 2/JU/2020/2418 a naši a.s. byla doporučena varianta IV: splaškové gravitační kanalizace v kombinaci 5 kanalizačními výtlačky a přečerpáváním splaškových odpadních vod z části Horní Huť do městské části Jarohněvice a poté z Jarohněvic do stávající jednotné kanalizace v Dubňanech.

4. Ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
  - a. vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
  - b. u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
  - c. u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
5. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celkové šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí soužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).
6. Ochranná a manipulační pásma je nutno respektovat zejména u změny č.1.3 a 1.5.

#### **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY**

##### **Vyhodnocení vyjádření nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

**Ad 1)** Je respektováno.

**Ad 2)** Pořízení Změny č. 1 ÚP Dubňany bylo zahájeno na základě usnesení Zastupitelstva města Dubňany č. 7/II/20 ze dne 12. 02. 2020, kdy byl schválen konkrétní rozsah této změny ÚP a rovněž bylo rozhodnuto také o zkráceném postupu pořizování ve smyslu § 55a až § 55c stavebního zákona. Doporučení odkanalizování lokality se netýká žádné z projednávaných dílčích změn. Zejména z časového hlediska není efektivní dodatečně zpracovávat nové požadavky do rozpracované změny ÚP, která je již v pokročilém stadiu pořizování, opakovat veřejné projednání a obecně dále prodlužovat proces pořizování.

**V této souvislosti nebude měněn rozsah řešení Změny č. 1 ÚP Dubňany – uplatněné připomínky se nevyhovuje (požadavek lze uplatnit jako návrh na pořízení (nové) Změny č. 2 ÚP Dubňany).**

**Ad 3)** Stávající koncepce odkanalizování schválená v rámci ÚP Dubňany se Změnou č. 1 ÚP nijak nemění (pozn. V dosavadním ÚP Dubňany je pro odkanalizování části Jarohněvice navržena nová kanalizace a kořenová čistírna odpadních vod (KČOV) u Jarohněvického rybníku (Z 23)).

**Ad 4)** Je respektováno.

**Ad 5)** Je respektováno.

**Ad 6)** Na úrovni a v podrobnosti řešení ÚP je respektováno (dílčí změnou č. 1.3 je navrženo k prověření vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU; dílčí změna č. 1.5 navrhovala vyjmutí východní části průmyslové zóny Důbkové louky z podmínky zpracování územní studie jako podrobnějšího územně plánovacího podkladu – tato dílčí změna byla z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody vyloučena z další fáze pořizování změny ÚP a dosavadní ÚP Dubňany zůstane v tomto ohledu beze změn). Požadavek je nutno respektovat zejména v rámci navazujících řízení při umísťování konkrétních záměrů.

## VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VEŘEJNOSTI

Pořad. Číslo	P02	Datum doručení	15. 06. 2020	Č.j.										
Fyzická osoba (identifikační údaje)		Titul, jméno a příjmení	JUDr. Vojtěch Kryštof											
		Adresa / sídlo	Fr. Vlacha 764, 696 03 Dubňany											
<p><b>a) Navrhovatel:</b>                  Jméno, příjmení: Vojtěch Kryštof, JUDr.                  Datum narození: 3.5.1943                  Adresa trvalého bydliště: Fr. Vlacha 464, 696 03 Dubňany                  Adresa pro doručování (liši-li se):                  Datová schránka (je-li zřízena):                  Telefon, email:</p> <p><b>b) Pozemky, kterých se námitka/ připomínka týká</b></p> <table border="1"> <tr> <td>KÚ</td> <td>parc.č</td> <td>vlastník</td> </tr> <tr> <td>Dubňany 633585</td> <td>3340/133</td> <td>Kryštof František, Kryštof Vojtěch JUDr.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3340/131</td> <td>Kryštof František, Kryštof Vojtěch JUDr.</td> </tr> </table> <p><b>c) Námitka/ připomínka</b>                  Žádáme, aby byla do Změny č.1 ÚP Dubňany zařazena změna funkčního využití lokality Z44 z BH (bydlení hromadné) na BI (bydlení individuální).</p> <p><b>d) Odůvodnění</b>                  Máme za to, že převládajícím veřejným zájmem v Dubňanech je bydlení individuální, v rodinných domech. Tato potřeba obyvatel nemůže být saturována z důvodů nedostatečné nabídky stavebních parcel pro individuální bydlení v obci, což způsobuje odliv zejména generace v produktivním věku do okolních obcí. Proto žádáme, aby bylo funkční využití této lokality změněno z bydlení hromadného na bydlení individuální.                  Tato lokalita navazuje na zástavbu dvojdomky v ulici Hornická (protilehlá strana ulice) a dále na lokalitu Z45, která je však již velké části zastavěna rodinnými domy. Zástavba rodinnými domy tudíž nenaruší charakter sídla, naopak dotvoří ul. Hornická.</p> <p><b>e) Přílohy</b> (např. zákresy do mapových podkladů, další dokumenty k podpoře připomínky; v případě námítky nutno doložit rozsah území dotčeného námitkou)                  Situace s vyznačeným rozsahem území je přiložen na zvláštním výkrese.</p>						KÚ	parc.č	vlastník	Dubňany 633585	3340/133	Kryštof František, Kryštof Vojtěch JUDr.		3340/131	Kryštof František, Kryštof Vojtěch JUDr.
KÚ	parc.č	vlastník												
Dubňany 633585	3340/133	Kryštof František, Kryštof Vojtěch JUDr.												
	3340/131	Kryštof František, Kryštof Vojtěch JUDr.												
<p><b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY</b>  <b>Vyhodnocení připomínky nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.</b>                  Pořízení Změny č. 1 ÚP Dubňany bylo zahájeno na základě usnesení Zastupitelstva města Dubňany č. 7/II/20 ze dne 12. 02. 2020, kdy byl schválen konkrétní rozsah této změny ÚP a rovněž bylo rozhodnuto také o zkráceném postupu pořizování ve smyslu § 55a až § 55c stavebního zákona. Uplatněný požadavek se netýká žádné z projednávaných dílčích změn. Zejména z časového hlediska není efektivní dodatečně zapracovávat nové požadavky do rozpracované změny ÚP, která je již v pokročilém stadiu pořizování, opakovat veřejné projednání a obecně dále prodlužovat proces pořizování.  <b>V této souvislosti nebude měněn rozsah řešení Změny č. 1 ÚP Dubňany – uplatněné připomínky se nevyhovuje.</b>  <b>Požadavek lze ovšem uplatnit jako návrh na pořízení (nové) změny ÚP Dubňany. V takovém případě musí návrh na pořízení změny ÚP obsahovat náležitosti vyplývající z § 55a odst. 2 stavebního zákona a je nutné jej podat u města Dubňany (pozn. Město Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany). Následně po posouzení tohoto návrhu příslušným pořizovatelem bude návrh na pořízení změny ÚP předložen zastupitelstvu města k rozhodnutí, zda bude zahájeno pořizování změny ÚP ve smyslu předloženého návrhu nebo bude návrh zamítnut.</b></p>														

Pořad. Číslo	P03	Datum doručení	15. 06. 2020	Č.j.	
Fyzická osoba (identifikační údaje)		Titul, jméno a příjmení	Tomáš Krist		
		Adresa / sídlo	Vrchní Konec 224, 696 05 Milotice		
<p><b>a) Navrhovatel:</b>                  Jméno, příjmení: Tomáš Krist                  Datum narození: 16.10.1976                  Adresa trvalého bydliště: Vrchní Konec 224, 696 05 Milotice</p>					

Adresa pro doručování (liší-li se):  
Datová schránka (je-li zřízena):  
Telefon, email:

**b) Pozemky, kterých se námitka/ připomínka týká**

KÚ	parc.č	vlastník
Dubňany 633585	3340/135	Krist Tomáš (podíl 1/4) Rajsiglová Eva Mgr. (podíl 1/8) Šupa Radomír (podíl 1/8) ZENERGO Moravia s.r.o. (podíl 1/2)

**c) Námitka/ připomínka**

Žádáme, aby byla do Změny č.1 ÚP Dubňany zařazena změna funkčního využití lokality Z44 z BH (bydlení hromadné) na BI (bydlení individuální).

**d) Odůvodnění**

Máme za to, že převládajícím veřejným zájmem v Dubňanech je bydlení individuální, v rodinných domech. Tato potřeba obyvatel nemůže být saturována z důvodů nedostatečné nabídky stavebních parcel pro individuální bydlení v obci, což způsobuje odliv zejména generace v produktivním věku do okolních obcí. Proto žádáme, aby bylo funkční využití této lokality změněno z bydlení hromadného na bydlení individuální.

Tato lokalita navazuje na zástavbu dvojdomky v ulici Hornická (protilehlá strana ulice) a dále na lokalitu Z45, která je však již velké části zastavěna rodinnými domy. Zástavba rodinnými domy tudíž nenaruší charakter sídla, naopak dotvoří ul. Hornická.

**e) Přílohy** (např. zákresy do mapových podkladů, další dokumenty k podpoře připomínky; v případě námítky nutno doložit rozsah území dotčeného námitkou)

Situace s vyznačeným rozsahem území je přiložen na zvláštním výkrese.

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY**

**Vyhodnocení připomínky nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Pořízení Změny č. 1 ÚP Dubňany bylo zahájeno na základě usnesení Zastupitelstva města Dubňany č. 7/1/20 ze dne 12. 02. 2020, kdy byl schválen konkrétní rozsah této změny ÚP a rovněž bylo rozhodnuto také o zkráceném postupu pořizování ve smyslu § 55a až § 55c stavebního zákona. Uplatněný požadavek se netýká žádné z projednávaných dílčích změn. Zejména z časového hlediska není efektivní dodatečně zapracovávat nové požadavky do rozpracované změny ÚP, která je již v pokročilém stadiu pořizování, opakovat veřejné projednání a obecně dále prodlužovat proces pořizování.

**V této souvislosti nebude měněn rozsah řešení Změny č. 1 ÚP Dubňany – uplatněné připomínky se nevyhovuje. Požadavek lze ovšem uplatnit jako návrh na pořízení (nové) změny ÚP Dubňany. V takovém případě musí návrh na pořízení změny ÚP obsahovat náležitosti vyplývající z § 55a odst. 2 stavebního zákona a je nutné jej podat u města Dubňany (pozn. Město Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany). Následně po posouzení tohoto návrhu příslušným pořizovatelem bude návrh na pořízení změny ÚP předložen zastupitelstvu města k rozhodnutí, zda bude zahájeno pořizování změny ÚP ve smyslu předloženého návrhu nebo bude návrh zamítnut.**

Pořad. Číslo	P04	Datum doručení	15. 06. 2020	Č.j.	
<b>Fyzická osoba</b> (identifikační údaje)		Titul, jméno a příjmení	ZENERGO Moravia s.r.o.		
		Adresa / sídlo	Čejč 61, 696 14 Čejč		

**a) Navrhovatel:**

Společnost: ZENERGO Moravia s.r.o.  
V zastoupení: Zdeněk Vavřina  
Sídlo společnosti: Čejč 61, 696 14 Čejč  
Adresa pro doručování (liší-li se): č.p. 788, 696 13 Šardice  
Datová schránka (je-li zřízena):  
Telefon, email: 530 511 511, info@zenergo.cz

**b) Pozemky, kterých se námitka/ připomínka týká**

KÚ	parc.č	vlastník
Dubňany 633585	3340/135	Krist Tomáš (podíl 1/4) Rajsiglová Eva Mgr. (podíl 1/8) Šupa Radomír (podíl 1/8)

ZENERGO Moravia s.r.o. (podíl 1/2)

**c) Námitka/ připomínka**

Žádáme, aby byla do Změny č.1 ÚP Dubňany zařazena změna funkčního využití lokality Z44 z BH (bydlení hromadné) na BI (bydlení individuální).

**d) Odůvodnění**

Máme za to, že převládajícím veřejným zájmem v Dubňanech je bydlení individuální, v rodinných domech. Tato potřeba obyvatel nemůže být saturována z důvodů nedostatečné nabídky stavebních parcel pro individuální bydlení v obci, což způsobuje odliv zejména generace v produktivním věku do okolních obcí. Proto žádáme, aby bylo funkční využití této lokality změněno z bydlení hromadného na bydlení individuální.

Tato lokalita navazuje na zástavbu dvojdomky v ulici Hornická (protilehlá strana ulice) a dále na lokalitu Z45, která je však již velké části zastavěna rodinnými domy. Zástavba rodinnými domy tudíž nenaruší charakter sídla, naopak dotvoří ul. Hornická.

**e) Přílohy** (např. zákresy do mapových podkladů, další dokumenty k podpoře připomínky; v případě námítky nutno doložit rozsah území dotčeného námitkou)

Situace s vyznačeným rozsahem území je přiložen na zvláštním výkrese.

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY**

**Vyhodnocení připomínky nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Pořízení Změny č. 1 ÚP Dubňany bylo zahájeno na základě usnesení Zastupitelstva města Dubňany č. 7/II/20 ze dne 12. 02. 2020, kdy byl schválen konkrétní rozsah této změny ÚP a rovněž bylo rozhodnuto také o zkráceném postupu pořizování ve smyslu § 55a až § 55c stavebního zákona. Uplatněný požadavek se netýká žádné z projednávaných dílčích změn. Zejména z časového hlediska není efektivní dodatečně zpracovávat nové požadavky do rozpracované změny ÚP, která je již v pokročilém stadiu pořizování, opakovat veřejné projednání a obecně dále prodlužovat proces pořizování.

**V této souvislosti nebude měněn rozsah řešení Změny č. 1 ÚP Dubňany – uplatněné připomínky se nevyhovuje. Požadavek lze ovšem uplatnit jako návrh na pořízení (nové) změny ÚP Dubňany. V takovém případě musí návrh na pořízení změny ÚP obsahovat náležitosti vyplývající z § 55a odst. 2 stavebního zákona a je nutné jej podat u města Dubňany (pozn. Město Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany). Následně po posouzení tohoto návrhu příslušným pořizovatelem bude návrh na pořízení změny ÚP předložen zastupitelstvu města k rozhodnutí, zda bude zahájeno pořizování změny ÚP ve smyslu předloženého návrhu nebo bude návrh zamítnut.**

Pořad. Číslo	P05	Datum doručení	15. 06. 2020	Č.j.	
<b>Fyzická osoba</b> (identifikační údaje)		Titul, jméno a příjmení	Stanislav Chludil		
		Adresa / sídlo	1. máje 996, 696 03 Dubňany		

**a) Navrhovatel:**

Jméno, příjmení: Stanislav Chludil  
Datum narození: 1.8.1951  
Adresa trvalého bydliště: 1. máje 996, 696 03 Dubňany  
Adresa pro doručování (liší-li se):  
Datová schránka (je-li zřízena):  
Telefon, email:

**b) Pozemky, kterých se námitka/ připomínka týká**

KÚ	parc.č	vlastník
Dubňany 633585	3340/134	Chludil Stanislav

**c) Námitka/ připomínka**

Žádáme, aby byla do Změny č.1 ÚP Dubňany zařazena změna funkčního využití lokality Z44 z BH (bydlení hromadné) na BI (bydlení individuální).

**d) Odůvodnění**

Máme za to, že převládajícím veřejným zájmem v Dubňanech je bydlení individuální, v rodinných domech. Tato potřeba obyvatel nemůže být saturována z důvodů nedostatečné nabídky stavebních parcel pro individuální bydlení v obci, což způsobuje odliv zejména generace v produktivním věku do okolních obcí. Proto žádáme, aby bylo funkční využití této lokality změněno z bydlení hromadného na bydlení individuální.

Tato lokalita navazuje na zástavbu dvojdomky v ulici Hornická (protilehlá strana ulice) a dále na lokalitu Z45, která je však již velké části zastavěna rodinnými domy. Zástavba rodinnými domy tudíž nenaruší charakter sídla, naopak dotvoří ul.

Hornická.

**e) Přílohy** (např. zákresy do mapových podkladů, další dokumenty k podpoře připomínky; v případě námítky nutno doložit rozsah území dotčeného námítkou)

Situace s vyznačeným rozsahem území je přiložen na zvláštním výkrese.

#### **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY**

**Vyhodnocení připomínky nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.**

Pořízení Změny č. 1 ÚP Dubňany bylo zahájeno na základě usnesení Zastupitelstva města Dubňany č. 7/II/20 ze dne 12. 02. 2020, kdy byl schválen konkrétní rozsah této změny ÚP a rovněž bylo rozhodnuto také o zkráceném postupu pořizování ve smyslu § 55a až § 55c stavebního zákona. Uplatněný požadavek se netýká žádné z projednávaných dílčích změn. Zejména z časového hlediska není efektivní dodatečně zapracovávat nové požadavky do rozpracované změny ÚP, která je již v pokročilém stadiu pořizování, opakovat veřejné projednání a obecně dále prodlužovat proces pořizování.

**V této souvislosti nebude měněn rozsah řešení Změny č. 1 ÚP Dubňany – uplatněné připomínce se nevyhovuje. Požadavek lze ovšem uplatnit jako návrh na pořízení (nové) změny ÚP Dubňany. V takovém případě musí návrh na pořízení změny ÚP obsahovat náležitosti vyplývající z § 55a odst. 2 stavebního zákona a je nutné jej podat u města Dubňany (pozn. Město Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany). Následně po posouzení tohoto návrhu příslušným pořizovatelem bude návrh na pořízení změny ÚP předložen zastupitelstvu města k rozhodnutí, zda bude zahájeno pořizování změny ÚP ve smyslu předloženého návrhu nebo bude návrh zamítnut.**

#### **POŽADAVKY POŘIZOVATELE**

1) Návrh Změny č. 1 ÚP bude doplněn o vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací (pozn. se ZÚR JMK ve znění následných Aktualizací č. 1 a 2) dle požadavků stavebního zákona (viz požadavek vyplývající z platných ZÚR JMK na vymezení a zpřesnění koridoru TEP09 VTL plynovod Šardice – Milotice),

#### **NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PROTI NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBŇANY (pořizované zkráceným způsobem dle § 55b stavebního zákona)**

Nebyly uplatněny žádné námítky.

Zpracoval Bc. Tomáš Konečný

ve spolupráci s panem Františkem Třískou, starostou města Dubňany, jako určeným zastupitelem