

ÚZEMNÍ PLÁN DUBŇANY ZMĚNA Č. 2



TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel:	Městský úřad Dubňany Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný
Zpracovatel:	H.arch projekt s.r.o., Dolní Valy 4412/15, 695 01 Hodonín
Vedoucí projektant:	Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Číslo zakázky:	795
Datum zpracování:	12/2022
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová Ing. arch. Pavel Holouš Jan Školař

Územní plán Dubňany - změna č.2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Dubňany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Dubňany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Bc. Tomáš Konečný
Podpis oprávněné úřední osoby:	
Razítko:	

Město Dubňany

Usnesení č.:

V Dubňanech dne

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Dubňany

Zastupitelstvo Města Dubňany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Dubňany,

kterou se mění Územní plán Dubňany takto:

Textová část Změny č. 2 územního plánu Dubňany

Část A.

A.1

V části A.1 se v první větě nahrazuje datum „30.9.2020“ datem „14.4.2022“.

Část C.

C.2

V části C.2 jsou v tabulce PRVZ, ve třetím sloupci s názvem Rozvojové PRVZ, doplněna označení „Z 86, Z 87, Z 88, Z/N 89, Z 90, Z 91, Z 92, Z 93, Z 94, Z 95, Z 96, Z 97, Z 98, Z/N 71-1 a Z/N 71-2“.

C.2.1

V oddíle C.2.1 se na konci výčtu zastavitelných ploch bydlení doplňuje text „plocha v části Jarohněvice západně od města u sil. III/4254 (Z 95)“.

C.2.2

V oddíle C.2.2 se ve výčtu ploch smíšených obytných doplňují tyto nové plochy a plochy přestavby:

„pův. plocha veř. prostranství (součást pl. SO) v býv. hornickém učilišti (Z 85)“,

„pl. v jižní části zastavěného území v ul. Lesní (Z 91)“,

„pův. plocha tech infrastruktury, severní část areálu ČOV (Z/P 88)“.

C.2.3

V oddíle C.2.3 se na konci celého odd. vypouští věta *“Původně navržená zastavitelná plocha RC (Z 37) u Jarohněvického rybníku byla na základě negativních stanovisek orgánů ochrany ŽP a návrhu SEA hodnocení z nového ÚP vypuštěna.”*

C.2.4

V oddíle C.2.4 se ve výčtu ploch občanského vybavení doplňují tyto nové plochy:
„v JZ části města u ČOV - rozšíření stávající plochy sport. vybavenosti (Z 93)“
„v areálu ZŠ na jižním okraji zastavěného území města (Z 97)“.

C.2.5

V oddíle C.2.5 se ve výčtu ploch veřejných prostranství doplňují tyto nové plochy:
„v ul. Jos. Chludila na SV okraji města (Z 86)“,
„v centru města v zahradách RD (Z 87)“.

Ve výčtu ploch veř. prostranství – sídelní zeleně je v druhém řádku doplněn v závorce text *„Z 94 – rozšíření“.*

C.2.6

V oddíle C.2.6 se pod výčtem ploch účelových komunikací vypouští věta *„Účelová komunikace pro propojení Horní Huti se sil. II/431 (Z 15) byla již realizována, proto byla z návrhových ploch vypuštěna a je v ÚP vymezena jako stabilizovaná.“*

C.2.7

V oddíle C.2.7 se na konci celého odd. doplňuje věta *„Následně byla taktéž v severní části k.ú. vymezena a zpřesněna v podrobnosti ÚP trasa koridoru TEP09 pro vedení VTL plynovodu Šardice – Milotice (Z 98) v souladu s Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JmK (Z 98).“*

C.2.8

V oddíle C.2.8 se všude vypouští v názvu ploch výroby slova *„a skladování“.*

Dále se ve výčtu ploch výroby – průmysl, zemědělská výroba doplňují *„dvě plochy v JZ části k.ú. u stávající FVE pro výrobu el. energie (Z 96)“.*

C.2.9

V oddíle C.2.9 se na konci celého odd. vypouští věta *„Plocha Z/P 55 byla na základě požadavku orgánů ochrany ŽP a závěrů SEA hodnocení plošně redukována.“*

C.2.11

V oddíle C.2.11 se na konci výčtu zastavitelných ploch pro drobnou farmářskou činnost doplňují zastavitelné plochy:

„v části Jarohněvice záp. od města JV od RD Kolonka (Z 90)“,
„severně od města u místní části Horní Huť (Z 92)“.

Na konci oddílu byla pod výčtem ploch vypuštěna věta *„Plochy (Z 1, Z 2) byly na základě požadavku orgánů ochrany ŽP plošně redukovány.“*

C.3

Tabulka C.3.1

V části C.3 jsou v tabulce C.3.1 vypuštěny řádky s plochami realizované zástavby č. Z 8, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 26, Z 50, Z 52, v nichž byl původní text nahrazen textem *„Realizováno – zahrnuto do stabilizovaných ploch“.*

Dále jsou v tabulce vypuštěny celé řádky s plochami Z/P 35 a Z 37.

Na konci tabulky C.3.1 bylo vloženo 14 řádků s textem ve všech sloupcích s novými zastavitelnými plochami č. Z 85 až Z 98.

Tabulka C.3.2

V tabulce C.3.1 byly vypuštěny řádky s plochami realizovaných přestaveb Z/P 35 a Z/P 38.

Část D.

D.1.3

V oddíle D.1.3 se na konci výčtu místních komunikací doplňují nově navržené komunikace: „*místní komunikace na SV okraj území města - prodloužení ulice Jos. Chludila (Z 86)*“, „*místní komunikace v centru města za zdrav. střediskem v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů ve vnitrobloku stávajících zahrad RD (Z 87)*“.

D.1.4

V oddíle D.1.4 se pod výčtem ploch účelových komunikací vypouští „*Účelová komunikace pro propojení Horní Huti se sil. II/431 U Kumbálku (Z 15) byla již realizována, část trasy účelové komunikace pro napojení prům. zóny (Z67) byla stavebně povolena (platné SP), proto byly tyto komunikace vypuštěny z návrhových ploch a vymezeny v ÚP již jako stabilizované*“.

Část E.

E.2.2

V oddíle E.2.2 je na konci čtvrtého odstavce doplněno č. plochy Z/N 89.

Dále byly z výčtu ploch sadů, vinic a jiných kultur vypuštěny „*plochy pro pěstování spec. plodin na JZ okraji k.ú jižně od Jarohněvického ryb. (Z/N 32)*“.

E.2.4

V oddíle E.2.4 byl na konci odstavce před tabulkou E.3 doplněn text „*a na místě původních ploch vodohospodářských východně od zastavěného území města (Z/N 71-1, Z/N 71-2)*“.

E.3

V tabulce E.3 byl vypuštěn celý čtvrtý řádek s ozn. plochy Z/N 32.

Dále bylo vypuštěno v prvním sloupci, předposledním řádku označení ploch Z/N 71-1 a Z/N 71-2. Na konci tabulky byly vloženy řádky s textem ve všech sloupcích s ozn. ploch Z/N 71-1, Z/N 71-2 a Z/N 89.

Část F.

F.1

V části F.1 se všude vypouští v názvu ploch výroby slova „*a skladování*“.

V dílčí tabulce BI plochy bydlení v rodinných domech se ve sloupci Další podmínky pro využití ploch vypouští u pl. Z 42 odrážka „*pro zástavbu v ploše Z 42 je nutno dodržet podmínky platného regulačního plánu*“.

V dílčí tabulce VZ Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň se v řádku podmíněčně přípustné využití doplňuje text „*včetně nezbytně nutného oplocení za podmínky*“ a dále text „*nebudou omezeny stávající účelové komunikace a prostupnost území. Všechny výše uvedené a další drobné související stavby jsou přípustné dále za podmínky, že nebudou umísťovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.*“

V dílčí tabulce VP Plochy výroby – průmysl, zemědělská výroba se v řádku Přípustné využití vypouští slovo „*velkosklady*“ a doplňuje se text „*vč. přiměřeného skladování, pro výrobu energií (např. fotovoltaika FVE aj.), příp. s možností současného zemědělského využití dotčených pozemků (např. agrovoltaika AVE aj.)*“.

Dále se v posledním řádku výše uvedené dílčí tabulky, ve sloupci Další podmínky pro využití ploch vkládají u pl. Z 96 tyto odrážky:

- *index využití pl. Z 96 max.85%,*
- *podmínkou realizace náplně ploch Z 96 je zpracování oznámení EIA a provedení biologického průzkumu s cílem minimalizovat vliv na předmět ochrany EVL Hodonínská Doubrava a na přír. biotopy,*
- *15% dotčených ploch bude ponecháno jako tzv. bezzásahové území pro vytvoření biotopu chráněných živočichů,*
- *případné doplňkové stavby související s výrobou energie, příp. se zemědělským využíváním pozemků, budou situovány ve východní části území u komunikace,*
- *před realizací záměru je nutno prověřit systém zásobování vodou pro případné pěstování plodin, jímání podzemních vod jako zdroje vody je nepřípustné,*
- *realizace konkrétních záměrů v ploše Z 96 je podmíněna souhlasem organizace provádějící hornickou činnost v dotčeném dobývacím prostoru.*“

V dílčí tabulce ZF Plochy zemědělské – drobná farmářská činnost se v posledním řádku Podmínky prostorového uspořádání vkládá poslední odrážka ve znění „*Splaškové vody z případného chovu zvířat nebudou vypouštěny do kanalizace.*“

V dílčí tabulce SNK Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň se ve sloupci Kód pl. doplňují plochy Z/N 71-1 a Z/N 71-2 a dále ve sloupci Další podmínky pro využití ploch je doplněna odrážka „*v uvedených plochách zůstanou zachovány stávající přirozené terénní prohlubně a budou využity jako interakční prvky (zatravnění, osázení zelení).*“

Část G.

G.1

V části G.1, v dílčí tabulce Dopravní a technická infrastruktura, je doplněn poslední řádek s ozn. VDT 9 s textem ve všech sloupcích.

V dílčí tabulce Technická infrastruktura byl vložen celý druhý řádek s ozn. VKT 2, v dílčí tabulce Opatření ke snižování ohrožení území povodněmi byly vypuštěny dva celé řádky s označením VPP 1 a VPP 2, vždy s textem ve všech sloupcích.

Část P.

V názvu částí P.1 a P.2 byla číslovka 1 nahrazena číslovkou 2.

P.1, P.2

V části P.1 byl aktualizován počet stran Textové části (4), v P.2 počet stran Odůvodnění (27).