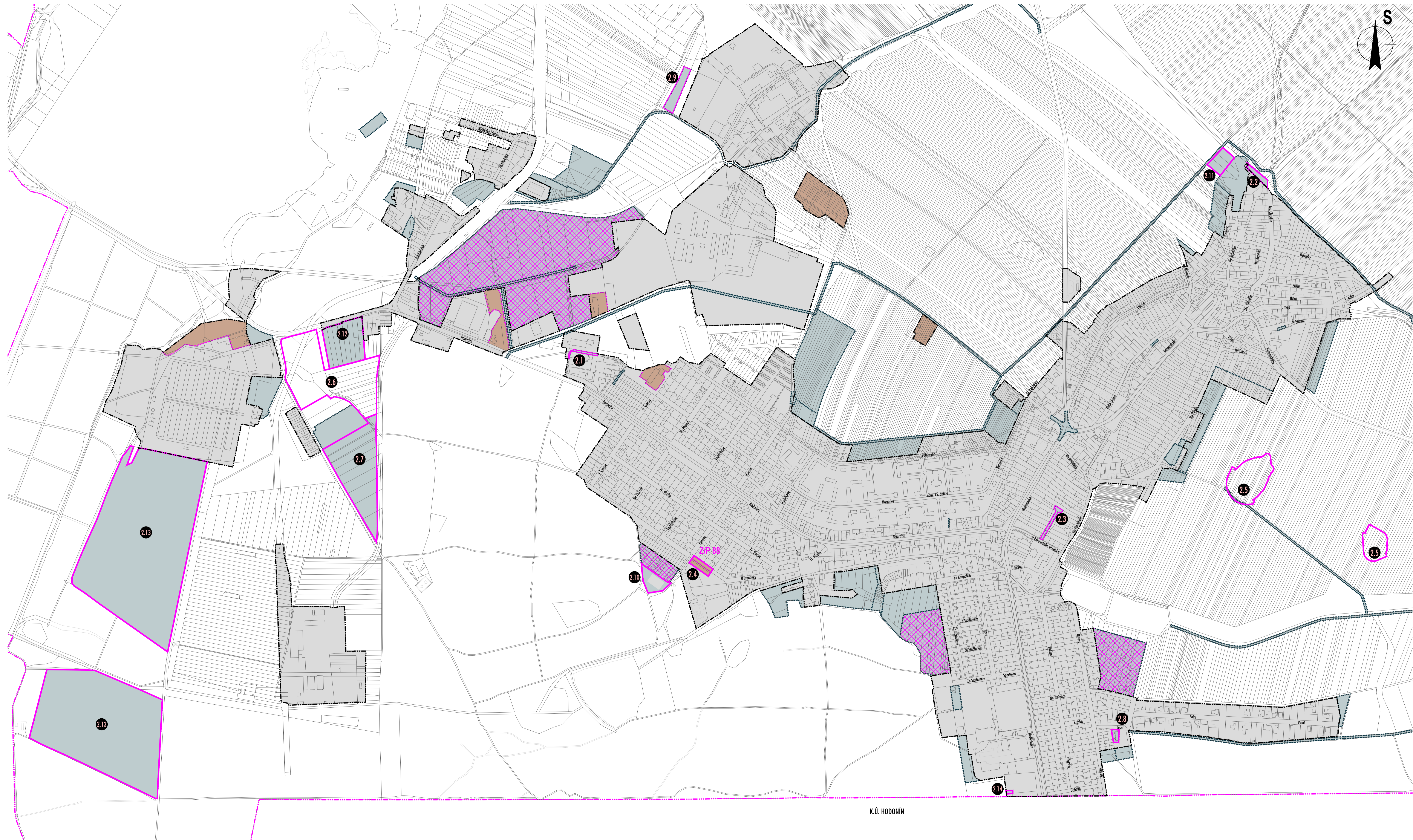


ÚZEMNÍ PLÁN DUBŇANY - ZMĚNA Č. 2



LEGENDA

- VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (K.Ú. DUBŇANY)
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBČÍ
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 14. 4. 2022
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH/ZÁMĚRŮ
 - HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
 - PLOCHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY/ZÁMĚRY
 - PLOCHY PŘESTAVBY
 - PLOCHY, VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZMĚNA Č. 2

- OZNAČENÍ OBLASTÍ ZMĚN

Č	Předmět změny	Lokalizace, doplňující pozemkové
2.1	Změna využití části pozemku p.č. 1717 z plochy veřejných prostranství VK na plochu smíšenou obytnou SO	Západní část zastavěného území města, areál bývalého hornického učiliště
2.2	Změna využití části pozemku p.č. 238/31 z plochy omezené nezastavěného území - krajinné zeleně SNK na plochu veřejných prostranství VK s místní komunikací	Severní okraj území města, ulice Jec. Chudělů
2.3	Změna využití části stabilizované plochy BI pro vymezení koridoru veřejného prostranství VK s možností následného umístění místní komunikace a intenzivních sítí pro zástavbu rodinných domů	Centrum města, vnitroblok stávajících zahrad za zdravotním střediskem
2.4	Změna využití části plochy technické infrastruktury T na plochu smíšenou obytnou SO vč. plochy VK pro umístění komunikace a IS (plocha přestavby)	Jihozápadní okraj zastavěného území města, ulice Husova a U Studánky
2.5	Změna využití návrhových ploch vodních a vodo hospodářských W (v dosavadním ÚP jako Z/N 71-1 a Z/N 71-2), na smíšenou nezastavěného území - krajinné zeleně SNK	Neurbanizovaná část území, východní od zastavěného území města (Děly v Ratiškovické cestě)
2.6	Změna využití ploch zemědělských NZD, NZT a plochy krajinné zeleně SNK na plochu zemědělskou - zahradkářská lokality NZZ	Západní část katastrálního území, v blízkosti RD Kolonka v části Jarohávnice
2.7	Změna využití části plochy smíšené nezast. území - krajinné zeleně SNK na plochu zemědělskou - drobná farmářská území ZF	Západní část katastrálního území, JV od RD Kolonka v části Jarohávnice
2.8	Změna využití původní plochy občanského vybavení - sportovní vybavenost OS na plochu smíšenou obytnou SO	Jihní část zastavěného území města, ulice Lesní
2.9	Změna využití pozemku p.č. 3441/11 z plochy zemědělské - trvalé travní porosty NZT na plochu zemědělskou - drobná farmářská území ZF	Severní od města, místní část Horní hůr
2.10	Změna využití části pozemku p.č. 3016/51 z plochy zemědělské - trvalé travní porosty NZT na plochu občanského vybavení - sportovní vybavenost OS	Jihozápadní část území, v blízkosti ČOV
2.11	Změna využití části plochy drobné dráby NZD pro rozšíření plochy veřejných prostranství - sídelní zeleně VZ	Severovýchodní část území, lokalita Vělníček
2.12	Změna využití plochy zemědělské - trvalé travní porosty NZT na zastavěnou plochu bydlení v rodinných domech BI	Západní od zastavěného území v návaznosti na menší stabilizované plochy BI
2.13	Změna využití pozemku p.č. 3192/1 a 3197 z plochy změn v nezast. území - sady, vinice aj. kultury NZT na zastavěnou plochu výroby VP - průmysl, zemědělská výroba	JZ část katastrálního území, západně od města, součást EVL Natura 2000
2.14	Změna využití pozemku p.č. 1214/3 z plochy lesní - hospodářské lehy MLH na plochu občanského vybavení - sportovní vybavenost OH	Jihní okraj zastavěného území, součást stávajícího areálu ZS
2.15	Vymezení koridoru TEP09 pro VTL plynovodu Sarulice - Milotice dle ZÚR JmK ve znění následných Aktualizací č.1 a č.2	Severní okraj katastrálního území
2.16	Aktualizace zastavěného území	Článek zastavěného území města

Územní plán Dubňany - změna č. 2 ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Dubňany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Dubňany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka:	

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ I.1a

OBJEDNATEL: Město Dubňany, Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
 PORÍZOVATEL: Městský úřad Dubňany
 OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE: Bc. Tomáš Konečný
 ZPRACOVATEL: Harch projekt s.r.o., Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín
 Ing.arch. Lenka Holoušová Peruchová
 Ing.arch. Pavel Holouš