

Zápis

z IV. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo ve středu dne 18. 9. 2019 v 16.00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech

Přítomno: 21 členů zastupitelstva, pan Zatloukal, Ing. Kopl, Mgr. Hartmanová se dostavili v průběhu zasedání

Omluveni:

Neomluveni:

- Program:
1. Zahájení
 2. Vydání Územního plánu Dubňany
 3. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2019 – RO č. 6
 4. Návrh veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelové dotace Městu Hodonín z rozpočtu města pro rok 2019
 5. ÚZSVM – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 3337/12, 3337/14, 3337/48 a 3337/67 v k.ú. Dubňany
 6. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3385/2 v k.ú. Dubňany
 7. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3386 v k.ú. Dubňany
 8. Nabídka spoluvlastnického podílu id. ½ na pozemcích p.č. XXXXX a p.č. XXXXX k odkupu pro město
 9. Protokol o kontrole samostatné působnosti provedené na základě par. 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb.
 10. Různé
 11. Diskuze
 12. Usnesení
 13. Závěr

1. Zahájení

IV. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v roce 2019 zahájil a řídil starosta František Tříška. Přivítal přítomné, které upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a příspěvky budou v nezměněné podobě odvysílány. Konstatoval, že je přítomno 18 zastupitelů a orgán je tedy usnášení schopný.

Dále informoval o vzdání se mandátu zastupitele panem XXXXX, jehož prvním náhradníkem je pan Michal Švagerka a je potřeba, aby složil slib. Místostarostka přečetla znění slibu, pan Švagerka pronesl „slibuji“, podpisem stvrdil složení slibu a převzetí osvědčení o zvolení.

V 16.05 hodin se dostavil p. Kamil Zatloukal.

K programu starosta řekl, že nedošlo ke změnám, v bodě Různé se zastupitelstvo bude zabývat nabídkou Ing. XXXXX k odkupu hřbitovních pozemků. Starosta přečetl program a zeptal se na případné doplnění, poté požádal o hlasování o programu zasedání přednesené podobě.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu pana Michala Kuřila a Ing. Petra Příkazského, za zapisovatelku paní Jiřinu Chludilovou. Proti výkonu určených funkcí nebylo námitek.

2. Vydání Územního plánu Dubňany

Starosta zahájil projednávání vydání nového ÚP Dubňany, což je významný a dlouho očekávaný počín a představil Ing. arch. Lenku Holoušovou za zpracovatele a Bc. Tomáše Konečného, jenž vykovával pro město činnost pořizovatele.

Slova se ujal Bc. Konečný, který úvodem řekl, že stávající ÚP doznal několik změn a dle zákona pozbývá platnosti do konce roku 2022. Stručně shrnul postup pořízení ÚP a okomentoval jednotlivé body 1 až 5 obsáhlého návrhu na usnesení, včetně námitek obyvatel ul. Nezvalova v bodě 3. Přílohami jsou:

Část A – Návrh vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Územního plánu Dubňany

Část B – Územní plán Dubňany – výsledky veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu

Část C – Územní plán Dubňany – dohoda výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Závěrem upozornil zastupitele, že ÚP mohou vydat v nezměněné podobě nebo mohou dát pokyn k novému projednání. To v případě, že by chtěli nějakou úpravu či změnu. Vyzval k případným dotazům.

Pan Švagerka se obrátil na starostu s dotazem, proč po čtyřech letech projednávání došlo v dubnu 2019 ke změně zastavitelnosti u ČOV z 40% na 60%.

Starosta odpověděl, že 40 % bylo v minulém ÚP, není tedy důležité datum, předloženo je 60%. Důvodem je údajný nedostatek nových stavebních míst a mimo jiné stárnutí populace, což je nutno řešit, jak upozorňovala i opozice.

P. Švagerka upozornil na chybějící lokalitu u ČOV na str. 8 Přílohy A, kde jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Bc. Konečný vysvětlil, že pro zastupitele dodal materiál, ve kterém lokalita skutečně uvedena nebyla. V poslední verzi, kterou má u sebe a kterou zastupitelstvo schvaluje, je již uvedena.

V 16.25 hodin se dostavil Ing. Petr Kopl.

Starosta poděkoval Bc. Tomáši Konečnému a požádal o pár slov Ing. arch. Lenku Holoušovou, která úvodem potvrdila slova pana Konečného k lokalitě u ČOV. Zdůraznila, že problematika územního plánu je velmi složitá, znamenala tři roky diskuzí a jednání, zasahovaly do ní desítky institucí a osob. Na jejich projekční kanceláři bylo dát dohromady všechna tato jednání, přijatelný a kompromisní výsledek předložit zastupitelstvu, aby mohl být nový ÚP vydán. Přípomínky byly poctivě vyhodnoceny, územní plán by měl být bez problémů a realizovatelný v praxi. Jsou s kolegy připraveni odpovídat na dotazy k dokumentaci i k jednotlivým plochám.

V 16.32 se dostavila Mgr. Ivana Hartmanová.

Starosta poté přečetl návrh na usnesení a vyzval k případným jiným či pozměňujícím návrhům.

Mgr. Hartmanová, která nebyla projednání přítomna, se otázala, zda připomínky obyvatel ul.

Nezvalova, kteří nechtějí zdržovat územní plán, souvisí s tímto bodem. Odpověděl jí starosta, že pokud nechtějí oddálit vydání ÚP, patří toto do bodu Různé, s čímž byla srozuměna a starosta nechal hlasovat.

Zastupitelstvo města Dubňany po projednání Územního plánu Dubňany (dále také „ÚP Dubňany“) předloženého pořizovatelem, tj. Městským úřadem Dubňany,

1. ověřuje

ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, soulad ÚP Dubňany

- a) s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,
- b) se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje,
- c) se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu a s výsledkem řešení rozporů – dle textové části odůvodnění ÚP Dubňany doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona a dle samostatných příloh označených jako „část A“, „část B“ a „část C“.

Zastupitelstvo města Dubňany neshledalo žádný rozpor.

2. souhlasí

s vyhodnocením výsledků projednání návrhu ÚP Dubňany zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, jak je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP Dubňany doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona a dle samostatných příloh označených jako „část A“, „část B“ a „část C“.

3. rozhoduje

podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Dubňany tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaném pořizovatelem ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona (viz textová část odůvodnění ÚP Dubňany a samostatná příloha označená „část B“).

4. vydává

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ÚP Dubňany formou opatření obecné povahy.

5. bere na vědomí

skutečnost, že dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy nahrazuje ÚP Dubňany doposud platný Územní plán města Dubňany, zpracovaný projekčním atelierem Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., (Ing. arch. Pavel Mackerle, autorizovaný architekt ČKA 00 243), se sídlem Příkop 8, Brno a schválený Zastupitelstvem města Dubňany dne 12. 12. 2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu města Dubňany a změněný jeho následnými změnami č. 1 až č. 8 v období let 2003 až 2015.

Hlasování: pro = 21 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/IV/19

Starosta znovu poděkoval Ing. arch. Holoušové a Bc. Konečnému za účast na zasedání ZM a upozornil, že je možno i nadále je kontaktovat.

3. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2019 – RO č. 6

Na výzvu starosty se komentáře ujala vedoucí finančního odboru Ing. Grégrová, která nejprve seznámila zastupitele s pátým rozpočtovým opatřením, které na své červnové schůzi schválila rada města. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o 240,8 tis. Kč a na straně výdajů o 760,4 tis. Kč. Poté přešla k RO č. 6, okomentovala jednotlivé položky příjmů a výdajů této úpravy rozpočtu a zrekapitulovala celkové částky s tím, že schodek rozpočtu je krytý z přebytku minulých let.

Předseda finančního výboru pan Zatloukal řekl, že členové výboru se s materiálem seznámili a doporučují ho ke schválení.

Starosta a zastupitel Švagerka krátce diskutovali k volným prostředkům města, které byly v uplynulých dnech vloženy na spořicí účet.

Nato starosta přečetl návrh na usnesení a nechal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2019.

Rozpočet po úpravě k 18. 9. 2019 činí:

Příjmy celkem	116 759,1 tis. Kč
Výdaje celkem	116 366,8 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	392,3 tis. Kč
Financování	- 392,3 tis. Kč

Hlasování: pro = 21 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 3/IV/19

4. Návrh veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelové dotace Městu Hodonín z rozpočtu města pro rok 2019

Materiál okomentovala místostarostka, které starosta předal slovo. Jedná se o dofinancování dvou azylových domů v Hodoníně částkou 59 684 Kč (což je částka připadající v rámci ORP Hodonín na město Dubňany). Tyto byly do loňského roku financovány z individuálních projektů, což skončilo, proto město Hodonín požádalo o výše uvedenou částku, kterou rada doporučila schválit. Paní Prokopenková přečetla návrh na usnesení a dala prostor k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 59 684 Kč z rozpočtu města pro rok 2019 a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Města Dubňany příjemci Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 035 Hodonín, IČO: 00284891, za účelem zajištění financování dostupné formy sociální pomoci potřebným občanům v ORP Hodonín.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 21 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 4/IV/19

5. ÚZSVM – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 3337/12, 3337/14, 3337/48 a 3337/67 v k.ú. Dubňany

Předmětný Úřad nabízí bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se nachází na ul. Palackého, jedná se o ostatní plochu, využívanou jako silnici. Místostarostka blíže popsala jejich umístění, přečetla návrh na usnesení a vyzvala k diskuzi. Starosta s Ing. Dostálovou doplnili, že jednání k těmto pozemkům trvala cca 10 let, nicméně bude snaha získat takto další.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí p.č. 3337/12, 3337/14, 3337/48, 3337/67 v k.ú. Dubňany do vlastnictví Města Dubňany a znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ÚZSVM/BHO/3697/2019-BHOM mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a Městem Dubňany, se sídlem Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany, IČO: 00284882.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 21 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 5/IV/19

6. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3385/2 v k.ú. Dubňany

Jedná se o pozemek na Horní huti, k záměru se přihlásil jeden zájemce pan XXXXX. Místostarostka popsala lokalitu, přečetla návrh na usnesení a vyzvala k dotazům. Ing. Maňáková by byla pro využívání nového dataprojektoru v sále pro informování občanů.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 3385/2 v k.ú. Dubňany o výměře 124 m² panu XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 55 800 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Jiné návrhy na usnesení, změnu či opravu nebyly a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 21 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 6/IV/19

Ze zasedací místnosti odešel Ing. Kopl.

7. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3386 v k.ú. Dubňany

Jedná se o pozemek na Horní huti, k záměru se přihlásili manželé XXXXX. Místostarostka dále popsalala lokalitu, přečetla návrh na usnesení a vyzvala k dotazům.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 3386 v k.ú. Dubňany o výměře 201 m² manželům XXXXX a XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 90 450 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Přečetla návrh na usnesení a nechala o něm hlasovat, neboť nebyla navržena změna či oprava.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 7/IV/19

8. Nabídka spoluvlastnického podílu id. ½ na pozemcích p.č. XXXXX a p.č. XXXXX k odkupu pro město

P. XXXXX z Teplic nabídla výše uvedené pozemky k odkupu městu, které je rovněž spoluvlastníkem ½, a to za cenu odpovídající ceně bonity půdy, tj. 17,37 Kč/m². Pozemek je za Horní hutí, navazuje na cyklostezku. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k diskusi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitého majetku – spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. XXXXX, trvalý travní porost, o výměře 2 518 m² a p.č. XXXXX, orná půda, o výměře 1450 m² od paní XXXXX, 415 01 Teplice za cenu 34 462 Kč odpovídající ceně bonity půdy. Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 8/IV/19

Místostarostka poděkovala za pozornost a před dalším bodem předala slovo starostovi.

9. Protokol o kontrole samostatné působnosti provedené na základě par. 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb.

Starosta zahájil projednání Protokolu o kontrole samostatné působnosti provedené Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly dne 28. března letošního roku. Jak řekl, celý obsáhlý materiál obdrželi zastupitelé s předstihem, dle zákona je povinnost projednat výsledky kontroly a v případě, že došlo k porušení zákona, jak v tomto případě MV uvádí, také předložit Návrh opatření k nápravě. Počínaje následujícím dnem bude rovněž informována veřejnost vyvěšením příslušné dokumentace na úřední desku po dobu minimálně 15 dnů. Navrhuje, aby o návrhu opatření, který předkládá, zastupitelstvo hlasovalo. Starosta přistoupil k projednání jednotlivých bodů Návrhu. Při kontrole byla shledána následující porušení zákona:

1) Město porušilo § 92 odst. 1 větu první zákona o obcích tím, že v případě zasedání ZM konaného dne 21. března 2018 došlo k překročení zákonem stanovené 3měsíční periodicity konání zasedání.

Starosta uvedl, že tímto se již ZM zabývalo, upozornila na to Mgr. Maňáková. Jednalo se o dobu mezi zasedáními ZM v 12/2017 a v 3/2018 a dobu 14 dnů. Domnívá se, že zákon porušen nebyl, neboť se uvádí, že konat se má 1x za tři měsíce, nikoliv do 90 dnů, a jinak podle potřeby. V loňském roce si město vyměnilo na věc své názory s MV, které toto uzavřelo s tím, že konečné slovo má soud. Slova doplnila krátkým komentářem Mgr. Chludilová.

Nápravné opatření zní:

Ad 1) Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků – žádné důsledky vyjma udání na odbor ODK MV a zjištění kontrolní komise nevznikly.

Starosta vysvětlil – udání byla dvě od místního občana a zastupitelé s nimi byli v materiálech předem seznámeni.

Opatření k nápravě:

Starosta bude postupovat při svolávání Zastupitelstva podle § 92 odst. 1 zák. 128/2000 Sb.
Odpovídá: Starosta města, v době jeho nepřítomnosti místostarostka, popřípadě dle § 92 odst. 2 zbylí členové zastupitelstva

2) Město porušilo § 93 odst. 3 zákona o obcích tím, že v případě projednávání bodů programu č. 2.6 a č. 2.7 zasedání ZM konaného dne 12. září 2018, nejsou před rozhodnutím o uzavření té které smlouvy veřejně identifikovány druhé smluvní strany.

Do zasedací místnosti se vrátil Ing. Kopl.

Starosta předal slovo místostarostce, která řekla, že v souvislosti s rozjištěním se GDPR na předmětném zasedání nejmenovala zájemce o odkup pozemků. Nadále bude v majetkoprávních záležitostech osoby identifikovat jmenovitě.

Nápravné opatření zní:

Ad 2) Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků – žádné důsledky vyjma stanoviska kontroly ODK MV nevznikly.

Opatření k nápravě:

Při zasedání ZM před rozhodnutím o uzavření smluvního vztahu s městem Dubňany, budou veřejně identifikovány smluvní strany.

Odpovídají: členové ZM

3) Město porušilo § 101 odst. 3 větu druhou zákona o obcích tím, že prověřované zápisy ze schůzí RM neobsahují schválený pořad schůze.

Podle starosty město argumentovalo následným podpisem zápisu schůze všemi radními, pokud by nesouhlasili, neučinili by tak.

Nápravné opatření zní:

Ad 3) Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků - žádné důsledky vyjma stanoviska kontroly ODK MV nevznikly.

Opatření k nápravě:

Zápisy ze schůzí RM budou obsahovat navíc také záznam o hlasování o pořadu schůze.
Odpovídá: Odbor kanceláře starosty a tajemníka

4) Město porušilo § 12 odst. 4 větu druhou zákona o obcích tím, že evidence právních předpisů města neobsahuje všechny zákonem požadované náležitosti.

JUDr. Karlík popsal kroky, které provedl ve věci vyhlášek a nařízení města dle požadavku dozorového orgánu, jak řekl, vše je uvedeno v protokolu.

Nápravné opatření zní:

Ad 4) Evidence právních předpisů byla přepracována, dle pokynů ODK MV.

Opatření k nápravě:

Bude prováděna častější vnitřní kontrola v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb.

Odpovídá: Za stav evidence odpovídá právník města, za kontrolu tajemnice Městského úřadu Dubňany

5) Město porušilo § 15 odst. 1 InfZ, ve spojení s § 20 odst. 4 písm. a) InfZ tím, že v případě žádosti o informace vedené pod č. j. MUDU/1805/18 poskytnutí části informací fakticky odmítlo, aniž by o tom vydalo rozhodnutí.

Ing. Panáková vysvětlila, že žadateli poskytli informaci o tom, že na druhou část jeho otázky neznají odpověď. MV požadovalo vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

Starosta doplnil, že všechna tato opatření se již dějí.

Nápravné opatření zní:

Ad 5) Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků - žádné důsledky vyjma stanoviska kontroly ODK MV nevznikly.

Opatření k nápravě:

Odmítnutí či neposkytnutí informace provést vždy rozhodnutím dle § 15 odst. 1 InfZ, ve spojení s § 20 odst. 4 písm. a) InfZ

Odpovídá: Správní odbor

6) Město porušilo § 5 odst. 3 InfZ tím, že v případě žádosti o informace vedené pod č. j. MUDU/610/19 nezveřejnilo elektronicky poskytnuté informace, jež nebyly mimořádné rozsáhlé, způsobem umožňujícím dálkový přístup v plném rozsahu.

Ing. Panáková řekla, že nedopatřením zveřejnila neúplnou informaci, ale v zákonné lhůtě hned po zjištění provedla nápravu.

Nápravné opatření zní:

Ad 6) Způsobem umožňujícím dálkový přístup dodatečně zveřejnit veškeré informace (přílohy) poskytnuté na základě žádosti o poskytnutí informací vedené pod č. j. MUDU/610/19

Opatření k nápravě:

Náprava byla v **zákoně lhůtě** zjednána a dále bude postupováno v souladu s § 5 odst. 3 InfZ

Odpovídá: Správní odbor

Kromě výše uvedených porušení zákona a jejich nápravných opatření Ministerstvo vnitra doporučuje následující:

- 1) *Kontrolní skupina městu doporučuje uvádět v doložce vždy konkrétní datum vyvěšení záměru města na úřední desce městského úřadu a sejmutí z ní, neboť veškeré prověřované smlouvy obsahovaly pouze obecnou informaci, že např. „prodeji pozemku předcházelo zveřejnění dle § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb. v platném znění“. Je taktéž vhodné (a s ohledem na aktuální judikaturu i nutné) uvádět i údaj o zveřejnění na tzv. elektronické úřední desce dle § 26 odst. 1 správního řádu*

Město bere doporučení na vědomí.

Kontrolní skupina doporučuje ve struktuře povinně zveřejňovaných informací:

- 2) - *do rubriky 8.1 uvést hypertextový odkaz na seznam hlavních dokumentů koncepční, strategické a programové povahy (např. územní plán, povodňový plán, krizový plán, plán odpadového hospodářství, plán rozvoje města apod.) – město bere doporučení na vědomí.*
 - *v rubrice 14.1 aktualizovat již neplatný zákon č. 200/1990 Sb. - bylo provedeno.*
 - *do rubriky 16.1 doplnit vzor licenční smlouvy, příp. uvést, že pro poskytnutí informací se žádá licence nevyžaduje – město bere doporučení na vědomí, ale nerozumí mu. Tato rubrika je zpracována stejným způsobem, jakým ji má zpracovánu většina obcí, a to dle § 5 odst. 1 písm. h) InfZ.*

Starosta závěrem ocitoval obě doporučení a vyzval přítomné k diskuzi.

Mgr. Kordulová by přivítala časový harmonogram konání zasedání ZM vzhledem k tomu, že jsou všichni zastupitelé pracující lidé. Připojila se k ní i Mgr. Hartmanová, která by navíc posunula začátek zasedání na 17.00 hodinu.

Starosta se domnívá, že pevně stanovené termíny by nebylo v našich podmínkách možno zcela dodržet, jsou zde různé okolnosti, jako teď, kdy se např. čekalo na územní plán. Připomněl také, že i když jsou zastupitelé zaměstnáni, jejich výkon má přednost před pracovními povinnostmi. Dodal, že žádný termín nebude úplně vyhovovat všem, ale absence je prozatím minimální.

Místostarostka k času konání řekla, že naopak někde se začíná i dříve, což může vyhovovat těm s malými dětmi. Je to individuální.

JUDr. Novák shrnul kontrolu MV s tím, že kontrolováno bylo obrovské množství případů a z nich bylo vytknuto městu šest chyb. Mluvit chce o dvou z nich. V případě identifikace smluvních stran u majetkoprávních záměrů by se zastal obce, vstoupila v platnost GDPR, město bylo opatrné. Přivítal ovšem, že je vše zpět, že se veřejnost dozví příslušné údaje. K překročení lhůty svolání ZM řekl, že za dobu 16 let, kdy je v zastupitelstvu, se s tím nesetkal. Nesouhlasí s právníky města v názoru na počítání času, podle něho nelze polemizovat se správními řády. Soud pak rozhoduje v případě, kdy dojde ke škodě, což se nestalo. Vydává pak odborné stanovisko – judikát, který v tomto případě existuje. Je za variabilní svolávání ZM, nepřál by si ovšem, aby bylo svoláváno po delší době. Na závěr zdůraznil, že výsledky kontroly se nedotkly práv občanů, ani hospodaření obce.

Reagovala Mgr. Chludilová s tím, že zmiňovaný judikát se týká zveřejňování majetkoprávních záměrů města, kdy může vzniknout škoda a v tom případě se použije správní řád. Argumentovala dále ohledně počítání času a závěrem uvedla, že k porušení doby svolání nedošlo poprvé, minimálně v roce 2014, kdy byl JUDr. Novák místostarostou, byla prodleva sedm dní.

Starosta po této diskuzi uvedl, že nehodlá s MV polemizovat, zastupitelstvo bude svolávat vždy do 90 dní.

Z přítomných občanů se do diskuze přihlásili pan XXXXX a XXXXX, kteří ale nehovořili k projednávanému bodu.

Poté již nebylo diskutujících a starosta přečetl návrh na usnesení.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o návrh opatření k nápravě zjištěných nedostatků při kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Dubňany dne 28. března 2019 Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 1
Příkazský

Usnesení 9/IV/19

10. Různé

Starosta přistoupil k projednání nabídky Ing. XXXXX k odkoupení hřbitovních pozemků za cenu 500 Kč/m², přečetl jeho dopis z 30.7.2019 a dodal, že dává ke zvážení pro další jednání nabídnout mu nižší částku, např. 380 Kč za m². Přečetl také návrh na usnesení a dal prostor k diskuzi.

JUDr. Novák by za přípustné riziko považoval cenu 250 Kč/m² a právníci města by se podle něho mohli zkusit zabývat možným vyvlastněním nebo podat žalobu za určení vlastnického práva.

Zastupitelstvo města Dubňany r o z h o d l o nepřijít nabídku Ing. XXXXX, 692 01 Mikulov na Moravě, ze dne 30.7.2019 na prodej pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany o celkové výměře 1 845 m² za cenu 922 500 Kč.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 21 proti = 0 zdržel se = 0
10/IV/19

V následné diskuzi hovořili o této dlouhotrvající záležitosti a obtížném jednání s Ing. Čechem a dalším postupu starosta, Novák, Karlík, Lysý, Hartmanová, Příkazský, Horák, Nedvědková a právníci probrali i podmínky a možnosti případného vyvlastnění.

Oslavy výročí města

Starosta pozval přítomné zastupitele na 25. října v 17.00 hodin do sálu kulturního domu aby, jak řekl, si připomněli spolu s dalšími hosty letošní výročí města (670 let od první zmínky a 55 let od povýšení na město) a také výročí událostí 17. listopadu. Slavnostně zde bude představena nová dubňanská kniha – publikace fotografií ze současnosti našeho města s názvem „Dubňany na prahu třetího tisíciletí“. Protože se bude jednat o akci organizačně náročnou a nákladnou, vyzval přítomné zastupitele, aby svou účast potvrdili písemně na mailovou adresu zaměstnankyň MěÚ, odbor starosty – p. Chludilová a p. Žurovcová, v termínu do 6. října. Předpokládá, že toto ústní pozvání je pro ně dostatečné k tomu, aby bez dalšího upozorňování účast svou, případně i své partnerky či partnera, uvedeným způsobem potvrdili.

Ze zasedání odešel JUDr. Václav Novák.

Starosta otevřel téma plánované výstavby u ČOV, kde je podle něho více možností využití prostoru a způsobu zastavění.

Mgr. Hartmanová prezentovala názor místní obyvatel z ul. Nezvalova, kteří by si přáli řidší zástavbu, více zelených ploch, nesouhlasí s počtem 22 domků, což chtějí zohlednit do územní studie.

Starosta reagoval, že počet 22 domů není varianta města a dodal, že do % zastavěnosti patří i komunikace a chodníky apod. Územní studie se vzhledem k termínům musí zadat co nejdříve. Ing. Balažiková doplnila, že číslo 22 pochází z minulého územního plánu.

Bc. Švagerka se zeptal, zda je v lokalitě v plánu i doplnění infrastruktury, když se uvažuje o domech pro seniory.

Odpověď starosty zněla, že poblíž je pozemek, který by po přeložení VN mohl být využitý např. i na pečovatelskou službu, ale řešil by to až s územní studií. Opět vyzval zastupitele k vyjádření názorů v projednávané záležitosti.

Mgr. Nedvědíková se domnívá, že již bylo vše probráno v bodu k územnímu plánu a Ing. Ilčík vyjádřil pochybnost ohledně určení domů pro seniory. Jsou zde podle něho již zkušenosti s tzv. učitelstvími domky.

Mgr. Nedvědíková ověřila zápis z minulého zasedání ZM s tím, že měl všechny náležitosti.

Mgr. Hartmanová přednesla žádost obyvatel o vybudování chodníku z ul. U Studánky na ul. V. Nezvala, což souvisí s plánovanou zástavbou uvedené lokality.

Podle slov starosty o tom město uvažovalo, 13 občanů bylo zásadně proti, nutná je domluva s nimi i nákladná realizace přeložky VN, počkal by s řešením na zástavbovou studii.

Mgr. Hartmanová předložila na základě podnětů starších občanů ke zvážení zřízení tzv. „Taxi pro seniory“, které by fungovalo v rámci města.

Místostarostka a paní Kohoutová popsaly možnosti seniorů – autobusová doprava, sanitka, Homediss, lékaři pacienti navštěvují doma, jsou zde příbuzní s auty. Úředníci také na požádání přijedou vyřídit potřebné doklady seniorům do místa jeho bydliště.

Bc. Švagerka by prověřil potřebnost této služby a Ing. Ilčík nechce, aby obec suplovala stát, nepohybliví občané zpravidla pobírají příspěvky na péči.

Starosta by byl pro v případě, že se stane lékařská péče nepřístupnou, obává se zneužívání takto nepromyšlené a systémově nepřipravené služby a domnívá se, že by lidé hlavně měli přijít na úřad sami. Především by se pak měly postarat děti.

Paní Říhová by případný problém občanů především nejprve předložila a projednala na městském úřadě.

Pan Flajsar poděkoval za vydařený florbalový turnaj, který se konal v uplynulém víkendu na Želvě a díky dvěma slovenským týmům byl mezinárodní. Díky směřoval především na zastupitelku Julii Říhovou.

Mgr. Hartmanová poděkovala odboru investic a správy majetku, jmenovitě Ing. Balažikové, za nový prvek na skate a ocenila práci, kterou odvádí.

Starosta ukončil bod Různé a předal vedení zasedání místostarostce.

11. Diskuze

Z přítomných občanů vystoupil pan XXXXX s obsáhlou kritikou některých investičních akcí města doplněnou recitováním vlastních básniček s tím, že se na něho obracejí lidé, aby je takto veřejně prezentoval. Na některé jeho výhrady reagovala místostarostka a zastupitel Kuřil, zaměstnanec TS Dukos.

V diskuzi vystoupil pan XXXXX, aby tlumočil požadavky obyvatel bytů v budovách bývalého hornického učiliště ve vlastnictví pana XXXXX na zapojení města do řešení problematiky

komunikací v místě samém. Starosta, který je se situací částečně obeznámen, mu doporučil obrátit se písemně na odbor investic a správy majetku.

Dále již nebylo diskutujících, místostarostka poděkovala za účast a popřála všem pěkný večer.

12. Usnesení

2/IV/19

Zastupitelstvo města Dubňany po projednání Územního plánu Dubňany (dále také „ÚP Dubňany“) předloženého pořizovatelem, tj. Městským úřadem Dubňany,

1. ověřuje

ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, soulad ÚP Dubňany

- d) s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,
- e) se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje,
- f) se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu a s výsledkem řešení rozporů – dle textové části odůvodnění ÚP Dubňany doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona a dle samostatných příloh označených jako „část A“, „část B“ a „část C“.

Zastupitelstvo města Dubňany neshledalo žádný rozpor.

2. souhlasí

s vyhodnocením výsledků projednání návrhu ÚP Dubňany zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, jak je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP Dubňany doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona a dle samostatných příloh označených jako „část A“, „část B“ a „část C“.

3. rozhoduje

podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Dubňany tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaném pořizovatelem ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona (viz textová část odůvodnění ÚP Dubňany a samostatná příloha označená „část B“).

4. vydává

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ÚP Dubňany formou opatření obecné povahy.

5. bere na vědomí

skutečnost, že dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy nahrazuje ÚP Dubňany doposud platný Územní plán města Dubňany, zpracovaný projekčním atelierem

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., (Ing. arch. Pavel Mackerle, autorizovaný architekt ČKA 00 243), se sídlem Příkop 8, Brno a schválený Zastupitelstvem města Dubňany dne 12. 12. 2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu města Dubňany a změněný jeho následnými změnami č. 1 až č. 8 v období let 2003 až 2015.

3/IV/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2019.

Rozpočet po úpravě k 18. 9. 2019 činí:

Příjmy celkem	116 759,1 tis. Kč
Výdaje celkem	116 366,8 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	392,3 tis. Kč
Financování	- 392,3 tis. Kč
Kč	

4/IV/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 59 684 Kč z rozpočtu města pro rok 2019 a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Města Dubňany příjemci Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 035 Hodonín, IČO: 00284891, za účelem zajištění financování dostupné formy sociální pomoci potřebným občanům v ORP Hodonín.

5/IV/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí p.č. 3337/12, 3337/14, 3337/48, 3337/67 v k.ú. Dubňany do vlastnictví Města Dubňany a znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BHO/3697/2019-BHOM mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a Městem Dubňany, se sídlem Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany, IČO: 00284882.

6/IV/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3385/2 v k.ú. Dubňany o výměře 124 m² panu XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 55 800 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá.
Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

7/IV/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3386 v k.ú. Dubňany o výměře 201 m² manželům XXXXX a XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 90 450 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá.
Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

8/IV/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitého majetku spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. XXXXX, trvalý travní porost, o výměře 2 518 m² a p.č. XXXXX, orná půda, o výměře 1450 m² od paní XXXXX, 415 01 Teplice za cenu 34 462 Kč odpovídající ceně bonity půdy.
Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

9/IV/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o návrh opatření k nápravě zjištěných nedostatků při kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Dubňany dne 28. března 2019 Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly.

10/IV/19

Zastupitelstvo města Dubňany r o z h o d l o nepřijít nabídku Ing. XXXXX, 692 01 Mikulov na Moravě, ze dne 30.7.2019 na prodej pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany o celkové výměře 1 845 m² za cenu 922 500 Kč.

Poznámka:

Součástí zápisu jsou mimo příloh doručených přes úložiště městského úřadu:

- a) Prezenční listina
- b) Přínos – Návrh opatření k nápravě zjištěných nedostatků
- c) Dokumentace související s ukončením mandátu p. Zbyňka Kopečka a vznikem mandátu Bc. Michala Švagerky, MBA, LL.M.

13. Závěr

Místostarostka ukončila IV. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 20.35 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne 24. 9. 2019.

.....
František Tříška
starosta

.....
Jiřina Chludilová
zapisovatelka

.....
ověřovatelé:

Michal Kuřil

Ing. Petr Příkazský