

Zápis

z II. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo ve středu dne 17. 4. 2019 v 16.00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech

Přítomno: 20 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Josef Ilčík

Neomluveni:

- Program:
1. Zahájení
 2. Návrh veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelové dotace městu Hodonín z rozpočtu města Dubňany pro rok 2019
 3. Návrh zástupce města do orgánů společnosti VAK Hodonín, a.s. a zastupování města na valných hromadách
 4. Pravidla poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce a demolice s následnou výstavbou nového rodinného domu nebo výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území města Dubňany
 5. Žádost o odprodej pozemku p.č. 238/28 v k.ú. Dubňany z majetku města Dubňany – XXXXX
 6. Nabídka pro město na odkoupení pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany – XXXXX (předkupní právo pro město)
 7. Nabídka pro město na odkoupení pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany – manželé XXXXX (předkupní právo pro město)
 8. Ukončený záměr na prodej pozemků p.č. 3331/403, 3331/431, 3331/290, 3331/429 a p.č. 3331/430 vše v k.ú. Dubňany
 9. Různé
 10. Diskuze
 11. Usnesení
 11. Závěr

1. Zahájení

II. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v roce 2019 zahájil a řídil starosta František Tříška. Přivítal přítomné, které upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a příspěvky budou v nezměněné podobě odvysílány. Přítomné občany vyzval, aby ten, kdo nechce být na záznamu, toto oznámil. Konstatoval, že je přítomno 20 zastupitelů a orgán je tedy usnášení schopný. K programu řekl, že je beze změn, vyjmenoval tři témata, která budou projednána v bodě Různé. Zeptal se na případné doplnění a požádal o hlasování o programu zasedání.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu Mgr. Martinu Kordulovou a pana Kamila Zatloukala, DiS., za zapisovatelku paní Jiřinu Chludilovou. Proti výkonu určených funkcí nebylo námitek.

2. Návrh veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelové dotace Městu Hodonín z rozpočtu Města Dubňany pro rok 2019

Starosta okomentoval žádost Města Hodonín o dotaci na spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín. Organizace zajišťující sociální služby žádají každoročně o dotace, proto byla vytvořena Minimální síť sociálních služeb a se starosty je každoročně dojednávána finanční spoluúčasť na zabezpečení provozu těchto služeb. Starosta doplnil, že došlo ke změně, částky na jednotlivé obce jsou nyní určovány nikoli podle počtu klientů, ale podle počtu obyvatel. Přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi. Připomněl, že každý projednávaný bod mohou připomínkovat přítomní občané.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 488 997 Kč z rozpočtu města pro rok 2019 a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Města Dubňany příjemci Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 035 Hodonín, IČO: 00284891, za účelem zajištění financování dostupné formy sociální pomoci potřebným občanům v ORP Hodonín.

Jiný návrh na usnesení, změnu či opravu nebyl a starosta tedy požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/II/19

3. Návrh zástupce města do orgánů společnosti VAK Hodonín, a.s. a zastupování města na valných hromadách

Starosta přečetl doporučení rady města, řekl, že majetková účast města je pouze u VAK. Žádná obec nemá nárok na místo v představenstvu ani v dozorčí radě, členy těchto orgánů navrhuje akcionáři a volí valná hromada. Ještě je potřeba říct, že on jako dosavadní člen představenstva nemá nárok pobírat žádné finanční ohodnocení z důvodu toho, že je uvolněným voleným zastupitelem. Poté seznámil s návrhy rady města a vyzval k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany n a v r h u j e za člena Představenstva a.s., případně Dozorčí rady a.s. společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, starostu města Františka Třísku.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 1
Tříška

Usnesení 3a/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany d e l e g u j e Ing. Jana Duroně, a v případě jeho nepřítomnosti starostu Františka Třísku, jako zástupce na valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 1
Duroň

Usnesení 3b/II/19

4. Pravidla poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce a demolice s následnou výstavbou nového rodinného domu nebo výstavbu nového rodinného domu v již zasít'ovaném území města Dubňany

Starosta úvodem řekl, že zastupitelé obdrželi v materiálech novou verzi Pravidel. Členové rady projednali na poslední schůzi výhrady Ing. Maňákové, starosta s nimi nyní zastupitele seznámil a jednotlivě tyto připomínky okomentoval. Rada jim částečně vyšla vstříc a z Pravidel byla vyloučena třetí kategorie, tj. výstavba nového RD na nezastavěném zasít'ovaném pozemku ve stávající zástavbě, čímž se mění i název.

Ing. Maňáková ocenila, že rada připomínky projednala a že byly částečně akceptovány.

Mgr. Hartmanová pro občany připomněla omezenou platnost těchto Pravidel, tj. od 1.7.2019 do 30.6.2022. Starosta k tomu dodal, že nechtějí zatížit následovníky, poté přečetl návrh na usnesení a vyzval k diskusi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o Pravidla pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce starých rodinných domů a demolice neobývaných nemovitostí s následnou výstavbou.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 4/II/19

Před projednáváním dalšího bodu předal starosta slovo místostarostce, která se přivítala s přítomnými a přistoupila k projednání dalšího bodu programu.

5. Žádost o odprodej pozemků p.č. 238/28 v k.ú. Dubňany z majetku města Dubňany – XXXXX

Žadatelka chce od města odkoupit podle nového geometrického plánu 21 m², které se nachází pod stavbou její garáže. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k diskusi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 238/28 v k.ú. Dubňany o výměře 21 m² za účelem majetkoprávního vypořádání paní XXXXX, za cenu 10 500 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Pozemek vznikl podle GP č. 2899-279/2018.

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Jiné návrhy na usnesení, změnu či opravu nebyly, místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 5/II/19

6. Nabídka pro město na odkoupení pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany – XXXXX (předkupní právo pro město)

Nabídku k odkoupení pozemku o výměře 396 m² na ulici Nezvalova město obdrželo na základě Kupní smlouvy z roku 1992, v níž si město vyhrazuje předkupní právo v případě jeho prodeje. Pozemek byl tehdy městem prodán za 31 388 Kč, a pokud nový majitel do tří let nezačal se stavbou, měl být pozemek vrácen městu Dubňany. Nabízená cena je nyní 633 600 Kč, majitelka pozemku uvádí, že za tuto částku si chce pozemek odkoupit místní občan. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor pro diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany n e s c h v á l i l o nabídku paní XXXXX ke koupi pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany za cenu 1600 Kč/m².

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 6/II/19

7. Nabídka pro město na odkoupení pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany – manželé XXXXX (předkupní právo pro město)

Podle slov místostarostky se jedná o obdobný případ, pozemek sousedí s tím z předešlého bodu. Je to tatáž Kupní smlouva a s ní související povinnosti. Za účelem informování zastupitelů o dalších okolnostech předala paní Prokopenková slovo starostovi, který přednesl následující skutečnosti, jimiž se na své schůzi rada v této záležitosti zabývala. Manželé XXXXX, bydlištěm v Hodoníně, zakoupili v roce 1992 pozemek p.č. XXXXX na ul. Nezvalova za podmínek již výše uvedených. Se stavbou domu na něm do tří let nezačali. V roce 1996 město připravilo v lokalitě Na Trnínách pozemky pro výstavbu RD, jejichž kupní cena byla 500 Kč/m², přičemž pro občany z Dubňan byla možnost uplatnění slevy 50% z ceny. Jeden z pozemků za tuto nižší cenu zakoupili také rodiče pana XXXXX, aby do tří dnů od uzavření kupní smlouvy darovali tento pozemek manželům XXXXX, kteří měli stále trvalé bydliště v Hodoníně, sleva z kupní ceny pozemku by se tedy na ně nevztahovala. Lze se důvodně domnívat, že šlo o úmyslné jednání v rozporu se záměry města Dubňany a také minimálně v rozporu s dobrými mravy. Přečetl návrh na usnesení a vysvětlil, že cena 94 164 Kč v něm obsažená, plně pokrývá inflaci za uplynulé roky a také případné náklady s pozemkem. Návrh usnesení je také výzvou pro zastupitele reagovat na uvedené skutečnosti. Poté vyzval k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany n e s c h v á l i l o nabídku odkupu pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany za cenu 633 600 Kč od manželů XXXXX a v y z ý v á manžele XXXXX, aby městu Dubňany odprodali pozemek p.č. XXXXX o výměře 396 m² za cenu 94 164 Kč.

Paní Říhová připomněla volební sliby strany, jíž je pan XXXXX členem, o zajištění stavebních míst pro mladé lidi za rovných a jasných podmínek.

JUDr. Novák navrhl rozdělit navrhované usnesení, tj. na část, v níž ZM neschvaluje nabídku a pak tu zbylou část. Případ je identický s tím předešlým a požadavek na manžele XXXXX – druhá část usnesení - není po 20 letech právně vymahatelná. Město si mělo v tu dobu pohlídat dodržení ustanovení smlouvy.

Ing. Duroň dává JUDr. Novákovi za pravdu, ale nelze tyto dva případy srovnávat, i když právní vymahatelnost není, jde o jakýsi morální vzkaz.

Podle pana Kopečka mělo město provádět revize a vymáhat dříve splnění těchto podmínek. Nedomnívá se, že zastupitelstvo by mělo určovat morální normy.

JUDr. Novák oceňuje postoj Ing. Duroně, chápe i jakýsi morální vzkaz, ale měl přijít dříve. Trvá na rozdělení návrhu usnesení.

Starosta s tím souhlasí, myslí si, že to tak dokonce bude lepší. Dále řekl, že nejde o postih člověka, ale o to, že někdo vlastnil dva pozemky, u jednoho nesplnil podmínky smlouvy a druhý koupil za poloviční cenu, což ukazuje na úmysl. Jde o morální výzvu. Vyzval také, pokud si někdo myslí, že některé údaje nejsou pravdivé, aby se ozval.

Starosta s JUDr. Novákem a panem Kopečkem si vyměnili názory na práci městského úřadu ve vztahu k projednávané kauze.

Poté přečetl návrh na usnesení, první část původního návrhu a požádal o hlasování. Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu.

Zastupitelstvo města Dubňany n e s c h v á l i l o nabídku odkupu pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany za cenu 633 600 Kč od manželů XXXXX.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 7a/II/19

Starosta přečetl návrh na usnesení, což je druhá část původního návrhu a požádal o hlasování. Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu.

Zastupitelstvo města Dubňany v y z ý v á manžele XXXXX, aby městu Dubňany odprodali pozemek p.č. XXXXX o výměře 396 m² za cenu 94 164 Kč.

Hlasování: pro = 13 proti = 1 zdržel se = 6
Duroň Novák Hartmanová
Flajsar Kopeček
Horák Kopl
Ilčíková Kordulová
Kohoutová Maňáková
Kuřil Příkazský
Lysý
Nedvědíkova
Prokopenková
Říhová
Tříška
Zatloukal
Zemský

Usnesení 7b/II/19

8. Ukončený záměr na prodej pozemků p.č. 3331/403, 3331/431, 3331/290, 3331/429 a p.č. 3331/430 vše v k.ú. Dubňany

Místostarostka zahájila projednání dalšího bodu – ukončený záměr na prodej pozemků na ul. Palackého vyhlášený ZM a připomněla usnesení minulého zasedání ZM, kdy prodej pozemku p.č. 3331/407 panu XXXXX byl odložen do doby ukončení tohoto záměru. Zájemci se přihlásili ke každému výše uvedenému pozemku, k p.č. 3331/403 pak ti, kdo ho užívali a také jejich sousedé, kteří nabídli vyšší cenu. Neznamena to ovšem, řekla místostarostka, že zastupitelstvo musí vždy schválit odprodej za vyšší cenu, je nutno přihlédnout ke všem okolnostem. Manželé XXXXX se po ukončení záměru také přihlásili, i prostřednictvím právního zástupce, k odprodeji pozemku p.č. 3331/407.

Místostarostka přečetla tři návrhy usnesení k bodu 8a/ týkající se prodeje pozemku p.č. 3331/407 a vyzvala k diskuzi. Starosta ji doplnil, že třetí varianta je tu pro případ, že nebude schválen žádný z předchozích návrhů.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o žádost o odprodej pozemku p.č. 3331/407 v k.ú. Dubňany o výměře 93 m² předloženou JUDr. Jaromírem Josefem v plné moci za pana XXXXX pro manžele XXXXX za cenu 250 Kč/m². Kupující je povinen uhradit částku 1116 Kč za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

nebo

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/407 v k.ú. Dubňany o výměře 93 m² panu XXXXX, za nabídnutou cenu 48 825 Kč.

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

nebo

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á Radě města Dubňany vyzvat manžele XXXXX k zaplacení za bezesmluvní užívání p.č. 3331/407 za tři roky zpětně v ceně 4 Kč/m²/rok a k předání předmětného pozemku vyklizeného a v původním stavu nejpozději do 30.6.2019.

Mgr. Nedvědřková má tak trochu za závazné rozhodnutí minulého zasedání ZM, že bude pozemek panu XXXXX prodán, pokud se zájemci přihlásí ke každému pozemku ze záměru.

JUDr. Novákovi se jeví každé řešení špatné, okomentoval dosavadní průběh událostí, co se předmětných pozemků týká, připomněl možnost mimořádného vydržení těchto pozemků. Situaci by řešil zrušením obou dosavadních záměrů a vyhlášením nových, tentokrát adresných, aby pozemky získali ti, co je užívají.

Místostarostka reagovala, zajímala se o mimořádné vydržení, domnívá se, že v tomto případě není možné a poté, co JUDr. Novák tomuto oponoval, vyzvala k vyjádření městského právníka. JUDr. Karlík sdělil, že v tomto případě by mimořádné vydržení nemělo nastat.

Starosta řekl, že i právník pana XXXXX byl ve vyjádřeních k mimořádnému vydržení opatrný. Všichni uživatelé pozemků jsou podle všeho srozuměni s tím, že to je pozemek města a jsou ochotni za jejich odkup městu zaplatit.

V diskuzi vystoupila paní XXXXX, která se také přihlásila k záměru. Řekla, že byli spolu se sousedy po kolaudaci rodinných domů upozorněni stavebním úřadem, že pozemek za jejich zahradou je v majetku města a pokud ho chtějí „užívat“, pak jen do doby, než ho bude město potřebovat. V tom případě ho musí vyklidit, protože ho nemají pronajatý. Zdůraznila, že všichni věděli, že pozemky za zahradami jsou v majetku města a všichni na to byli upozorněni. Podivila

se také nad tím, že pan XXXXX se přihlásil k pozemku p.č. 3331/403 za jejich zahradou, když k němu nemá přístup vzhledem k tomu, že k pozemku p.č. 3331/407 se už v prvním záměru přihlásil pan XXXXX. Zajímalo by ji, jakým způsobem, pokud ho získá, bude pan XXXXX o pozemek pečovat.

Podle starosty je právě toto důvodem pro případné hlasování pro nižší nabídnutou cenu v případě pozemku p.č. 3331/403.

JUDr. Novák řekl, že netvrdil, že je vydržení jisté, opakoval, že adresný záměr je jistější, připomínky směřoval spíše do budoucna a za těchto okolností stahuje svůj názor na zrušení obou záměrů.

Pan XXXXX vystoupil s tím, že původně žádný pozemek nechtěl, šlo mu o pražce, na něm panem XXXXX uložené, které podle něho mu otravovaly půdu, což oznámil i na město.

Pan XXXXX reagoval, že o pražcích nikdy neslyšel, jemu problémy nečiní. Na upozornění by je dal samozřejmě pryč. O odprodej pozemku žádal město od roku 1993 asi třikrát, jednal nejen za sebe, ale i za sousedy. Pozemky užívali na základě jakési dohody, ale uznává, že pozemky jsou města. Domnívá se, že pozemky by měli dostat ti, co se o ně starají.

Na otázku pana XXXXX, proč se pan XXXXX nepřihlásil k záměru, tento odpověděl, že byl zaskočen vyhlášením záměru, když se podle něho ještě jednalo o ceně.

Ing. Duroň navrhuje, aby pan XXXXX vyklidil pražce a pozemek mu byl poté prodán za cenu, kterou nabídl pan XXXXX.

Pan XXXXX nesouhlasí, byl by ochoten pozemek odkoupit na půlky s panem XXXXX. Na přímý dotaz místostarostky odpověděl, že zájem o odkup předmětného pozemku stále má.

Mgr. Nedvědíkova trvá na odprodeji, neprotahovala by to a také by ji zajímalo, jak bude pan XXXXX udržovat pozemek bez přístupu.

Starosta připomněl, že záměr na pozemky za 450 Kč/m² vyhlásila rada, přihlásil se jen jeden zájemce na pozemek, který jako jediný má přístup z veřejného prostranství. U ostatních pozemků se nepřihlásil nikdo a rada z tohoto důvodu snížila cenu na 250 Kč/m².

Pan Horák by na základě vyhlášených záměrů prodal pozemky nabídkám s nejvyššími cenami.

Pan Kopeček se otázal na jednání obou zúčastněných na městském úřadě, a zda jim bylo něco přislíbeno. Starosta odpověděl, že slíbeno neměl nikdo nic.

Po skončení diskuze přečetla místostarostka první návrh na usnesení k odprodeji pozemku p.č. 3331/407 a požádala o hlasování.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o žádost o odprodej pozemku p.č. 3331/407 v k.ú. Dubňany o výměře 93 m² předloženou JUDr. Jaromírem Josefem v plné moci za pana XXXXX a paní XXXXX za cenu 250 Kč/m². Kupující je povinen uhradit částku 1116 Kč za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok). Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Hlasování:	pro = 0	proti = 11	zdržel se = 9
		Flajsar	Duroň
		Horák	Hartmanová
		Ilčíková	Kohoutová
		Kopl	Kopeček
		Kuřil	Kordulová
		Lysý	Maňáková
		Nedvědíkova	Novák
		Prokopenková	Říhová
		Příkazský	Zemský
		Tříška	
		Zatloukal	

Návrh usnesení nebyl schválen.

Místostarostka přečetla další návrh usnesení k odprodeji pozemku p.č. 3331/407 a požádala o hlasování. Jiné návrhy na usnesení, změnu či opravu nebyly.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/407 v k.ú. Dubňany o výměře 93 m² panu XXXXX, za nabídnutou cenu 48 825 Kč.

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Hlasování:	pro = 13	proti = 2	zdržel se = 5
	Flajsar	Lysý	Duroň
	Horák	Tříška	Hartmanová
	Ilčíková		Kopeček
	Kohoutová		Maňáková
	Kopl		Novák
	Kordulová		
	Kuřil		
	Nedvědíková		
	Prokopenková		
	Příkazský		
	Říhová		
	Zatloukal		
	Zemský		

Usnesení 8a/II/19

Návrh na usnesení byl schválen, o třetím návrhu na usnesení tedy zastupitelstvo již nehlasovalo.

Místostarostka dále četla návrhy na usnesení k dalším pozemkům dle ukončeného druhého záměru města a žádala o hlasování. Jiné návrhy na usnesení, změnu či opravu nebyly.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/403 v k.ú. Dubňany o výměře 74 m² manželům XXXXX, za nabídnutou cenu 25 900 Kč.

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Hlasování:	pro = 1	proti = 11	zdržel se = 8
	Horák	Flajsar	Duroň
		Hartmanová	Kopeček
		Ilčíková	Kopl
		Kohoutová	Maňáková
		Kordulová	Nedvědíková
		Kuřil	Příkazský
		Lysý	Zatloukal
		Novák	Zemský
		Prokopenková	
		Říhová	
		Tříška	

Návrh usnesení nebyl schválen.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/403 v k.ú. Dubňany o výměře 74 m² panu XXXXX, za cenu 18 500 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Kupující je povinen uhradit částku 888 Kč za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Hlasování:	pro = 17	proti = 0	zdržel se = 3
	Duroň		Hartmanová
	Flajsar		Novák
	Horák		Příkazský
	Ilčíková		
	Kohoutová		
	Kopeček		
	Kopl		
	Kordulová		
	Kuřil		
	Lysý		
	Maňáková		
	Nedvědíková		
	Prokopenková		
	Říhová		
	Tříška		
	Zatloukal		
	Zemský		

Usnesení 8b/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/431 v k.ú. Dubňany o výměře 79 m² Ing. XXXXX a paní XXXXX, za cenu 19 750 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Kupující je povinen uhradit částku 948 Kč za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Hlasování:	pro = 20	proti = 0	zdržel se = 0
------------	----------	-----------	---------------

Usnesení 8c/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/290 v k.ú. Dubňany o výměře 79 m² paní XXXXX, za cenu 19 750 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Kupující je povinen uhradit částku 948 Kč za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Hlasování:	pro = 20	proti = 0	zdržel se = 0
------------	----------	-----------	---------------

Usnesení 8d/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/429 v k.ú. Dubňany o výměře 77 m² paní XXXXX, za cenu 19 250 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Kupující je povinen uhradit

částku 924 Kč za bezsmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 8e/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/430 v k.ú. Dubňany o výměře 44 m² panu XXXXX, za cenu 12 100 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Kupující je povinen uhradit částku 528 Kč za bezsmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 8f/II/19

Paní Prokopenková před dalším bodem předala slovo starostovi.

9. Různé

Starosta vyzval Ing. Grégrovou, aby okomentovala první rozpočtové opatření roku 2019 a upozornil zastupitele, že k bodu nebude žádné usnesení, neboť je to v tomto případě v pravomoci rady města. Vedoucí finančního odboru sdělila, že RO navyšuje pouze příjmy, a to o 67,8 tis. Kč – odvod ze ZŠ Dubňany, p.o. do rozpočtu města a o 66,6 tis. Kč – dotace na výkon státní správy. Závěrem zrekapitulovala částky celkem. Dotazy k tomuto bodu nebyly.

Starosta přistoupil k projednání informací k Dodatku seznamu investičních akcí, který byl na minulém zasedání předložen zastupitelům Mgr. Hartmanovou. Starosta okomentoval jednotlivé body, dle usnesení ZM k němu informace a doporučení připravil odbor investic a správy majetku ve spolupráci s TS Dukos:

1/ Přístřešky na kontejnery (živé zástěny) na sídlišti s důrazem na estetiku a hygienu – po dokončení rekonstrukce plynovodních přípojek a po konzultaci s autorkou projektové dokumentace revitalizace zeleně rozšířit místa pro kontejnery a vysázet po obvodu keře. Rada města toto schvaluje.

2/ Rekonstrukce proluky z ulice Nádražní směrem ke koupališti (chodník, mostek, plot, lavičky) a vjezdu do fotbalového areálu s umělou trávou – opět až po dokončení výměny plynových sítí je v proluce plánován nový chodník a nová konstrukce mostku, ozelenění pak dle Ing. arch. Vránové. Nový povrch vjezdu do fotbalového hřiště bude realizován v návaznosti na rekonstrukci budovy využívané FK Baník. Postup prací rada schválila.

3/ Vybudování víceúčelového školního hřiště u ZŠ (pro využití mládeže i dospělých) – doporučení je realizovat nové víceúčelové hřiště na nohejbal, volejbal příp. přehazovanou s umělým povrchem na místě současného tzv. přírodního volejbalového hřiště, uzamykatelného a s výdejem klíčů na recepci SC Želva. Stanovisko rady je, že se ztotožňuje s vyjádřením ředitele základní školy Mgr. Prošvicem v tom, že stávající hřiště splňuje potřeby pro sportovní vyžití mládeže a zvláště pak s tou myšlenkou, že sebelépe vybavená hřiště nebudou nic platná, pokud nebude dostatek kvalitních trenérů a dalších aktivistů zapálených pro práci s mládeží. RM schvaluje vypracování PD na víceúčelové hřiště a s rozšířením či výměnou prvků pro skate a workoutové hřiště prozatím počkat.

4/Zvelebení městského lesa s vytvořením relaxačních zón v jeho okrajových částech – jde o vytvoření relaxační zóny na okraji lesa s lavičkami, což lze doporučit, bez kácení stromů. Rada města k tomuto konstatovala, že v současné době je hospodaření a stav lesů v celé ČR velmi problematický. Příčiny tohoto stavu jsou dennodenně zmiňovány ve sdělovacích prostředcích – televize, rozhlas, zpravodajské deníky. Prosazovat v této době změnu hospodářského lesa na les zvláštního určení je nereálné. Odborný lesní hospodář, komise rady pro les i dodavatelé se snaží zabránit ještě větším škodám, které působením škůdců, klimatu a bohužel i některých ekologických aktivistů i státní správy vznikají. Rozmístění několika laviček na trase okolo cyklostezky k ZŠ bude opět pokusně provedeno, ale v minulosti musely být lavičky naopak z tohoto prostoru odstraňovány pro neskutečný nepořádek, který v jeho okolí lidé působili. Dále je zvažována možnost zřízení jednoho dětského hřiště na lesním pozemku u bývalého SOU a věc již byla konzultována s OLH a státní správou lesů. O realizaci zatím nebylo rozhodnuto.

5/ Vybudování městského kluziště – reálné je pouze pokud se najde skupina – spolek nebo organizace – schopná zajistit jeho provoz aspoň po dobu deseti týdnů v roce. Rada se s tím ztotožňuje se stanoviskem odboru investic s tím, že energetická náročnost provozu kluziště je tak enormně vysoká, že pro případné další kroky v přípravě takového záměru by bylo rozumné uvažovat jen při předložení varianty, kdy by byla spotřeba využívána i pro jiné účely např. vytápění nějakého městského objektu příp. jiná ekologicky odůvodnitelná varianta.

Starosta uzavřel svůj komentář a vyzval přítomné k diskuzi.

Mgr. Hartmanová považuje své jednání s Ing. Balažikovou, panem Kordulou a panem Kuřilem za konstruktivní a děkuje radě města, že se Dodatkem zabývala. Se závěry je celkem srozuměna, ovšem v případě víceúčelového hřiště si představovala komplexní řešení celého prostoru u školy, projekt vypracovaný specializovanou firmou, práce by mohly být realizovány po etapách za pomoci dotací.

Paní Říhová vyjádřila pochybnost o budoucím počtu návštěvníků takového hřiště s ohledem na stávající počty dětí na hřištích. Hodnotí současný stav hřišť u školy jako dostačující. Oponovala jí Mgr. Kordulová, podle které je dětí na hřištích dost a měly by se v tomto podporovat a Mgr. Hartmanová by ráda využila dotací, které na budování hřišť jsou.

Pan Kuřil se rovněž vyjádřil k hřišti, připomněl běžeckou dráhu hasičů, která by měla zůstat zachována. Volejbalové a fotbalové hřiště bude doplněno o síť, opraví se prvek na skate. Za špatný nápad považuje komplexní oplocení, bude podle něho neustále poškozené, stejně jako u dětského hřiště. Lavičky na hřišti, ale i podél cyklostezky, budou instalovány.

Pan Kopeček by kvalitním hřištěm vyšel dětem vstříc, jeho ostrahu by zabezpečil moderními metodami, místo oplocením.

Podle slov starosty se budou pořizovat kamery. Řekl také, že do sportu bylo v uplynulých letech investováno hodně peněz a další hřiště by rád viděl někde jinde než u školy.

Z přítomných občanů do diskuze vstoupil pan XXXXX, který je v případě hřiště za zpracování studie a projektu, podle kterého se bude postupovat. Dle jeho názoru jsou hřiště navštěvována, zájem tady je.

Paní Říhová vítá zájem dětí o sportování, ale je jich málo. Zopakovala, že hřiště u školy je podle ní dostačující, postačí určité úpravy. Každé z těch hřišť potřebuje svůj prostor, více by jich tam nemělo být.

Starosta má podobný názor, přemýšlel by nad jinou lokalitou, ne u školy.

Pan Kopeček chce koncept od odborníka za účelem připravenosti na využití nějaké dotace.

Na otázku JUDr. Nováka, jakým způsobem se akce z Dodatku dostanou do seznamu plánovaných investičních akcí, odpověděl starosta, že ty, které tam skutečně patří, s dalšími plánovanými akcemi města, až tyto budou připraveny.

Starosta dále informoval o návrhu Ing. Maňákové na zaslání kompletního anonymizovaného zápisu zastupitelům. Z tohoto důvodu byl dle rozhodnutí rady vytvořen tiskopis žádosti, po jehož podpisu zastupitelé takový zápis obdrží.

K uveřejňovaným usnesením z rady, jež jsou anonymizovaná uveřejňována na webu města, vystoupil pan XXXXX.

K dalšímu bodu, petici proti výstavbě altánu u Močidel, starosta řekl, že ji rada projednala a zaujala k ní stanovisko. Dodal také, že každá petice musí mít patřičné náležitosti a z počtu zde podepsaných splňuje tento předpoklad cca 50 občanů. Pan XXXXX uvedl důvody sepsání petice a starosta poté přečetl usnesení RM k ní:

Rada města se seznámila s textem petice proti výstavbě altánu u Močidel, počtem podpisu občanů, u nichž se prokazatelně jedná o identifikovatelné občany našeho města, případně osoby s právem podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty a seznámila se také s textem žádosti o projednání petice podepsaným panem XXXXX.

Rada města konstatuje, že předmětná stavba byla povolena v řádném stavebním řízení, PD byla vyhotovena oprávněnou osobou s odpovídající odborností a autorizací a občané měli možnost se ke stavbě vyjádřit nejen v průběhu stavebního řízení. Záměr byl několikrát avizován ve všech informačních kanálech města Dubňany a PD byla na internetových stránkách města dostupná po dobu téměř dvou let.

Vzhledem k těmto skutečnostem rada města Dubňany neshledává požadavek na zastavení tohoto záměru za opodstatněný a naopak se domnívá, že názor nerealizace výstavby altánu je názorem v našem městě menšinovým. Zastavením výstavby by došlo ke zmaření vynaložených finančních prostředků, což by bylo v rozporu s účelným a hospodárným využíváním majetku obce. V neposlední řadě by občané byli ochuzeni o vybudování esteticky hodnotné relaxační zóny, což by bylo zase v příkrém rozporu nejen s posláním obce pečovat o všestranný rozvoj území obce a potřeb svých občanů, ale také s proklamacemi zvolených členů zastupitelstva.

Ing. Příkazský nesouhlasí se stavbou altánu a chce podat návrh na usnesení. Návrh byl přečten a poté o něm zastupitelé hlasovali.

Zastupitelstvo města Dubňany d o p o r u č u j e Radě města Dubňany, aby ustoupila od realizace stavby altánu v rámci akce „Stezka pro pěší s odpočívadlem, Dubňany – Močidla“.

Hlasování:	pro = 7	proti = 10	zdržel se = 3
	Hartmanová	Duroň	Horák
	Kopeček	Flajsar	Lysý
	Kopl	Ilčíková	Zemský
	Kordulová	Kohoutová	
	Maňáková	Kuřil	
	Novák	Nedvědíková	
	Příkazský	Prokopenková	
		Říhová	
		Tříška	
		Zatloukal	

Návrh usnesení nebyl schválen.

Starosta oznámil, že den před zasedáním ZM proběhlo jednání k novému územnímu plánu za účasti projektanta, pořizovatele a města. Dne 29.5. by se podle všeho mohlo uskutečnit veřejné projednávání.

Zastupitelé s předstihem obdrželi odpověď Ing. XXXXX na jejich rozhodnutí z minulého zasedání ve věci odkupu hřbitovních pozemků. Starosta ho přečetl a sdělil, že kdokoliv ze zastupitelů má možnost přednést návrh na usnesení.

Starosta informoval o probíhajícím jednání ke komplexním pozemkovým úpravám, připomněl, že v loňském roce stát vybral realizační firmu, projekt bude dodán v roce 2024. Nyní se vymezuje obvod a veřejné setkání, které mělo být v červnu, bude z tohoto důvodu pravděpodobně až v závěru roku. Občané budou včas informováni.

Dále starosta vylíčil nejohroženější problém současnosti z pohledu představenstva VAK Hodonín, a to na nebezpečí, že možná bude prolomena těžba štěrkopísku v katastru Uherského Ostrohu, což ohrožuje zdroj pitné vody pro 140 tisíc lidí a poukázal na pochybná jednání některých institucí.

Starosta poděkoval těm občanům, kteří se podíleli na úklidu města v rámci akce „Uklid'te Česko“, především pak organizátorce paní XXXXX a také technickým službám za jejich pomoc. Vyjádřil silné znepokojení nad hrozným nepořádkem, který někteří občané dělají, a apeloval na ně, aby tak nečinili.

Mgr. Nedvědíkova předložila k projednání žádost Mgr. XXXXX o navrzení její osoby do funkce přísedící u Okresního soudu v Hodoníně. Paní XXXXX se osobně zastupitelům představila a odpověděla na otázky. K připravenému návrhu usnesení nebyly vzneseny návrhy na změnu či opravu a zastupitelé přistoupili k hlasování.

Zastupitelstvo města Dubňany n a v r h l o na základě zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, do funkce přísedícího u Okresního soudu v Hodoníně Mgr. XXXXX a u k l á d á městskému úřadu vyžádat si u okresního soudu jménem Zastupitelstva města Dubňany vyjádření předsedy soudu k navrženému kandidátovi.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 9/II/19

10. Diskuze

Paní Říhová tlumočila dotaz občanů, proč nemá školka nultý ročník, kde by se intenzivně věnovala dětem s odkladem školní docházky.

Odpověděla jí paní Jana Ilčíková když řekla, že povinnost zřizovat tyto nulté ročníky mají základní školy, nikoliv školky. S ředitelem školy o tom několikrát diskutovali, ani jeden necítí potřebu tyto třídy v Dubňanech zřizovat. Je přesvědčena, že mateřská škola, jíž je ředitelkou, připravuje předškoláky dostatečně intenzivně, v odložené školní docházce se pak dětem věnují specificky. Je také zastávkyní věkově smíšených tříd, vidí zde více výhod. Na MŠ II pak paní ředitelka plánuje třídu předškolních dětí.

Pan Kopeček, Ing. Příkazský a starosta vedli diskuzi k vysílání kabelové televize na webu města. Starosta především vysvětlil, že záznam zasedání ZM se nezveřejňuje, protože to neumožňuje zákon. Ostatní archiv je již k dispozici, poté, co byla ukončena kauza stížnosti na město a vysílání KT na Radu pro rozhlasové a televizní vysílání.

Pan Flajsar informoval, že Ing. Lysý ukončil své členství ve Sportovní komisi, zbylí členové budou pokračovat v práci ve stávajícím složení.

Paní Kohoutová upozornila, že na webu je nová položka „Zdravotnictví“, kde zájemci najdou užitečné informace.

Předseda Dopravní komise pan Zemský s panem XXXXX a panem Kopečkem diskutovali o pravdivosti zveřejněných důvodů změny jízdních spojů na FB stránkách.

JUDr. Novák se otázal, zda je pravdivá informace, že město začalo pracovat na strategickém plánu. Starosta odpověděl, že za celé svoje funkční období nepocítil, že by takový plán městu chyběl, ale tajemnice údajně by mohla s jeho přípravou začít. Pokud to nebude pro město

finančně nákladné, není proti tomu. O podílení se na jeho přípravě – bezplatně - projeví zájem pan XXXXX, pan XXXXX a pan XXXXX za spolek Mladé Dubňany.

Mgr. Nedvědřková informovala za Kulturní komisi, že připravili na začátek června zájezd pro seniory.

Pan Horák jako ověřovatel potvrdil, že zápis minulého zasedání ZM byl v pořádku a měl všechny náležitosti.

Starosta závěrem všem přítomným poděkoval za inspirativní a iniciativní účast, upozornil, že příští zasedání bude pravděpodobně koncem června a popřál pěkný zbytek večera.

11. Usnesení

2/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 488 997 Kč z rozpočtu města pro rok 2019 a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Města Dubňany příjemci Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 035 Hodonín, IČO: 00284891, za účelem zajištění financování dostupné formy sociální pomoci potřebným občanům v ORP Hodonín.

3a/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany n a v r h u j e za člena Představenstva a.s., případně Dozorčí rady a.s. společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, starostu města Františka Třísku.

3b/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany d e l e g u j e Ing. Jana Duroně, a v případě jeho nepřítomnosti starostu Františka Třísku, jako zástupce na valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544.

4/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o Pravidla pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce starých rodinných domů a demolice neobývaných nemovitostí s následnou výstavbou.

5/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 238/28 v k.ú. Dubňany o výměře 21 m² za účelem majetkoprávního vypořádání paní XXXXX, za cenu 10 500 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Pozemek vznikl podle GP č. 2899-279/2018.

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

6/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany n e s c h v á l i l o nabídku paní XXXXX ke koupi pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany za cenu 1600 Kč/m².

7a/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany n e s c h v á l i l o nabídku odkupu pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany za cenu 633 600 Kč od manželů XXXXX.

7b/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany v y z ý v á manžele XXXXX, aby městu Dubňany odprodali pozemek p.č. XXXXX o výměře 396 m² za cenu 94 164 Kč.

8a/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/407 v k.ú. Dubňany o výměře 93 m² panu XXXXX, za nabídnutou cenu 48 825 Kč.

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

8b/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/403 v k.ú. Dubňany o výměře 74 m² panu XXXXX, za cenu 18 500 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Kupující je povinen uhradit částku 888 Kč za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

8c/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/431 v k.ú. Dubňany o výměře 79 m² Ing. XXXXX a paní XXXXX, za cenu 19 750 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Kupující je povinen uhradit částku 948 Kč za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

8d/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/290 v k.ú. Dubňany o výměře 79 m² paní XXXXX, za cenu 19 750 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Kupující je povinen uhradit částku 948 Kč za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

8e/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/429 v k.ú. Dubňany o výměře 77 m² paní XXXXX, za cenu 19 250 Kč, která

je v daném místě a čase obvyklá. Kupující je povinen uhradit částku 924 Kč za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).
Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

8f/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3331/430 v k.ú. Dubňany o výměře 44 m² panu XXXXX, za cenu 12 100 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Kupující je povinen uhradit částku 528 Kč za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku 3 roky zpětně (4 Kč/m²/rok).
Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

9/II/19

Zastupitelstvo města Dubňany n a v r h l o na základě zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích do funkce přisedícího u Okresního soudu v Hodoníně Mgr. XXXXX a u k l á d á městskému úřadu vyžádat si u okresního soudu jménem Zastupitelstva města Dubňany vyjádření předsedy soudu k navrženému kandidátovi.

Poznámka:

Součástí zápisu jsou mimo Příloh 2 až 11 tyto přílohy:

- a) Prezenční listina
- b) Přínos – odpověď Ing. XXXXX, dopis zn. MUDU/352/19
- c) Přínos – žádost Mgr. XXXXX o navržení její osoby do funkce přisedícího u Okresního soudu
- d) Žádost o zasílání anonymizovaných zápisů ze schůzí rad města

12. Závěr

Starosta ukončil II. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 20. 10 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne 25. 4. 2019

.....
František Tříška
starosta

.....
Jiřina Chludilová
zapisovatelka

.....
ověřovatelé:

Mgr. Martina Kordulová

Kamil Zatloukal, DiS