

Zápis

z I. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo ve středu dne 14. 3. 2022 v 16.00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech

Přítomno: 21 členů zastupitelstva, p. Jana Ilčíková a Ing. Petr Kopl se dostavili v průběhu zasedání

Omluveni:

Neomluveni:

Zahájení: Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Program:

1. Schválení žádosti o dotaci na opravu pomníku 1. světové války
2. Zrušení regulačního plánu v lokalitě Na Dílech
3. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 1723/1 v k.ú. Dubňany
4. Návrh na odkup pozemků v k.ú. Dubňany, LV 546
5. Návrh na směnu pozemků s Vinařstvím Milotice
6. Doplnění podnětů do návrhu Změny č. 2 územního plánu Dubňany
7. Žádost o poskytnutí dotace na domovní ČOV
8. Různé
9. Diskuze
10. Usnesení
11. Závěr

Zahájení:

I. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v roce 2022 zahájil a řídil starosta František Tříška. Privítal přítomné, úvodem upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a příspěvky budou v nezměněné podobě zveřejněny. Konstatoval, že je přítomno 19 zastupitelů a orgán je tedy usnášeníschopný. Přečetl jednotlivé body programu s tím, že byl doplněn osmý bod, jak zastupitelé mohli vidět ze zaslaného materiálu. Zeptal se na případný jiný návrh a nechal o programu hlasovat.

1. **Schválení žádosti o dotaci na opravu pomníku 1. světové války**
2. **Zrušení regulačního plánu v lokalitě Na Dílech**
3. **Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 1723/1 v k.ú. Dubňany**
4. **Návrh na odkup pozemků v k.ú. Dubňany, LV 546**
5. **Návrh na směnu pozemků s Vinařstvím Milotice**
6. **Doplnění podnětů do návrhu Změny č. 2 územního plánu Dubňany**
7. **Žádost o poskytnutí dotace na domovní ČOV**
8. **Návrh na směnu pozemků s KCI Capital s.r.o.**
9. **Různé**
10. **Diskuze**
11. **Usnesení**
12. **Závěr**

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu Ing. Karolínu Maňákovou a Ing. Jana Duroně, za zapisovatelku paní Jiřinu Chludilovou. Proti výkonu určených funkcí nebylo námitek.

1. Schválení žádosti o dotaci na opravu pomníku 1. světové války

Podle komentáře p. Chludilové se jedná se o opravu pomníku padlým z 1. světové války na ul. Komenského u hasičské zbrojnice.

Odbor památkové péče MěÚ Hodonín doporučil zažádat si o dotaci u Ministerstva obrany (pomník je v centrální evidenci válečných hrobů) a pro zhotovení restaurátorského záměru pana Josefa Krososku., který, vzdor pokročilému věku, uvedl, že opravu rád provede. Žádost o dotaci musela být podána do 31. 1. 2022, proto rada města v lednu tento záměr a žádost schválila s tím, že je zastupitelstvo schválí pro potřeby dotačního titulu na svém I. zasedání. Realizováno má být v roce 2023. Připomínky p. XXXXX k restaurátorskému záměru zaslal zastupitelům den před konáním zasedání Bc. Michal Švagerka. Vzhledem k dotačnímu řízení nelze však změny provádět.

Starosta přečetl návrh na usnesení a připomněl, že se jedná pouze o opravu.

Zastupitel Švagerka ví, že s dotací nelze hýbat, ale zadal by radě města, ať změny dle připomínek provede a město je zafinancuje.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o investiční záměr na opravu pomníku padlým z 1. světové války a podání žádosti o dotaci na tuto akci z dotačního programu „Zachování a obnova historických hodnot I“ vyhlášeného Ministerstvem obrany.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 1/I/22

2. Zrušení regulačního plánu v lokalitě Na Dílech

V polovině loňského roku iniciovalo ZM proces zrušení regulačního plánu v lokalitě Na Dílech, a jak řekl starosta, nyní stojí před konečným hlasováním o jeho zrušení. Připomněl, že namísto RP bude platit evidovaná územní studie a podle ní budou moci občané stavět jedno i dvou domky. Přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany po projednání návrhu zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech, předloženého pořizovatelem, tedy městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města:

a) Ověřuje

ve smyslu § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), soulad návrhu zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech s:

- 1) výsledky jeho projednání,
- 2) politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,
- 3) cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- 4) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- 5) požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, dle odůvodnění návrhu zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech předloženého pořizovatelem v souladu s § 69 odst. 1 stavebního zákona a potvrzuje, že neshledalo žádný rozpor.

b) Souhlasí

s předloženým návrhem zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech a s výsledky jeho projednání, tak jak je uvedeno v odůvodnění zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech předloženého pořizovatelem v souladu s § 69 odst. 1 stavebního zákona.

c) Vydává

v souladu s § 6 odst. 5 stavebního zákona a § 71 odst. 3 stavebního zákona, s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech formou opatření obecné povahy. Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy pozbyde platnosti dosavadní Regulační plán Dubňany – lokalita Na Dílech, vydaný usnesením zastupitelstva města č. 2/3/V/12 ze dne 12. 12. 2012 s platností ode dne 21. 1. 2013.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/I/22

Starosta před dalším bodem předal slovo místostarostce.

3. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 1723/1 v k.ú. Dubňany

Žádost o možnost odkoupení pozemku p.č. 1723/26 o výměře 35 m², který byl vytvořen GP č. 3125-359/2021, podala společnost Dubňanský háj. Pozemek se nachází u bývalé záchranné stanice, kterou v současnosti společnost rekonstruuje. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 1723/26 v obci a v k.ú. Dubňany o výměře 35 m² společnosti Dubňanský háj, s.r.o., Věstonická 4289/12, 628 00 Brno, IČO: 05262127 za cenu 64 400 Kč. Vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 3/I/22

Místostarostka předala slovo zpět starostovi.

4. Návrh na odkup pozemků v k.ú. Dubňany, LV XXXXX

Pan XXXXX nabídl městu k odkupu všechny své pozemky na LV XXXXX. Jedná se celkem o 13 pozemků, a podle starosty ty na ulici Palackého nebo U Traktorky jsou významné pro vytvoření uceleného pozemku do probíhajících komplexních pozemkových úprav. Cena je 150 000 Kč a starosta věří, že je to cena pro město zajímavá a rovněž tak i pro prodávajícího. Přečetl návrh na usnesení a vyzval přítomné k diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX, vše v obci a v k.ú. Dubňany, o celkové výměře 3 803 m², za cenu 150 000 Kč od pana XXXXX, nar. XXXXX, Hodonínská XXXXX, 696 03 Dubňany.
Náklady spojené s prodejem hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 4/I/22

5. Návrh na směnu pozemků s Vinařstvím Milotice

Podle komentáře starosty jednání o možné směně s majitelem Vinařství Milotice probíhalo delší dobu. Pan XXXXX projevil zájem o pozemky především v tzv. viniční trati v k.ú. Dubňany za bývalým dolem Josef, a další dle materiálu, o celkové výměře 33 582 m². Městu nabídl ke směně pozemky na svém LV XXXXX, z nichž jsou do směny navrhovány pozemky o celkové výměře 45 355 m². Starosta popsal některé lokality s tím, že i když bonita půdy směňovaných pozemků je rozdílná, přesto se směna jeví pro město výhodnější. Vzhledem k tomu, že se jedná o velké množství pozemků, záležitost je předložena zastupitelstvu, aby rozhodlo o vyhlášení záměru města.

V 16.30 přišla zastupitelka Jana Ilčíková.

Starosta přečetl návrh usnesení a zeptal se na případné připomínky.

**Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á městskému úřadu vyhlásit záměr na směnu pozemků p.č. 2430/12, 2430/26, 2432/17, 2432/32, 2432/96, 2436/10, 2436/87, 2437/35, 2437/50, 2437/80, 2437/94, 2439/1, 2439/5, 2442/7, 2442/30, 2442/55, 2442/69, 2442/75, 2444/3, 3710/150, 3722/42 a 3722/44, vše v obci a k.ú. Dubňany, o celkové výměře 33 582 m², ve vlastnictví města Dubňany, za pozemky p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX, vše v obci a v k.ú. Dubňany, o celkové výměře 45 355 m², ve vlastnictví pana XXXXX, nar. XXXXX, Vrchní Konec XXXXX, 696 05 Milotice.
Směna je bez doplatku.
Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci smlouvy stejným dílem.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 5/I/2

V 16.37 přišel zastupitel Petr Kopl.

Starosta vrátil slovo zpět místostarostce.

6. Doplnění podnětů do návrhu Změny č. 2 územního plánu Dubňany

V prvním podnětu žádá šest navrhovatelů o změnu využití plochy v rozsahu zájmových pozemků z plochy občanského vybavení – sportovní vybavenost na plochu smíšenou obytnou. Na těchto pozemcích na Kradlově se nachází stavba – v přízemí je restaurace a v 1. patře byty. Souhlas se zařazením do návrhu Změny č. 2 vyjádřila rada města na své loňské 18. schůzi. Pořizovatel Bc. Konečný doporučuje návrhu vyhovět.

Ze zasedací síně odešel zastupitel Václav Novák.

Místostarostka dále jmenovala sedm navrhovatelů, kteří ve druhém podnětu žádají o změnu využití pozemků ze zemědělské půdy a plochy navržené pro rozvoj bydlení v bytových domech na plochu pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o lokalitu za „okály“ na křížení ulic Palackého a Hornická, kde navrhovatelé vlastní pozemky. Rada města nesouhlasí se zařazením podnětu do Změny č. 2, protože je zde jediné místo pro možnou stavbu bytových domů a také Bc. Konečný se ve svém stanovisku přiklání k jeho zamítnutí.

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a otevřela prostor pro diskuzi.

Mgr. Hartmanová požádala o upřesnění vlastnictví pozemků v lokalitě, a kde by se stavělo.

Místostarostka odpověděla, že se jedná částečně o zemědělskou půdu, stavět chtějí žadatelé na svých pozemcích po případné změně účelu.

Starosta reagoval, že požadovaná výstavba RD je daleko od ul. Hornické, vyžádalo by si to budování komunikací a sítí. Chápe jejich požadavek, ale v současnosti je lokalit určených pro výstavbu RD dostatek – u ČOV, na ul. Luční za Krby, další vznikla Na Dílech. Připravuje se lokalita za koupalištěm, která je v územním plánu od poloviny devadesátých let. A obyvatel přitom nepřibývá.

Mgr. Hartmanová se dále ptala, zda by nebylo možné stavět RD ve směru dále k Huti, tak by město mělo pozemky i na bytové domy.

Starosta na to připomněl, že lokalita Dúbka je celá poddolovaná. Přítomné navrhovatele prvního podnětu ujistil, ať se neobávají nákladů na změnu dle části III. usnesení, na Kradlově tímto dochází k nápravě faktického stavu.

Nebylo dále diskutujících a místostarostka požádala o hlasování.

Zastupitelstvo města Dubňany po projednání I. rozhoduje

podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 55a stavebního zákona

schválit

pořízení změny Územního plánu Dubňany na návrh občanů města, resp. osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města,

spočívající v prověření změny způsobu využití plochy v rozsahu pozemků p.č. 1058/48, 1057/1, 1057/5, 1058/47, 1058/44, 1058/58, 1058/46, 1058/45 v katastrálním území Dubňany (jižní část města při ul. Lesní) ze stabilizované plochy občanského vybavení – sportovní vybavenost (OS) na plochu smíšenou obytnou (SO) a uvedený v příloze tohoto materiálu pod pořadovým č. 1, a rozšíření obsahu Změny č. 2 územního plánu Dubňany o tento schválený návrh.

neschválit

pořízení změny Územního plánu Dubňany na návrh občanů města, resp. osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, spočívající v prověření změny způsobu využití plochy v rozsahu pozemků p.č. 3340/133, 3340/134, 3340/135 v katastrálním území Dubňany ze zastavitelné plochy Z44 navržené pro rozšíření funkce bydlení v bytových domech (BH) a dále v rozsahu pozemků p.č. 3340/131, 3340/132 v katastrálním území Dubňany ze stabilizované plochy zemědělské – drobná držba (NZD) s navrženým koridorem pro účelovou komunikaci (DU) na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (BI) a uvedený v příloze tohoto materiálu pod pořadovým č. 2,

II. stanoví, že

Změna č. 2 územního plánu Dubňany bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

III. podmiňuje

rozšíření obsahu Změny č. 2 územního plánu Dubňany úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona (v poměrné části) jejími navrhovateli.

IV. bere na vědomí, že

- a) pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Dubňany bude Městský úřad Dubňany, který zajistí výkon územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona,**
- b) určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Dubňany bude František Tříška, starosta města Dubňany.**

Hlasování:	pro = 17	proti = 0	zdržel se = 3
	Duroň		Hartmanová
	Flajsar		Maňáková
	Horák		Švagerka
	Ilčík		
	Ilčíková		
	Kohoutová		
	Kopl		
	Kordulová		
	Kuřil		
	Lysý		
	Nedvědíkova		

Prokopenková
Příkazský
Říhová
Tříška
Zatloukal
Zemský

Usnesení 6/I/22

7. Žádost o poskytnutí dotace na domovní ČOV

Zastupitelstvo města schválilo poskytování příspěvků při pořízení domovní ČOV v částech města bez připojení do kanalizace na svém V. zasedání v r. 2020. Manželé XXXXX splnili všechny podmínky a rada města tedy doporučuje schválit příspěvek ve výši 50 000 Kč a veřejnoprávní smlouvu.

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o žadatelům XXXXX, nar. XXXXX, a XXXXX, nar. XXXXX, oba trvale bytem Jarohněvice XXXXX, 696 03 Dubňany, finanční příspěvek ve výši 50.000 Kč na pořízení domovní čistírny odpadních vod v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 6b/V/20 přijatým na V. zasedání zastupitelstva města dne 16. 12. 2020 a související veřejnoprávní smlouvu.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 7/I/22

Místostarostka předala před dalším bodem slovo starostovi.

8. Návrh na směnu pozemků s KCI Capital s.r.o.

Starosta úvodem řekl, že když společnost zakoupila v exekuci rodinný dům č.p. 64 na ulici Nádražní zjistila, že 26 m² pod tímto domem je ve vlastnictví města. Jednatel Ing. XXXXX požádal o možnost odkupu, navrhl 41 080 Kč, předložil znalecký posudek z r. 2021, a zároveň nabídl možnou směnu s doplatkem za pozemky, které společnost vlastní. Rovněž oceněné uvedeným ZP. Jedná se o čtyři pozemky, hodnota celkem cca 174 000 Kč, rozdíl tedy činí 133 000 Kč. Starosta uvedl, že důležitý je především pozemek o výměře 140 m² za koupalištěm. Lokalita tady je v územním plánu určena pro zástavbu, město zde vlastní několik hektarů, ale chybí přístup. Pozemek je tedy pro město cenný. S Ing. XXXXX sjednal doplatek ve výši 100 000 Kč s tím, že záležitost předloží na nejbližším zasedání ZM.

Starosta přečetl návrh na usnesení a dal prostor k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á městskému úřadu vyhlásit záměr na směnu pozemku p.č. 2120/2, v obci a k.ú. Dubňany, o výměře 26 m² ve vlastnictví města Dubňany za pozemky p.č. 2470/78, 2474/92, 2474/135 a 2954/1, vše v obci a k.ú. Dubňany, o celkové výměře 268 m², ve vlastnictví společnosti KCI Capital s.r.o., IČO: 07327668, Čenka Růžičky 778/18, Bohunice, 625 00 Brno. Směna je s doplatkem 100 000 Kč ve prospěch společnosti KCI Capital s.r.o.

Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci smlouvy stejným dílem.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 8/I/22

9. Různé

Starosta informoval, že krizový štáb MěÚ Hodonín na základě jednání Jihomoravského kraje nařídil zahájit přípravy na zjištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny. Mají se chystat haly a tělocvičny, ale jemu se to nezdá příliš důstojné. Myslí si, že při rozumném postupu by šlo tyto běžence rozmístit po obcích ORP. Někteří občané už se v současnosti o tyto lidi už starají, ale další si to dovolit nemohou z finančních důvodů a těm by se eventuálně mohlo přispět. Pro podobné případy je v rozpočtu města kapitola určená na krizová opatření. Navrhuje navýšit ji o 400 tis. Kč tak, aby byl k dispozici 1 mil. Kč pro případ potřeby. Řekl, že rozhodnutí je na zastupitelích, přečetl návrh na usnesení a dal prostor k diskuzi.

Do zasedací síně se vrátil zastupitel Václav Novák.

Zastupitel Švagerka poděkoval, myslí si, že je to rozumné, že se finance využijí přímo v Dubňanech. Je to výraz lidství.

Ing. Lysý chválí starostu a radu města, je to prozíravé a logické řešení. Doufá, že peníze nebudou muset být použity. Město by mělo podle něho dostat pokyny shora.

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á radě města realizovat rozpočtové opatření, kterým navýší kapitolu 5213 Krizová opatření položka 5903 Rezerva na krizová opatření o 400 tis. Kč. Důvodem tohoto navýšení je zajištění připravenosti města řešit v rámci katastru města Dubňany případnou pomoc pro zvládnutí uprchlické vlny v souvislosti s válkou na Ukrajině.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 21 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 9/I/22

10. Diskuze

Starosta úvodem poděkoval účastníkům sobotního úklidu ve městě, zvláště pak těm, kteří se už nepochválili sami, a otevřel diskuzi.

Pan Miroslav XXXXX mluvil k restaurátorskému záměru pana Krososky na opravu pomníku. Autor není podle něho neznámý, jak je v záměru uvedeno, ale je to hodonínský sochař Ferdinand Štábla. Chtěl by obnovit nápis, který byl z pomníku odstraněn za protektorátu. Ve městě jsou podle něho další zanedbané památky.

Starosta reagoval s tím, že p. Krososka to takto uvedl, protože bratři Štáblovi byli dva, jako sochař je uváděn František, nikoliv Ferdinand. Řekl také, že při posledním restaurování

pomníku byl i pan XXXXXI a obecní kronikář a shodli se, že předmětný nápis nebude obnoven, pozastavovali se nad chybou v textu.

Zastupitelka Říhová se zeptala na výsledek jednání s firmou NOEL ohledně zvyšování poplatku.

Starosta odpověděl, že zatím zvýšen nebude. Vzhledem k dobré spolupráci zástupci společnosti vyslyšeli argumenty města. Občanům bude po dobu jednoho roku vyčíslen poplatek za základní službu na 150 Kč/měsíc, ale zároveň budou mít slevu 40 Kč/měsíc.

Mgr. Kordulová pozvala jménem Spolku rodičů ZŠ na Školní ples. Bude s polonézou a bude se konat 26. března.

Zastupitel Zatloukal by chtěl vědět, jak je na tom město Dubňany se svými bankovními účty. Hodně obcí má nyní problémy.

Starosta ví, že jinde mají potíže, ale v Dubňanech je všechno v pořádku. Finance nejsou na termínovaných účtech. U Komerční banky je veden spořicí účet, v současnosti s úroky 1,4 %. Paní XXXXX vystoupila s kritikou lesa, je podle ní i jiných občanů zanedbaný, rozježděné cesty, spousta ostružiníků, zbytky těžby, holiny zarůstají trávou, někde je smetiště. Přála by si, aby město věnovalo lesu více péče. Ptá se, v jaké fázi je zřízení lesoparku, o kterém se podle zastupitele Ilčíka uvažuje, a jestli je projekt na arboretum u základní školy.

Podle Ing. Ilčíka je prvním krokem diskutované zpevnění lesních cest, také se vyžíná podél cest, ale je trvalý nedostatek lesních dělníků. Ohledně arboreta je otevřený návrhům. Mělo by tam být 30 až 40 stromů. Projekt není, plány jsou jen v hlavách.

Starosta dodal, že tento pozemek u školy je písčitý a není vhodný pro každou dřevinu, zvláště ne pro ty cenné. Projekt na tenhle kus půdy by nedělal.

Pan XXXXX se ptal, kdo se stará o výsadbu, poukázal na uschlé stromy za hřbitovem, u Močidel a na dalších místech.

Starosta odpověděl, že za hřbitovem se sázelo v několika etapách, některé stromy byly zdarma. Zastupitel Kuřil se vyjádřil k výsadbě za hřbitovem, za uschlé habry vysadili duby cery, kterým se daří. Mandloně darované včelaři a vysazené u cesty na Důbkách, uschly, ale TS Dukos obnovil odolnějším kultivarem. Pravidelně doplňují zavlažovací pytle a zalévají, ale podnebí je zkrátka náročnější.

Pan XXXXX chce ještě upozornit na šířící se chorobu v kůře stromů rostoucích na Zelničkách, žádá o ošetření těchto a dalších stromů.

Mgr. Nedvědková pozvala na Květinový bál s datem konání 14. května. Také tlumočila dotazy občanů, zda se v městském rozpočtu neodrazí krachy některých energetických firem.

Starosta řekl, že město již několik let soutěží plyn a elektřinu na burze komodit, zatím jsou ceny pro letošní rok fixované. Příští rok se uvidí podle vývoje situace.

Bc. Švagerka by uspořádal veřejné sezení s Komisí pro les za účelem diskuze a podávání návrhů. Místo u základní školy navrhuje vyjmout do lesa zvláštního určení.

Ing. Ilčík se případné obchůzce lesa s členy ZM nebrání. Chce také ubezpečit, že to není žádná tragédie, když arboretum zatím neroste. V lese se také výsadba opakuje několikrát, ovlivňuje to změna klimatu. Na změnu městského lesa na les zvláštního určení město zatím nespěchá. Bylo by v tom případě odpovědné za každé škody a případné úrazy v něm.

Podle Mgr. Kordulové je arboretum ve zbídačeném a žalostném stavu, není to reprezentativní místo, město by se mělo více starat.

Starosta reagoval, že je to les a potřebuje roky, aby vyrostl. Případné vyjmutí z funkce lesa nebude mít vliv na růst stromů.

JUDr. Novák mluvil o této lokalitě s odborným lesním hospodářem, který mu potvrdil, že půdní podmínky jsou nevyhovující a výběr vhodných stromů je proto omezený. Myslí si, že se možná název arboretum neměl používat. Projekt je podle něho zcela zbytečný. Udržet les není snadné, zná studii k bzenecké doubravě, jejíž prognóza je hrozná. České lesy se poblíž Kradlova snaží vysadit duby už dlouhodobě a nedaří se jim. Boj s přírodou je na delší trasu.

Starosta mu poděkoval za rozumná slova a pak poukázal na skutečnost, že město už dlouhou dobu bezvysledně hledá skutečného odborníka (zahradníka) na péči o městskou zeleň, kterého by velmi rád zaměstnal. A co se městského lesa týká, už několik let se do výběrového řízení na pěstební a těžební práce hlásí pouze ta samá jedna firma.

Pan XXXXX nabídl oslovit Ukrajince žijícího v Dubňanech, vyučeného zahradníka. Poté odrecitoval několik vlastních básniček.

Protože nebylo dalších diskutujících, starosta poděkoval všem za účast a popřál pěkný zbytek večera.

11. Usnesení

1/I/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o investiční záměr na opravu pomníku padlým z 1. světové války a podání žádosti o dotaci na tuto akci z dotačního programu „Zachování a obnova historických hodnot I“ vyhlášeného Ministerstvem obrany.

2/I/22

Zastupitelstvo města Dubňany po projednání návrhu zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech, předloženého pořizovatelem, tedy městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města:

a) Ověřuje

ve smyslu § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), soulad návrhu zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech s:

- 1) výsledky jeho projednání,
 - 2) politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,
 - 3) cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
 - 4) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - 5) požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- dle odůvodnění návrhu zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech předloženého pořizovatelem v souladu s § 69 odst. 1 stavebního zákona **a potvrzuje, že neshledalo žádný rozpor.**

b) Souhlasí

s předloženým návrhem zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech a s výsledky jeho projednání, tak jak je uvedeno v odůvodnění zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech předloženého pořizovatelem v souladu s § 69 odst. 1 stavebního zákona.

c) Vydává

v souladu s § 6 odst. 5 stavebního zákona a § 71 odst. 3 stavebního zákona, s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zrušení Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech formou opatření obecné povahy.

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy pozbyde platnosti dosavadní Regulační plán Dubňany – lokalita Na Dílech, vydaný usnesením zastupitelstva města č. 2/3/V/12 ze dne 12. 12. 2012 s platností ode dne 21. 1. 2013.

3/1/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 1723/26 v obci a v k.ú. Dubňany o výměře 35 m² společnosti Dubňanský háj, s.r.o., Věstonická 4289/12, 628 00 Brno, IČO: 05262127 za cenu 64 400 Kč. Vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a náklady spojené s prodejem hradí kupující.

4/1/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX, vše v obci a v k.ú. Dubňany, o celkové výměře 3 803 m², za cenu 150 000 Kč od pana XXXXX, nar. XXXXX, Hodonínská XXXXX, 696 03 Dubňany.

Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

5/1/22

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á městskému úřadu vyhlásit záměr na směnu pozemků p.č. 2430/12, 2430/26, 2432/17, 2432/32, 2432/96, 2436/10, 2436/87, 2437/35, 2437/50, 2437/80, 2437/94, 2439/1, 2439/5, 2442/7, 2442/30, 2442/55, 2442/69, 2442/75, 2444/3, 3710/150, 3722/42 a 3722/44, vše v obci a k.ú. Dubňany, o celkové výměře 33 582 m², ve vlastnictví města Dubňany, za pozemky p.č. XXXXX, XXXXX a XXXXX, vše v obci a v k.ú. Dubňany, o celkové výměře 45 355 m², ve vlastnictví pana XXXXX, nar. XXXXX, Vrchní Konec XXXXX, 696 05 Milotice. Směna je bez doplatku.

Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci smlouvy stejným dílem.

6/1/22

Zastupitelstvo města Dubňany po projednání

I. rozhoduje

podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 55a stavebního zákona

● schválit

pořízení změny Územního plánu Dubňany na návrh občanů města, resp. osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, spočívající v prověření změny způsobu využití plochy v rozsahu pozemků p.č. 1058/48, 1057/1, 1057/5, 1058/47, 1058/44, 1058/58, 1058/46, 1058/45 v katastrálním území Dubňany (jižní část města při ul. Lesní) ze stabilizované plochy občanského vybavení – sportovní vybavenost (OS) na plochu smíšenou obytnou (SO) a uvedený v příloze tohoto materiálu pod pořadovým č. 1, a rozšíření obsahu Změny č. 2 územního plánu Dubňany o tento schválený návrh.

● neschválit

pořízení změny Územního plánu Dubňany na návrh občanů města, resp. osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, spočívající v prověření změny způsobu využití plochy v rozsahu pozemků p.č. 3340/133, 3340/134, 3340/135 v katastrálním území Dubňany ze zastavitelné plochy Z44 navržené pro rozšíření funkce bydlení v bytových domech (BH) a dále v rozsahu pozemků p.č. 3340/131, 3340/132 v katastrálním území Dubňany ze stabilizované plochy zemědělské – drobná držba (NZD) s navrženým koridorem pro účelovou komunikaci (DU) na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (BI) a uvedený v příloze tohoto materiálu pod pořadovým č. 2,

II. stanoví, že

Změna č. 2 územního plánu Dubňany bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

III. podmiňuje

rozšíření obsahu Změny č. 2 územního plánu Dubňany úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona (v poměrné části) jejími navrhovateli.

IV. bere na vědomí, že

- a) pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Dubňany bude Městský úřad Dubňany, který zajistí výkon územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona,
- b) určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Dubňany bude František Tříška, starosta města Dubňany.

7/1/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o žadatelům XXXXX, nar. XXXXX, a XXXXX, nar. XXXXX, oba trvale bytem Jarohněvice XXXXX, 696 03 Dubňany, finanční příspěvek ve výši 50.000 Kč na pořízení domovní čistírny odpadních vod v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 6b/V/20 přijatým na V. zasedání zastupitelstva města dne 16. 12. 2020 a související veřejnoprávní smlouvu.

8/1/22

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á městskému úřadu vyhlásit záměr na směnu pozemku p.č. 2120/2, v obci a k.ú. Dubňany, o výměře 26 m² ve vlastnictví města Dubňany za pozemky p.č. 2470/78, 2474/92, 2474/135 a 2954/1, vše v obci a k.ú. Dubňany, o celkové výměře 268 m², ve vlastnictví společnosti KCI Capital s.r.o., IČO: 07327668, Čenka Růžičky 778/18, Bohunice, 625 00 Brno. Směna je s doplatkem 100 000 Kč ve prospěch společnosti KCI Capital s.r.o.

Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci smlouvy stejným dílem.

9/1/22

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á radě města realizovat rozpočtové opatření, kterým navýší kapitolu 5213 Krizová opatření položka 5903 Rezerva na krizová opatření o 400 tis. Kč.

Důvodem tohoto navýšení je zajištění připravenosti města řešit v rámci katastru města Dubňany případnou pomoc pro zvládnutí uprchlické vlny v souvislosti s válkou na Ukrajině.

Poznámka:

Součástí zápisu jsou mimo příloh doručených přes úložiště městského úřadu:

- a) Prezenční listina
- b) Doplnění materiál k bodu 1 – žádost p. XXXXX
- c) Přínos – návrhy na usnesení

12. Závěr

Starosta ukončil I. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 18.05 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne 22. 3. 2022.

.....
František Tríska
starosta

.....
Jiřina Chludilová
zapisovatelka

.....
ověřovatelé:

Ing. Karolína Maňáková

Ing. Jan Duroň