

č.j.:	1/07
Vyvěšeno:	3.1.2007
Sňato:	19.1.2007
Vyřizuje:	ŠEDIVÝ

na www vyvěšeno: 3.1.2007
sňato: 19.1.2007
vyřizuje: ŠEDIVÝ

MĚSTO DUBŇANY
Nám. 15. dubna 1149
696 03 Dubňany
IČ: 284882
7

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. ...9.../2006

o závazných částech změny č.3 územního plánu města DUBŇANY

Zastupitelstvo města Dubňany vydává podle ustanovení § 29, odst. 3 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s ustanovením § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a na základě Územního plánu města Dubňany, schváleného Zastupitelstvem města v Dubňanech dne 12.12.2006 a základě změny č.3 schválené Zastupitelstvem města Dubňany dne 20.12.2006, tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

článek 1 .Účel vyhlášky :

(1) Vyhláška vymezuje závazné části změny č.3 územního plánu města Dubňany schváleného zastupitelstvem města dne 20.12. 2006

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace změny územního plánu, která obsahuje písemnou a grafickou část.

(3) Změny č. 3 územního plánu obsahují dílčí změny :

změna i.č.3.01 – změna funkčního využití území ze zemědělské plochy na plochu pro těžbu v lokalitě „Přídanky“

článek 2.Územní a časový rozsah platnosti :

(1) Územní rozsah platnosti je dán řešenou změnou č.3 územního plánu dle grafických příloh.

(2) Lhůta aktualizace nebyla u schváleného územního plánu stanovena, časový rozsah platnosti vyhlášky je stejný jako Obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu města Dubňany.

článek 3. Závaznost vyhlášky :

(1) Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, řízení a rozhodování podle stavebního zákona, t.zn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním a prostorovém využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.

(2) K posuzování jakýchkoliv výjimek z regulativů (jestliže výjimky se připouštějí), sporných případů a k posouzení přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem města, popř. dotčeným orgánem státní správy.

ČÁST II.

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU :

článek 4. Zásady uspořádání území:

Územní plán zůstává beze změny.

článek 5 . Funkční uspořádání:

(1) **Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.**

- a) Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro povrchovou těžbu za předpokladu, že budou respektovány podmínky obecné ochrany přírody, bude řešeno riziko kontaminace vod při záplavách. Všechny zásahy budou dočasné s následnou okamžitou rekultivací. Po skončení výstavby a těžby bude provedena navržená technická a biologická rekultivace. Pro případ havárie bude navržen havarijní plán.
- b) Podmíněně přípustné jsou mobilní stavby a nezbytně nutná nákladní obslužná doprava.
- c) Nepřípustné jsou veškeré děje, činnosti a zařízení s trvalým dopadem do hodnot území.
- d) Územní rozsah je vymezen v grafické příloze výkresu č.1.

článek 6. Uspořádání dopravy a technické infrastruktury:

Občanská vybavenost je soustředěna v centru obce – územní plán zůstává beze změny:

Doprava :

- dopravní napojení bude ze stávající účelové komunikace
- odstavení motorových vozidel bude řešeno na stávající ploše u sociální a administrativní budovy mimo řešené území.

Technické vybavení :

- zásobování vodou – územní plán zůstane beze změny
- odkanalizování územní plán zůstane beze změny; respektovat podmínky ochranných pásem od vodohospodářských zařízení (výtlačný řad kanalizace mimo řešené území)
- zásobování plynem – územní plán zůstane beze změny
- zásobování el.energií – je navrženo přeložení nadzemního vedení el.energie 22 kV, respektovat podmínky ochranných pásem energetických zařízení
- nutno respektovat podmínky užívání sousedících pozemků s korytem vodního toku stanovené po projednání s vlastníky pozemků pro výkon správy vodního toku – u řeky Kyjovky nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

Nakládání s odpady :

- územní plán zůstává beze změny

článek 7 . Limity a podmínky využití území :

a) Vstupní limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :

- jsou součástí průvodní zprávy

b) Výstupní limity - limity využití území navržené a schválené při pořizování změny č.3 :

- záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- respektovat manipulační pásmo 6m od výtlačného řadu odpadních vod z ČS Šardice na ČOV Svatobořice-Mistřín (výtlačný řad je na sousedním k.ú.)
- po dotěžení nevýhradního nerostu (cca r. 2010) musí být provedena technická i biologická rekultivace s vytvořením přírodního prostředí - vodní plochy, litorálu podél nové části jezera, vytvořením poloostrova
- nové výsadby budou respektovat stávající stav navazujícího území, použity budou pouze domácí druhy, veškerý sadební materiál bude domácí provenience
- navržená změna musí respektovat podmínky ochrany RBC na k.ú.Hovorany

c) Záplavové území :

- respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území řeky Kyjovky

1/04'

Část III.

článek 8. Územní systém ekologické stability:

Navržená změna se nedotýká navrženého a v územním plánu schváleného systému ekologické stability v katastru obce.

článek 9. Veřejně prospěšné stavby :

(1) Navržená změna územního plánu není považována za veřejně prospěšnou stavbu a ani nevyvolá nutné asanační úpravy.

článek 10. Závěrečná ustanovení :

(1) Dokumentace změny č.3 územního plánu města Dubňany je uložena na Městském úřadu v Dubňanech, na stavením úřadu v Dubňanech, na Městském úřadu v Hodoníně a na Krajském úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

(2) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15.den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu v Dubňanech.

č.j. 1/04'

Vyvěšeno dne..... 9. 1. 2007.....

Sňato dne 19. 1. 2007

ZA VYVĚŠENÍ ODPOVÍDÁ: KŘIVČELOVÁ

MĚSTO DUBŇANY

Nám. 15. dubna 1149

696 03 Dubňany

IČ: 284882

7

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne.....


místostarosta



starosta

