

## **Zápis**

### **z V. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo ve středu dne 16. 12. 2020 v 16. 00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech**

Přítomno: 20 členů zastupitelstva  
Omluveni: JUDr. Novák  
Neomluveni:

Zahájení: Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

- Program:
1. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2020 – RO č. 9
  2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Dubňany na roky 2022 – 2023
  3. Návrh rozpočtu města Dubňany na rok 2021
  4. Návrh rozpočtu Sociálního fondu města Dubňany na rok 2021
  5. Schválení podání žádosti města o dotaci na obnovu místních komunikací na Ministerstvo pro místní rozvoj
  6. Návrh nového záměru na poskytnutí příspěvku na pořízení domovních čistíren odpadních vod
  7. Žádost o zrušení předkupního práva města na pozemek p.č. XXXXX
  8. Schválení nabytí daru pro město – spoluvlastnického podílu ideální 1/8 na pozemcích p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany
  9. Odkup pozemků p.č. 2370/75, 2396/4, 2397/60, 2399/58, 2454/66, 2455/4, 2456/3, 2459/6 a 2461/71 vše v k.ú. Dubňany od Hlučínské zemědělské, a.s.,
  10. Odkup spoluvlastnického podílu ideální ½ pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany
  11. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3286/50 v k.ú. Dubňany
  12. Stanovení podmínek pro vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 3267/12 v k.ú. Dubňany
  13. Různé
  14. Diskuze
  15. Závěr

### **Zahájení:**

V. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v roce 2020 zahájil a řídil starosta František Tříška. Přivítal přítomné, úvodem upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a příspěvky budou v nezměněné podobě zveřejněny. Konstatoval, že je přítomno 20 zastupitelů a orgán je tedy usnášení schopný. Informoval zastupitele, že vzhledem k epidemiologické situaci byl zvažován úmysl uspořádat zasedání video konferencí. Z důvodu složitých technologických záležitostí i nepružné související legislativy se od tohoto ustoupilo. Poté přečetl program, zeptal se na případný jiný návrh a nechal o něm hlasovat.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu paní Petru Kohoutovou a pana Petra Horáka, za zapisovatelku paní Jiřinu Chludilovou. Proti výkonu určených funkcí nebylo námitek.

1. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2020 – RO č. 9

Starosta jednotlivě okomentoval změny posledního rozpočtového opatření na straně příjmů i výdajů rozpočtu města. Zrekapituloval celkové částky, poté přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi.

Předseda Finančního výboru pan Zatloukal sdělil, že FV návrh rozpočtového opatření projednal a doporučuje ho schválit.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o úpravy rozpočtu města pro rok 2020 – rozpočtové opatření č. 9.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0

**Usnesení 1/V/20**

2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Dubňany na roky 2022 – 2023

SVR je sestavován v tabulkovém přehledu příjmů, výdajů a zdrojů krytí. Jak řekl starosta, je to výhled na další dva roky, rok 2022 by měl být vyrovnaný a následující rok 2023 pak přebytkový. Přečetl návrh na usnesení a zeptal se přítomných na případné připomínky.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2022-2023.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0

**Usnesení 2/V/20**

3. Návrh rozpočtu města Dubňany na rok 2021

Úvodem starosta řekl, že kromě rozpočtu na další rok budou projednány čtyři smlouvy na poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč, a to na žádost předsedy Sportovní komise. O další komentář požádal vedoucí finančního odboru Ing. Grégrovou. Předložený návrh rozpočtu na příští rok je schodkový, zdrojem krytí je přebytek z minulých let. Podrobnější rozpis je součástí materiálu. Závaznými ukazateli jsou celkové příjmy a celkové výdaje. V rozpočtu je rovněž počítáno s podporou spolků, čtyři žádosti již rada projednala a jsou předloženy ke schválení. Součástí rozpočtového procesu je i schválení Sociálního fondu, což je jediný fond, který město tvoří a je vyrovnaný. Jeho zásady schvaluje na začátku kalendářního roku rada města.

Starosta dodal ke komentáři Ing. Grégrové, že je vidět propad příjmů. S tím samozřejmě dojde ke snížení výdajů. V rozpočtu nejsou finance na infrastrukturu pro lokalitu plánované výstavby, ale na záměru se pracuje. Rozpočtovým opatřením se v příštím roce na tento účel převedou nevyčerpané finanční prostředky. Ke smlouvám o dotacích řekl, že výše příspěvku bude přibližně stejná jako na rok 2020, bude se přihlížet k výsledkům hlasování občanů. Tento systém přidělování příspěvků určitě nebrání spolkům v činnosti, přesto například co se sportu týká, odpadly letos obě sezóny.

Zastupitel Kopl odešel ze zasedací místnosti.

Zastupitel Zatloukal ve svém vystoupení řekl, že Finanční výbor projednal návrh rozpočtu a nebyly k němu připomínky. Doporučuje ho schválit.

Starosta přečetl dva návrhy usnesení k rozpočtu na rok 2021, vyzval k diskuzi a případným jiným návrhům.

### **Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočet města na rok 2021 ve výši:**

<b>Příjmy celkem</b>	<b>87 776,0 tis. Kč</b>
<b>Výdaje celkem</b>	<b>96 196,6 tis. Kč</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>- 8 420,6 tis. Kč</b>
<b>Financování</b>	<b>8 420,6 tis. Kč</b>

**V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 12, se jako závazné ukazatele na rok 2021 stanovují celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu města.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3a/V/20**

**Zastupitelstvo města Dubňany udělilo v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, radě města oprávnění:**

- a) provádět rozpočtová opatření, pokud jde o přesun prostředků do výše 1 mil. Kč, přičemž se příjmy a výdaje navzájem ovlivňují a mění se závazné ukazatele rozpočtu,**
- b) provádět rozpočtová opatření ve výši 1 mil. Kč, pokud jde o použití nových rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových rozpočtem nezajištěných výdajů s následným informováním zastupitelstva.**

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3b/V/20**

Starosta dále jednotlivě přednesl návrhy usnesení k přidělení dotací místním spolkům a dal prostor k diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 127 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2021 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem FK Baník Dubňany, z.s., Dubňany č.p. 547, 696 03 Dubňany, IČO: 66609976.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3c/V/20**

Zastupitel Kopl se vrátil do zasedací místnosti.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2021 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem Tělocvičná jednota Sokol Dubňany, Lipová 653, 696 03 Dubňany, IČO: 44164149.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3d/V/20**

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 53 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2021 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem Basketball Dubňany z.s., Sportovní 1766, 696 03 Dubňany, IČO: 06194958.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3e/V/20**

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2021 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem F.A.T.R., z.s., Sportovní 1766, 696 03 Dubňany, IČO: 67010822.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3f/V/20**

**4. Návrh rozpočtu Sociálního fondu města Dubňany na rok 2021**

Sociální fond tvoří 3% z rozpočtu objemu mezd a platů a je vyrovnaný, 420 tis. Kč na straně příjmů i na straně výdajů. Starosta přečetl návrh na usnesení a vyzval k diskusi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočet Sociálního fondu města Dubňany na rok 2021.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0

## Usnesení 4/V/20

### 5. Schválení podání žádosti města o dotaci na obnovu místních komunikací na Ministerstvo pro místní rozvoj

Vyhlášené výzvě MMR vyhovuje pouze jedna plánovaná akce města, a to je rekonstrukce komunikací v ulici Úzká a Příční. Výše dotace je 70% ze skutečně vynaložených uznatelných nákladů. Podle starosty jsou v horším stavu další ulice na vrchním konci, ovšem podmínkám dotace nevyhovují. Oprava je ale výhledově v plánu. Přečetl návrh na usnesení a vyzval k dotazům.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací na Vrchním konci (ulice Příční a Úzká) z dotačního titulu „Podpora obnovy místních komunikací“ vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj v podprogramu „Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli“.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                      pro = 20                      proti = 0                      zdržel se = 0

## Usnesení 5/V/20

### 6. Návrh nového záměru na poskytnutí příspěvku na pořízení domovních čistíren odpadních vod

Starosta připomněl, že na minulém zasedání byli zastupitelé informováni o několika možnostech odkanalizování ulic Horní hut' a Jarohněvice. Nejvýhodnější z předložených byla varianta č. 4, která vyhovovala i společnosti VaK, a.s. Hodonín. Reálně se ale nedá očekávat, že město obdrží dotaci 50 mil. Kč na tento záměr vzhledem k počtu obyvatel v těchto místech. Za účelem podpory občanů a výstavby v uvedených částech města navrhuje rada města schválit příspěvek 50 000 Kč na pořízení domovních čistíren. Nejprve je také třeba zrušit dvě dřívější usnesení ZM k poskytování příspěvku na tento účel. Starosta přečetl návrhy usnesení, vysvětlil, o které domy na ulici Nádražní se jedná. V minulosti zde využili příspěvek asi dva zájemci. Poté dal prostor přítomným.

Ing. Příkazský se zeptal, zda město i zpětně vyplatí občanům vybudování čistírny.

Starosta odpověděl, že toto nelze.

Mgr. Hartmanová by chtěla vědět, jaká je cena domovní čistírny.

Starosta řekl, že to je individuální, jsou různé typy a bude záležet na stavebníkovi. Město nebude posuzovat každý případ zvlášť, schválena bude částka v této jedné výši.

Starosta přečetl návrhy na usnesení a nechal hlasovat.

**Zastupitelstvo města Dubňany r u š í usnesení ze dne 13. 3. 2013 č. 2/7/I/13 a ze dne 7. 12. 2016 č. 2/4/IV/16 ohledně poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na pořízení domovních čistíren odpadních vod.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                      pro = 20                      proti = 0                      zdržel se = 0

## Usnesení 6a/V/20

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytování příspěvků z rozpočtu Města Dubňany na pořízení domovních čistíren odpadních vod pro obyvatele bydlící v ulicích Jarohněvice (včetně Finských domků), Horní huť a na ulici Nádražní č.p. 8 až č.p. 30. Příspěvky lze poskytovat občanům – vlastníkům nemovitostí, jejichž součástí je objekt bydlení umístěný v této lokalitě, příp. investorům nových staveb rodinných domů, na jejichž stavbu bylo vydáno řádné stavební povolení a umístění ČOV je součástí projektové dokumentace těchto staveb. Příspěvek bude v odůvodněných případech (např. rekonstrukce stávající nemovité věci, výstavba nového RD) poskytován ve výši 50 000 Kč.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 6b/V/20**

7. Žádost o zrušení předkupního práva města na pozemek p.č. XXXXX

Starosta přečetl žádost Ing. XXXXX a připomněl, že o tomto pozemku se již na zasedání ZM jednalo. Domnívá se, že žadatel splnil podmínku, tj. postavil dům, na rozdíl od předchozího majitele. Není důvod žádosti nevyhovět, aby tak měl Ing. XXXXX podmínky pro dokončení stavby. Starosta přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o dle par. 85 písm. f zákona o obcích vzdání se práva - zánik předkupního práva k pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany a uzavření Smlouvy o zániku předkupního práva věcného mezi Městem Dubňany a Ing. XXXXX, 696 50 Moravany XXXXX.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 1  
Lysý

**Usnesení 7/V/20**

Starosta před dalším bodem předal slovo místostarostce.

8. Schválení nabytí daru pro město – spoluvlastnického podílu ideální 1/8 na pozemcích p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany

Paní XXXXX, občanka Slovenské republiky, nabídla městu Dubňany jako dar svůj podíl na předmětných pozemcích, jejichž celková výměra je 523 m<sup>2</sup>. Místostarostka popsala lokality, v nichž se pozemky nachází, přečetla návrh na usnesení a vyzvala k diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – daru spoluvlastnického podílu ideální 1/8 na pozemcích p. č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany od paní XXXXX, Lednické Rovne, 020 61, Slovenská republika. Náklady na vklad do katastru hradí město.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 8/V/20**

9. Odkup pozemků p.č. 2370/75, 2396/4, 2397/60, 2399/58, 2454/66, 2455/4, 2456/3, 2459/6 a 2461/71 vše v k.ú. Dubňany od Hlučínské zemědělské, a.s.

Uvedená společnost nabídla městu možnost odkupu pozemků, které tvoří souvislý pás podél silnice na ulici 1. máje směrem k bývalému dolu. Obě strany se po jednání shodly na ceně 24 Kč/m<sup>2</sup>. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k dotazům.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci - odkup pozemků p.č. 2370/75, 2396/4, 2397/60, 2399/58, 2454/66, 2455/4, 2456/3, 2459/6 a 2461/71 vše v k.ú. Dubňany o celkové výměře 11 059 m<sup>2</sup> od společnosti Hlučínská zemědělská, a.s., IČO: 28200918, Hradecká 646/4, Předměstí, 746 01 Opava, za cenu 265 416 Kč.**

**Náklady na vklad do katastru hradí město.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 9/V/20**

10. Odkup spoluvlastnického podílu ideální ½ na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany

Paní XXXXX nabídla městu k odkupu svůj podíl na uvedeném pozemku, který se nachází u Močidel pod komunikací. Města se tady snaží pozemky získat za účelem budování chodníku a instalace veřejného osvětlení. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a otevřela diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup spoluvlastnického podílu ideální ½ na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany od paní XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 1 250 Kč, tj. 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Náklady na vklad do katastru hradí město.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 10/V/20**

11. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3286/50 v k.ú. Dubňany

Paní XXXXX požádala o možnost odkupu pozemku sousedícího s pozemky v jejím vlastnictví. Nachází se na Horní huti v prostorách bývalého statku. K vyhlášenému záměru s cenou 20 000 Kč se přihlásila jako jediná. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a otevřela diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3286/50 v k.ú. Dubňany o výměře 48 m<sup>2</sup> za cenu 20 000 Kč paní XXXXX, 696 02 Ratiškovice.**

**Náklady na vklad do katastru hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0

**Usnesení 11/V/20**

Místostarostka předala slovo zpět starostovi města, který vyhlásil několikaminutovou přestávku za účelem výměny vzduchu v sále.

12. Stanovení podmínek pro vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 3267/12 v k.ú. Dubňany

Starosta úvodem přečet návrh pana XXXXX na odkup předmětného pozemku. Záměr s pozemkem má žadatel stejný, jako když se hlásil k jinému záměru. Součástí materiálu – jako vzor – je kupní smlouva a vyhlášení záměru na pozemek projednávaný na minulém zasedání ZM. Protože se minule záměr vyhlášoval kvůli nesouhlasu ZM dvakrát a protože se jedná o poslední pozemek v této lokalitě, je vhodné, aby se tímto zabývalo zastupitelstvo. Cena by měla být podle znaleckého posudku, a pokud se ZM shodne, může být záměr vyhlášen. Starosta přečetl návrh podmínek záměru, který je, jak řekl, stejný jako předcházejí.

Mgr. Maňáková vyjádřila nespokojenost s materiály, nejsou podle ní ucelené, chtěla by návrhy na usnesení dostávat dříve. Také nechápe, proč je v návrhu znalecký posudek, když nebyl u minule prodávaného pozemku.

Starosta odpověděl, že projednávané záležitosti mohou sledovat už v zápisech ze schůzí RM. Návrhy na usnesení, které nakonec může podat každý zastupitel, vždy dostávají na stůl. Řekl také, že znalecký posudek s cenou 150 Kč/m<sup>2</sup> byl i při prodeji pozemku na minulém zasedání. Podivil se také, že nový znalecký posudek nechtějí a prodali by bez něho.

Mgr. Maňáková nechápe, proč by měl být nový posudek, když se jedná o sousední pozemky. Bc. Švagerka souhlasí se zastupitelkou Maňákovou, nemají komplexní materiál, chtěl by mít usnesení, pokud jsou k dispozici. Má také technický dotaz ke kupní smlouvě, kde se změnila podmínka pěti let od zápisu do KN na dobu pěti let od schválení změny územního plánu. Dal by to do záměru tedy rovnou.

Starosta reagoval, že pokud by nedošlo ke změně ÚP, nemohl by kupující stavět. Nyní to není nutné měnit, protože termín jednání o územním plánu i ukončení procesu vyhlášení záměru budou mít s největší pravděpodobností totožný termín.

Zájemce o odkup pozemku pan XXXXX vystoupil s tím, že se obával komplikací, má pocit, že se mu hází klacky pod nohy. Ohledně nového znaleckého posudku nechápe, co se za tři měsíce změnilo. Minule se o žádném ZP nemluvilo.

Podle starosty vidí pan XXXXX komplikace v tom, že město chce postupovat podle zákona. Při prodeji pozemku je třeba zachovat určitý postup a nový znalecký posudek je nutný.

Podle pana XXXXX, který obdržel k nahlédnutí předmětný znalecký posudek ze 4. 4. 2020, byl tento ZP na celý pozemek, který se potom rozdělil. Nechápe, proč tento ZP není už dobrý. Starosta odpověděl, že ZP se týká jiného pozemku. Ale je zde možnost pro každého zastupitele navrhnout cenu 150 Kč pro pana XXXXX.

Místostarostka doplnila, že minule se při prodeji pozemku někomu ze zastupitelů zdálo, že tato cena je nízká. Ale pokud chtějí, ať tuto částku 150 Kč navrhnou.



Starosta dodal, že záměr musí být vyhlášen, přihlásit se ale může kdokoliv.

Paní Hartmanová požádala ve svých vystoupeních, aby bylo objasněno pro občany, na který pozemek byl znalecký posudek vypracován. Starosta a zaměstnanci MěÚ ji ujistili, že pouze na pozemek koupený panem XXXXX.

Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh, ať stanoví konkrétní podmínky. Přečetl opět původní návrh na usnesení.

Pan Švagerka vystoupil s požadavkem doplnit do záměru následující: kupující dá ke dni podání přihlášky čestné prohlášení, že dodržuje platnou legislativu České republiky.

Starosta kvůli určitým pochybnostem požádal o reakci JUDr. Karlíka.

Městský právník prohlásil, že na toto ani nelze reagovat, zastupitelstvo města zastupuje samosprávu, nikoli stát. Dodal také, že každý, kdo nějakým způsobem zachází s pozemky, ví, že koncem roku je vydávána znalecká vyhláška. Letos už vyšla novela, podle které se pozemky oceňují.

Starosta vyzval k hlasování o následujícím návrhu zastupitele Švagerky:

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o doplnit záměr na prodej pozemku p.č. 3267/12 o následující podmínku: zájemce o koupi pozemku splňuje všechny zákonné podmínky stanovené legislativou ČR. Toto potvrdí formou čestného prohlášení.

Hlasování:	pro = 1	proti = 5	zdržel se = 14
	Švagerka	Flajsar	Duroň
		Ilčíková	Hartmanová
		Kohoutová	Horák
		Nedvědíková	Ilčík
		Tříška	Kopl
			Kordulová
			Kuřil
			Lysý
			Maňáková
			Prokopenková
			Příkazský
			Říhová
			Zatloukal
			Zemský

Návrh usnesení nebyl schválen.

Poté starosta nechal hlasovat o původním návrhu na usnesení.

**Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á městskému úřadu vyhlásit záměr na odprodej pozemku p.č. 3267/12 v k.ú. Dubňany za těchto podmínek:**

- **Minimální nabídka kupní ceny bude stanovena ve výši stanovené soudním znalcem.**
  - **Pozemek je určen k zastavění stavbou pro podnikatelské účely.**
  - **Město Dubňany si k pozemku vyhrazuje právo zpětné koupě, které se uplatní, pokud kupující nesplní povinnost pozemek zastavět stavbou určenou pro podnikatelské účely do pěti let ode dne provedení vkladu do katastru nemovitostí. Splnění této povinnosti kupující prodávajícímu prokáže předložením dokladu o dokončení stavby vydaného příslušným správním orgánem. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí.**
- Další možné náklady v případě realizace prodeje:**

- správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí 2000 Kč hradí kupující
- zhotovení GP hradí kupující

Pozemek se nachází v Dubňanech lokalita Důbkové louky, viz mapka.

Záměr bude vyhlášen nejméně na dobu 45 dnů.

Nabídku (Vyjádření) je nutno předložit ode dne zveřejnění do .. .. na podatelnu Městského úřadu Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, Dubňany, 696 03 v obálce označené „Nabídka“ („Vyjádření“) s označením „pozemek p.č. 3267/12 Důbkové louky“ dnem a časem podání.

Na nabídky a vyjádření podané či doručené po termínu nebude brán zřetel.

V případě, že k záměru bude podáno více nabídek, bude při jejich hodnocení přihlíženo k zamýšlenému podnikatelskému záměru, možnému přínosu pro zaměstnanost v obci či regionu a k přínosu pro další rozvoj dané lokality.

Město Dubňany si vyhrazuje právo zrušit záměr a dále odmítnout všechny nabídky zájemců.

Hlasování:	pro = 19	proti = 0	zdržel se = 1
	Duroň		Švagerka
	Flajsar		
	Hartmanová		
	Horák		
	Ilčík		
	Ilčíková		
	Kohoutová		
	Kopl		
	Kordulová		
	Kuřil		
	Lysý		
	Maňáková		
	Nedvědíková		
	Prokopenková		
	Příkazský		
	Říhová		
	Tříška		
	Zatloukal		
	Zemský		

**Usnesení 12/V/20**

### 13. Různé

#### **Kontrolní výbor – zpráva o činnosti a plán činnosti na rok 2021**

Zastupitelé kromě zprávy a plánu činnosti obdrželi také zápisy z provedených kontrol. Předseda KV Ing. Jan Duroň přednesl komentář, kdy informoval o počtu jednání a uskutečněných kontrolách. Poděkoval členům výboru i kontrolovaným osobám za pomoc, závěrem popřál k vánočním svátkům a jak řekl, zůstaňme negativní!

Starosta přečetl návrh na usnesení a vyzval k diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Dubňany za rok 2020 a s c h v á l i l o plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Dubňany na rok 2021.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 13a/V/20**

### **Finanční výbor – zpráva o činnosti a plán činnosti na rok 2021**

Zastupitelé kromě zprávy a plánu činnosti obdrželi také zápisy z provedených kontrol. Zprávu o činnosti okomentoval předseda FV pan Kamil Zatloukal s tím, že nedostatky nebyly při kontrolách zjištěny.

Starosta přečetl návrh na usnesení a vyzval k diskusi.

### **Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Dubňany za rok 2020 a s c h v á l i l o plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Dubňany na rok 2021.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 20                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 13b/V/20**

### **Informace o úpravách rozpočtu města Dubňany pro rok 2020 – RO č. 7 a RO č. 8**

O předmětných úpravách rozpočtu byli zastupitelé informováni již ze zápisů rad. Starosta se na přítomné obrátil s výzvou k dotazům. Tyto žádné nebyly.

## 14. Diskuze

Bod programu zahájil starosta, aby informoval o probíhajících **komplexních pozemkových úpravách**. Je možné, že dojde ke zdržení, bude se nově vytyčovat část obvodu. Ukončení je plánováno na roky 2024 až 2025. Je nutná pečlivá příprava, jejíž součástí budou protipovodňová opatření, výsadba větrolamů a remízků jako součást protierozních opatření, zpevňování cest. Vše bude zprojektováno, byť stát zdaleka všechno nezaplatí, ale minimálně zaplatí projekty.

**K regulačnímu plánu v ulici Na Dílech** starosta řekl, že se na tom pracuje, jednalo se se zpracovatelem i s některým ze zájemců. Legislativa je složitá, doporučeno bylo zároveň na jednom zasedání ZM zrušit stávající regulační plán a schválit zástavbovou studii.

Zastupitelka Kohoutová apelovala za Sociální a zdravotní komisi, aby se ti, co jsou v izolaci či karanténě chovali zodpovědně. Je třeba tuto nemoc – COVID-19 – respektovat. Setkává se s tím, že někteří chodí třeba do obchodů nebo na poštu. Vyzvala také ty, kdo jsou v tíživé situaci, ať se na členky komise obrátí o pomoc. Kontaktovat je možno přes MěÚ, místostarostku či zdravotní středisko. Závěrem popřála hezké svátky a pevné zdraví.

Zastupitel Švagerka poděkoval občanům za velkou podporu Pirátské strany v letošních komunálních volbách. Strana se angažuje v různých oblastech a občané se na něho mohou obracet. Velitele městské policie se otázal, zda nelze využít fotopastí k zachycení těch, kdo dělají po městě nepořádek.

Pan Ladislav Ilčík odpověděl, že fotopasti i kamerový systém jsou využívány v souladu s ochranou osobních údajů a výsledky jsou mizivé.

Starosta vyjádřil zastupitelům poděkování za celý letošní rok, který nebyl jednoduchý. Na občany se obrátil s tím, že narazil v jednom textu na myšlenku, že v této situaci vláda nepomůže

a je zbytečné vymlouvat se na to, že někdo udělal něco tak či jinak. Chápe rozčarování lidí z chování různých osob, ale je v rukou každého, jak se bude chovat, aby neohrozil ostatní. Místostarostka rovněž požádala, aby každý začal u sebe. Setkává se s tím, že lidé bez čichu chodí do práce, jdou do ordinací lékařů nebo jedou na testy hromadnou dopravou. Rozumí tomu, že jsou lidé otráveni, situace trvá příliš dlouho.

Starosta znovu poděkoval všem, popřál krásné vánoce, ať si je užijí bez problémů.

Místostarostka popřála lepší rok 2021 a pěkné užití svátků.

Poté již nebylo diskutujících, starosta poděkoval všem přítomným za účast a rozloučil se.

## 15. Usnesení

1/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o úpravy rozpočtu města pro rok 2020 – rozpočtové opatření č. 9.

2/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2022-2023.

3a/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočet města na rok 2021 ve výši:

Příjmy celkem	87 776,0 tis. Kč
Výdaje celkem	96 196,6 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 8 420,6 tis. Kč
Financování	8 420,6 tis. Kč

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 12, se jako závazné ukazatele na rok 2021 stanovují celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu města.

3b/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany udělilo v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, radě města oprávnění:

- c) provádět rozpočtová opatření, pokud jde o přesun prostředků do výše 1 mil. Kč, přičemž se příjmy a výdaje navzájem ovlivňují a mění se závazné ukazatele rozpočtu,
- d) provádět rozpočtová opatření ve výši 1 mil. Kč, pokud jde o použití nových rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových rozpočtem nezajištěných výdajů s následným informováním zastupitelstva.

3c/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 127 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2021 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem FK Baník Dubňany, z.s., Dubňany č.p. 547, 696 03 Dubňany, IČO: 66609976.

3d/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2021 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem Tělocvičná jednota Sokol Dubňany, Lipová 653, 696 03 Dubňany, IČO: 44164149.

3e/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 53 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2021 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem Basketbal Dubňany z.s., Sportovní 1766, 696 03 Dubňany, IČO: 06194958.

3f/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2021 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem F.A.T.R., z.s., Sportovní 1766, 696 03 Dubňany, IČO: 67010822.

4/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočet Sociálního fondu města Dubňany na rok 2021.

5/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací na Vrehním konci (ulice Příční a Úzká) z dotačního titulu „Podpora obnovy místních komunikací“ vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj v podprogramu „Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli“.

6a/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany r u š í usnesení ze dne 13. 3. 2013 č. 2/7/I/13 a ze dne 7. 12. 2016 č. 2/4/IV/16 ohledně poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na pořízení domovních čistíren odpadních vod.

6b/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytování příspěvků z rozpočtu Města Dubňany na pořízení domovních čistíren odpadních vod pro obyvatele bydlící v ulicích Jarohněvice (včetně Finských domků), Horní huť a na ulici Nádražní č.p. 8 až č.p. 30. Příspěvky lze poskytovat občanům – vlastníkům nemovitostí, jejichž součástí je objekt bydlení umístěný v této lokalitě, příp. investorům nových staveb rodinných domů, na jejichž stavbu bylo vydáno řádné stavební povolení a umístění ČOV je součástí projektové dokumentace těchto staveb. Příspěvek bude v odůvodněných případech

(např. rekonstrukce stávající nemovité věci, výstavba nového RD) poskytován ve výši 50 000 Kč.

7/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o dle par. 85 písm. f zákona o obcích vzdání se práva - zánik předkupního práva k pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany a uzavření Smlouvy o zániku předkupního práva věcného mezi Městem Dubňany a Ing. XXXXX, 696 50 Moravany XXXX.

8/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – daru spoluvlastnického podílu ideální 1/8 na pozemcích p. č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany od paní XXXXX, Lednické Rovne, 020 61, Slovenská republika.  
Náklady na vklad do katastru hradí město.

9/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci - odkup pozemků p.č. 2370/75, 2396/4, 2397/60, 2399/58, 2454/66, 2455/4, 2456/3, 2459/6 a 2461/71 vše v k.ú. Dubňany o celkové výměře 11 059 m<sup>2</sup> od společnosti Hlučínská zemědělská, a.s., IČO: 28200918, Hradecká 646/4, Předměstí, 746 01 Opava, za cenu 265 416 Kč.  
Náklady na vklad do katastru hradí město.

10/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup spoluvlastnického podílu ideální ½ na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany od paní XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 1 250 Kč, tj. 100 Kč/m<sup>2</sup>.  
Náklady na vklad do katastru hradí město.

11/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3286/50 v k.ú. Dubňany o výměře 48 m<sup>2</sup> za cenu 20 000 Kč paní XXXXX, 696 02 Ratíškovice.  
Náklady na vklad do katastru hradí kupující.

12/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á městskému úřadu vyhlásit záměr na odprodej pozemku p.č. 3267/12 v k.ú. Dubňany za těchto podmínek:

- Minimální nabídka kupní ceny bude stanovena ve výši stanovené soudním znalcem.
- Pozemek je určen k zastavění stavbou pro podnikatelské účely.
- Město Dubňany si k pozemku vyhrazuje právo zpětné koupě, které se uplatní, pokud kupující nesplní povinnost pozemek zastavět stavbou určenou pro podnikatelské účely do pěti let ode dne provedení vkladu do katastru nemovitostí. Splnění této povinnosti kupující prodávajícímu prokáže předložením dokladu o dokončení

stavby vydaného příslušným správním orgánem. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí.

Další možné náklady v případě realizace prodeje:

- správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí 2000 Kč hradí kupující
- zhotovení GP hradí kupující.

Pozemek se nachází v Dubňanech lokalita Důbkové louky, viz mapka.

Záměr bude vyhlášen nejméně na dobu 45 dnů.

Nabídku (Vyjádření) je nutno předložit ode dne zveřejnění do .. .. na podatelnu Městského úřadu Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, Dubňany, 696 03 v obálce označené „Nabídka“ („Vyjádření“) s označením „pozemek p.č. 3267/12 Důbkové louky“ dnem a časem podání.

Na nabídky a vyjádření podané či doručené po termínu nebude brán zřetel.

V případě, že k záměru bude podáno více nabídek, bude při jejich hodnocení přihlíženo k zamýšlenému podnikatelskému záměru, možnému přínosu pro zaměstnanost v obci či regionu a k přínosu pro další rozvoj dané lokality.

Město Dubňany si vyhrazuje právo zrušit záměr a dále odmítnout všechny nabídky zájemců.

13a/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Dubňany za rok 2020 a s c h v á l i l o plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Dubňany na rok 2021.

13b/V/20

Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Dubňany za rok 2020 a s c h v á l i l o plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Dubňany na rok 2021.

---

Poznámka:

---

Součástí zápisu jsou mimo příloh doručených přes úložiště městského úřadu:

- a) Prezenční listina
- b) Přínos – návrhy na usnesení
- c) Přínos – Zpráva o činnosti kulturní komise za rok 2020



10. Závěr

Starosta ukončil V. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 18.15 hodin.  
Zápis byl vyhotoven dne 21. 12. 2020.

.....  
František Tríska  
starosta

.....  
Jiřina Chludilová  
zapisovatelka

.....  
ověřovatelé:

Petra Kohoutová

Petr Horák