

Zápis

z III. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo ve středu dne 24. 6. 2020 v 16.00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech

- Přítomno: 20 členů zastupitelstva, Ing. Petr Kopl se dostavil v průběhu zasedání
Omluveni: Ing. Jan Duroň
Neomluveni:
- Zahájení: Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- Program:
1. Plnění rozpočtu města Dubňany ke dni 31.5.2020
 2. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2020 – RO č. 4
 3. Závěrečný účet města za rok 2019, Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2019 a Účetní závěrka města za rok 2019
 4. Návrh Darovací smlouvy s Městem Kyjov – právní zastoupení v kauze „štěrkopísek“
 5. Návrh na schválení zapojení území města Dubňany do územní působnosti MAS Jižní Slovácko, z.s.
 6. Doplnění investičních akcí do Plánu rozvoje města Dubňany
 7. ÚZSVM – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 3338/8, 3338/10 a 3347/7 v k.ú. Dubňany
 8. ÚZSVM – Kupní smlouva na pozemek p.č. 3389/2 v k.ú. Dubňany
 9. Žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany
 10. Ukončený záměr na prodej pozemků p.č. 3389/19 a 3382/190 v k.ú. Dubňany
 11. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3267/19 v k.ú. Dubňany
 12. Žádost o prodej pozemku p.č. 2975/30 v k.ú. Dubňany
 13. Odkup pozemků p.č. 1222/1 a 1222/2 v k.ú. Dubňany od TJ Sokol Dubňany
 14. Různé
 15. Diskuze
 16. Závěr

Zahájení:

III. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v roce 2020 zahájil a řídil starosta František Tříška. Přivítal přítomné, úvodem upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a příspěvky budou v nezměněné podobě zveřejněny. Podobně jako na minulém zasedání jsou zde bezpečnostní opatření, požádal nedotýkat se mikrofonů. Konstatoval, že je přítomno 19 zastupitelů a orgán je tedy usnášení schopný. K programu starosta řekl, že je beze změn, zeptal se na případný jiný návrh a poté požádal o hlasování o programu zasedání v přednesené podobě.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu pana Zdeňka Flajsara a Ing. Zbyňka Lysého, za zapisovatelku paní Jiřinu Chludilovou. Proti výkonu určených funkcí nebylo námitek.

1. Plnění rozpočtu města Dubňany ke dni 31.5.2020

Starosta zrekapituloval konečné částky plnění rozpočtu k uvedenému dni, vybídl přítomné k dotazům s tím, že odpoví on nebo Ing. Grégrová. Dodal, že očekávaný propad příjmů kvůli koronavirové epidemii se zatím neprojevil, ale dá se očekávat. Přečetl návrh na usnesení a opět vyzval k případným dotazům.

Zastupitelstvo města Dubňany se seznámilo a v z a l o n a v ě d o m í plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu výdajů města Dubňany ke dni 31.5.2020.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 1/III/20

Dostavil se zastupitel Kopl.

2. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2020 – RO č. 4

Ve čtvrtém rozpočtovém opatření je na straně příjmů a výdajů částka ve výši 1 149,5 tis. Kč, tj. daň z příjmů za město. Výdaje rozpočtu města byly navýšeny o 1 200 tis. Kč na nákup pozemků (odkup od TJ Sokol). Jak řekl starosta, rozpočet je schodkový, financován je z přebytků minulých let. Starosta přečetl návrh na usnesení a vyzval k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2020.

Rozpočet po úpravě k 24.6.2020 činí:

Příjmy celkem	113 712,4 tis. Kč
Výdaje celkem	140 809,7 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 27 097,3 tis. Kč
Financování	27 097,3 tis. Kč

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/III/20

3. Závěrečný účet města za rok 2019, Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2019 a Účetní závěrka města za rok 2019

Starosta oznámil, že diskutovat se bude ke všem třem částím tohoto bodu a požádal vedoucí finančního odboru o komentář.

K závěrečnému účtu Ing. Grégrová vzhledem k obsáhlosti materiálu shrnula jeho obsah, zrekapitulovala konečné částky a rozpočtová opatření v průběhu roku. Řekla také, že závaznými ukazateli jsou opět celkové příjmy a výdaje.

Přezkoumání hospodaření územního celku provedla auditorská společnost ŠTOLFOVÁ AUDIT s.r.o., zahájeno bylo v září 2019, skončilo v dubnu letošního roku. K dílčím přezkumům byly vydány dílčí zprávy, případné chyby a nedostatky byly odstraněny. Dle závěrečné zprávy na základě zjištění nevyplývá žádná rizika v hospodaření územního celku. Podle výroku protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2019 je výsledek hospodaření z hlavní činnosti zisk ve výši 27 465 844,12 Kč, nebude rozdělován a bude evidován jako výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Výsledek hospodaření z hospodářské činnosti je zisk 361 680,18 Kč a bude rovněž evidován jako výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Ing. Grégrová také vyjmenovala přílohy, jež jsou součástí účetní závěrky a které byly rovněž součástí obsáhlého materiálu.

Starosta poděkoval Ing. Grégrové za komentář, následně postupně četl jednotlivá usnesení a u každého vyzval přítomné k diskuzi a dotazům.

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o návrh Závěrečného účtu města za rok 2019 a s c h v á l i l o celoroční hospodaření města bez výhrad.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 3a/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za účetní období roku 2019.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 3b/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o řádnou účetní závěrku za rok 2019.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 3c/III/20

4. Návrh Darovací smlouvy s Městem Kyjov – právní zastoupení v kauze „štěrkopísek“

Starosta předpokládá, že problematika je všem známá. Od roku 2006 se datuje snaha těžít štěrkopísky v blízkosti zdroje pitné vody a boj proti tomuto záměru. Právní zastoupení má již

VaK a na návrh předsedy SMO se rozhodlo také 86 měst a obcí bránit soudně. Zastoupeny budou advokátkou Zwyrtek Hamplovou, která má dobré výsledky a v tomto případě by chtěla vůbec zpochybnit praxi povolování těžby. Jde o závažnou věc, je třeba zvrátit tento proces, aby nebyl zdroj ohrožen.

JUDr. Novák uvedl, že problematika těžby štěrkopísku v Uh. Ostrohu bývá vždy před volbami zneužívána politiky pro volební kampaň. Dále podotkl, že Český báňský úřad rozhodl ve prospěch těžby štěrkopísku podle již zastaralého zákona o vodách. Daleko účinnější by bylo, kdyby politici místo vyvolávání soudních sporů v této věci, se zaměřili na urychlené přijetí nového zákona o vodách, který by vodní zdroje chránil více než zákon stávající. Nepochopil také, proč ve stejné věci podávají správní žalobu čtyři subjekty samostatně a ne jednu společně. Tím by se ušetřily značné peníze za právní služby.

Bc. Švagerka tuto aktivitu podporuje, nelíbí se mu, co tam má podle podnikatelského záměru vzniknout. Nezbývá než bojovat.

Starosta přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí finančního daru ve výši 20 060,29 Kč a Darovací smlouvu mezi Městem Dubňany, IČO: 00284882 a Městem Kyjov, IČO: 00285030, za účelem pokrytí nákladů na právní zastupování obcí ve věci těžby štěrkopísku u vodního zdroje Bzenec komplex.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 1
Novák

Usnesení 4/III/20

5. Návrh na schválení zapojení území města Dubňany do územní působnosti MAS Jižní Slovácko, z.s.

Ke komentáři starosta vyzval Ing. Balažickou. Místní akční skupina Jižní Slovácko, z.s. započala s přípravami na nové programovací období 2021 – 2027, aby mohla na základě své nové Strategie komunitně vedeného místního rozvoje žádat finanční alokaci pro své území. Mimo jiné je třeba, aby obce projednaly a následně také schválily zařazení území obce do územní působnosti MAS Jižní Slovácko. Obec může být součástí pouze jedné MAS.

Starosta připomněl nemalou dotaci na novou hasičskou cisternu, kterou přes tuto MAS město získalo. Poté přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o zapojení území města Dubňany do územní působnosti Místní akční skupiny Jižní Slovácko, z.s., IČO: 26667401, pro programové období 2021 – 2027.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 5/III/20

6. Doplnění investičních akcí do Plánu rozvoje města Dubňany

Starosta jednotlivě okomentoval doplnění seznamu IA. Jak řekl, akce jsou již prodiskutovány, většinou i s projektanty. Jedná se o regeneraci přírodního areálu, vybudování bazénu u Želvy (je v plánu rozvoje sportu), komunikace od Měrova k silnici na Kyjov, parkovací plochy u Močidel, multifunkční hřiště u ZŠ a odstavná stání na ul. Jos. Chludila. Rekonstruována bude cesta od Rigumu po Kyjovský řádek, což se spojí s další etapou chodníku v Jarohněvicích.

Do diskuze vstoupila Mgr. Hartmanová s připomínkou zkulturnění míst pro kontejnery na sídlišti. Ing. Balažiková sdělila, že toto zařadí TS Dukos dle časových možností do svých akcí. Za Dukos doplnil pan Kuřil – věc vedou v patrnosti, budování kontejnerového stání na vhodném pozemku se budou věnovat.

Pan Švagerka by chtěl do seznamu zařadit rekonstrukci školního hřiště a zpracování PD na dva kruhové objezdy na ul. Hodonínská. Ptal se rovněž na chodník v Jarohněvicích od pily Skočík. K chodníku řekla Ing. Balažiková, že právě přišla smlouva z kraje a lze tedy žádat o stavební povolení. Občané byli o situaci informováni.

Starosta sdělil, že ke kruhovým objezdům se vyjadřoval přímo na místě dopravní odborník z kraje, podle kterého by to nic nevyřešilo. Komunikace jsou to krajské a je to jejich záležitost. Podle starosty je třeba se zamýšlet nad praktickou stránkou, jak by se tam objezd vešel, co by bylo třeba koupit, zbořit, jak by chodili pěší apod. U bývalého Olympu však do budoucna po vyřešení majetkových vztahů vybudování kruhového objezdu úplně nevylučuje.

Co se školního hřiště týká, starosta připomněl, že přibude nové multifunkční hřiště za Želvou. Za zvýšení bezpečnosti křižovatek na ulici Hodonínská se přimlouvaly Mgr. Hartmanová a Ing. Maňáková, podle které není řešena ani Lipová.

V odpovědi starosta řekl, že k zlepšení situace na ulici Lipová by měl přispět také výjezd z Měrova na kyjovskou silnici. Také se nedomnívá, že by křižovatka u pošty patřila k nejnebezpečnějším místům.

Zastupitel Švagerka navrhuje doplnit návrh usnesení o rekonstrukci školního hřiště, prostor by si to podle něho zasloužil.

Starosta nechal hlasovat nejprve o návrhu pana Švagerky a posléze o původním.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o doplnění seznamu investičních akcí o rekonstrukci školního hřiště u základní školy, jako součásti plánu rozvoje města Dubňany.

Hlasování:	pro = 7	proti = 3	zdržel se = 10
	Hartmanová	Flajsar	Ilčíková
	Horák	Ilčík	Kohoutová
	Kopl	Kuřil	Lysý
	Kordulová		Nedvědíková
	Maňáková		Novák
	Příkazský		Prokopenková
	Švagerka		Říhová
			Tříška
			Zatloukal
			Zemský

Návrh na usnesení nebyl schválen.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o doplnění seznamu investičních akcí, jako součásti plánu rozvoje města Dubňany.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 1
Kopl

Usnesení 6/III/20

Před dalším bodem programu předal starosta slovo místostarostce.

Ze zasedací místnosti odešla zastupitelka Maňáková.

7. ÚZSVM – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 3338/8 3338/10 a 3347/7 v k.ú. Dubňany

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal ke schválení Smlouvu na bezúplatný převod pozemků do majetku města. Jedná se o pozemky na ulici Palackého, druh pozemku – ostatní plocha a způsob využití – ostatní komunikace a jiná plocha. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k dotazům.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí pozemků p.č. 3338/8, 3338/10 a 3347/7 v k.ú. Dubňany do vlastnictví Města Dubňany a znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BHO/1647/2020-BHOM mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a Městem Dubňany, se sídlem Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany, IČO: 00284882.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 7/III/20

Do zasedací místnosti se vrátila zastupitelka Maňáková.

8. ÚZSVM – Kupní smlouva na pozemek p.č. 3389/2 v k.ú. Dubňany

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal ke schválení Kupní smlouvu na pozemek v Jarohněvicích, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace. Město požádalo o bezúplatný převod, ale ÚZSVM pro toto nenašel opodstatnění. Kupní cena pozemku o výměře 547 m² je 86 600 Kč. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k dotazům.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí pozemku p.č. 3389/2 v k.ú. Dubňany do vlastnictví Města Dubňany a znění Kupní smlouvy č. UZSVM/BHO/2417/2020-BHOM mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a Městem Dubňany, se sídlem Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany, IČO: 00284882, za kupní cenu 86 600 Kč.
Náklady a daň z nabytí hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
10/III/20

11. Ukončený záměr na prodej pozemků p.č. 3267/19 v k.ú. Dubňany

Jedná se o pozemek o výměře 8 357 m² v tzv. průmyslové zóně. Pan XXXXX požádal město o jeho odprodej za podnikatelským účelem. Chce na pozemku vybudovat výrobní halu pro zpracování kovového materiálu a nabízí také úpravu povrchu přístupové účelové komunikace v délce cca 400 m. K záměru se přihlásil jako jediný. Cena je 150 Kč/m² a součástí smlouvy bude právo zpětné koupě pro město dle záměru. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k diskuzi.

Ing. Maňáková nenašla uvedený pozemek v katastru nemovitostí a ptá se, zda lze o něm hlasovat.

Místostarostka vysvětlila, že vznikl podle nového geometrického plánu a ve více případech prodeje to takto je, zápis do KN nějakou dobu trvá. Dovysvětlil JUDr. Karlík, GP udělal zeměměřič, potvrdil KN, po realizaci kupní smlouvy katastr vytvoří a zapíše tuto parcelu. Už se tak hlasuje 20 let, není žádný jiný způsob jak uvést nový pozemek do života.

Bc. Švagerka řekl, že podporuje rozvoj podnikání, očekával, že se dostaví pan XXXXX a má několik otázek a připomínek – kolik vznikne pracovních míst, do jakého data má být hala vybudována, cena je podle něho nízká, zadal by přes realitní weby na delší dobu nebo oslovil firmu Likol, kde jsou prostory. Fyzická osoba jako pan XXXXX také podle něho nemůže realizovat podnikatelský záměr.

Místostarostka odpověděla, že na některé otázky by měl spíše odpovědět nepřítomný pan XXXXX, který se s žádostí o odprodej na město obrátil. Lhůty lze zapracovat do smlouvy a cena není nižší než cena dle znaleckého posudku.

Starosta reagoval, že nerozhoduje status kupce, fyzická osoba má možnost vložit pozemek na katastru nemovitostí do firmy. Záleží to však zcela na něm.

JUDr. Novák se dotázal právníků města, zda geometrický plán, kterým vznikla p.č. 3267/19, byl KÚ proveden a pokud ne, zda tato skutečnost brání případnému prodeji tohoto pozemku. Dále uvedl, že v rozporu s podmínkami uvedenými v záměru města, nebyl posuzován přínos podnikatelského záměru na zaměstnanost v obci. Za podstatnou vadu však považuje to, že v záměru není uvedeno, do kdy má kupující realizovat stavbu pro podnikatelské účely.

Mgr. Chludilová k požadavku na uvedení lhůty do usnesení řekla, že taková praxe není, ověřovalo se i u jiných obcí. Smlouva je dvoustranný právní úkon, ještě nezačala jednání a musí se reflektovat i názory druhé strany. Na zastupitelstvu je schválit nebo neschválit prodej, ostatní je na radě města.

Ing. Příkazský by chtěl více informací, prodává se velký pozemek.

Ing. Lysý věří, že úmysl města je dobrý, má ale také otázku, zda by nešlo prodat lépe, odložil by do dalšího zasedání ZM.

Stejně tak i Ing. Maňáková, podle ní padly věcné otázky, zrušila by a dodala informace.

Starosta upozornil, že za 25 let nikdo za předmětný pozemek v průmyslové zóně nenabídl ani např. 100 Kč. Není to první takový záměr, zatím k žádnému podvodu na město nedošlo. Zastupitelé jsou tady, aby řekli prodeji buď „ano“, nebo „ne“ v případě, že se jim to nelíbí. Další záležitosti ošetří rada města. Informací je podle něho dost, chápe námitky, ale vztah kupce a prodejce je rovnoprávný. Neví, zda po panu XXXXX mohou vůbec určité informace chtít a navíc v podnikání se může leccos změnit v průběhu třeba jednoho roku.

Místostarostka reagovala, že záměr byl vyhlášen celý měsíc, mohl se kdokoliv přihlásit.

JUDr. Novák podal návrh na usnesení a místostarostka o něm nechala hlasovat.

Zastupitelstvo města Dubňany o d k l á d á záměr na odprodej pozemku p.č. 3267/19 v k.ú. Dubňany o výměře 8 357 m² za cenu 1 253 550 Kč panu XXXXX do dalšího zasedání ZM z důvodů, které byly uvedeny v diskuzi.

Hlasování:	pro = 9	proti = 4	zdržel se = 7
	Hartmanová	Ilčík	Flajsar
	Horák	Kuřil	Ilčíková
	Kopl	Říhová	Kohoutová
	Kordulová	Zatloukal	Nedvědíková
	Lysý		Prokopenková
	Maňáková		Tříška
	Novák		Zemský
	Příkazský		
	Švagerka		

Návrh na usnesení nebyl schválen.

Jako o druhém se hlasovalo o původním návrhu na usnesení.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3267/19, orná půda, o výměře 8 357 m² v k.ú. Dubňany, za cenu 1 253 550 Kč panu XXXXX, 696 03 Dubňany, s výhradou zpětné koupě jakožto právem věčným.

Náklady na zhotovení GP a poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

Hlasování:	pro = 8	proti = 5	zdržel se = 7
	Flajsar	Kopl	Hartmanová
	Ilčík	Kordulová	Horák
	Ilčíková	Novák	Kohoutová
	Kuřil	Příkazský	Lysý
	Prokopenková	Švagerka	Maňáková
	Tříška		Nedvědíková
	Zatloukal		Říhová
	Zemský		

Návrh na usnesení nebyl schválen.

12. Žádost o prodej pozemku p.č. 2975/30 v k.ú. Dubňany

Pan XXXXX požádal o možnost odkupu pronajaté zahrádky v lokalitě „Šupovo“. Z důvodu zde plánované výstavby rodinných domů obdrželi všichni pachtýři výpověď z nájmu. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala přítomné k diskuzi.

Podle Ing. Lysého si pan XXXXX zaslouží vysvětlení, chápe jeho situaci, vynaložili úsilí, ale museli si být vědomi, že pachtovní smlouva může být vypovězena. Tito nájemci by mohli být zvýhodněni při novém pronájmu plánované zahrádkářské lokality.

Místostarostka upřesnila, že se jedná o lokalitu v Horní huti, kde nájemci zahrádek budou moci pokračovat ve své činnosti. Ovšem pan XXXXX věděl, že je v nájmu, který jednou může skončit.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o možnost odkoupení pozemku p.č. 2975/30 v k.ú. Dubňany o výměře 267 m² pro pana XXXXX, 696 03 Dubňany.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 0 proti = 20 zdržel se = 0

Návrh na usnesení nebyl schválen.

Místostarostka předala slovo zpět starostovi.

13. Odkup pozemků p.č. 1222/1 a 1222/2 v k.ú. Dubňany od TJ Sokol Dubňany

Starosta úvodem přivítal zástupce TJ Sokol v čele s paní Chalupovou. Sdělil dále, že na pozemky byl zhotoven znalecký posudek za necelé 4 mil. Kč, s čímž rozpočet počítal. Valná hromada Sokola zvedla cenu na 4,5 mil. Kč. Druhý ZP ve výši 4,7 mil. Kč zohlednil stavby, byl komplexnější. Rada města doporučuje odkoupit za 4,5 mil, ale nesouhlasí s požadavkem 450 tis. Kč na projektovou dokumentaci na rekonstrukci sokolovny. Chce, ať budova slouží, ovšem nechce město zavazovat takovou podmínkou. Neví se, co se bude dělat a v jakém rozsahu. Město stranou nezůstane, teď je to ale nevhodné. Dále přečetl návrh na usnesení s tím, že pokud bude chtít ZM řešit poskytnutí dotace, pak dalším usnesením a rozpočtovým opatřením. Sokol dostane po schválení kupní cenu, ze které může použít finance na projektování. K vystoupení vyzval paní Chalupovou.

Starostka TJ Sokol připomněla historii stadionu, rozhodnutí prodat nebylo podle ní lehké, ale je nutné řešit opravu stoleté budovy sokolovny. Bez prodeje nezískají potřebných 30% základu jako zdroje pro úvěr na opravu. Na základní rekonstrukci je třeba cca 8 mil. Kč a na nákladnější 1x tolik. Co by bylo náplní rekonstrukcí, popsala členka Sokola XXXXX, která také řekla, že žádají o dotaci z kraje i z MŠMT, proto chtějí také finance na projektovou dokumentaci. Je potřeba ji mít.

JUDr. Novák uvedl, že podpoří návrh rady na odkoupení předmětných pozemků přesto, že navrhovaná cena je příliš vysoká a neodpovídá ceně pozemků uvedené ve znaleckých posudcích. Toto lze však tolerovat, neboť rozdíl cen není příliš vysoký. Ocenil přístup městské rady za odhodlání tento dlouhodobý problém konečně vyřešit a vyzval ostatní zastupitele, aby uvedený návrh podpořili.

Pan Flajsar oceňuje dobrou spolupráci Sportovní komise se Sokolem, odkupem pozemku se jim pomůže.

Ing. Maňáková je i pro 450 tis. Kč na projekt, ať dosáhnou na dotaci.

Podle místostarostky bude kupní cena 4,5 mil. Kč stačit i na PD, pak se bude řešit, co dál.

Mgr. Hartmanová připomněla, že Sokol je zde dlouho, momentálně má 160 členů a je třeba nenechat ho padnout. Chápe, že jeho zástupci chtějí vědět, jak se jim pomůže s PD.

Mgr. Nedvědková podporuje odkup pozemků, budovy zde podle ní potřebují opravy. Není pro to, dát 450 tis. Kč na projekt, peníze pak bude chtít nejen např. Baník, ale i další organizace. Není ani jisté, zda dotace vůbec budou.

Podle starosty není jasné, na co těch 450 tis. Kč bude a také, co se bude dále dít. Sokolu přeje a chce jim pomoci, ale zároveň chce vědět, jak to bude.

Paní Chalupová si nemyslí, že Sokol by měl v nejbližší době zaniknout a jsou rádi i za 4,5 mil. Kč. Dali si žádost o dotaci, ale v této krizové situaci tomu moc nevěří. Na valné hromadě byly určeny podmínky, a pokud nebudou schváleny finance na projekt, musela by se znovu sejít. Starosta tomu rozumí, ale projekt nikdo neviděl, 450 tis. Kč za něj nechce spojovat s prodejem pozemků.

Bc. Švagerka podporuje 450 tis. Kč na projektovou dokumentaci, aby mohl Sokol požádat o dotaci a měl 30% financí na proinvestování.

JUDr. Novák poznamenal, že za současné ekonomické situace není vůbec jisté, zda Sokol získá od státu či kraje dotaci v potřebné výši. Může se také stát, že náklady na projektovou dokumentaci mohou být vynaloženy úplně zbytečně. Doporučil Sokolu, aby dříve, než zadá vypracování PD, si ověřil, zda získání dotace je reálné. Pokud ano, nic nebrání tomu, aby náklady na PD byly hrazeny z částky 4,5 mil. Zbývající částka 4,1 mil. Kč by představovala požadovanou 30% spoluúcast Sokola, čemuž odpovídá dotace ve výši cca 9,6 mil. Kč. Celkem by tedy Sokol disponoval s cca 13,7 mil. Kč, za což lze zamýšlenou rekonstrukci realizovat. Nepochybuje o tom, že v případě potřeby dalších peněz, by město Sokolu pomohlo.

Mgr. Hartmanová by doplnila usnesení a cenu zvedla na 5 mil. Kč.

Mgr. Kordulová je pro její návrh, Sokol podporuje rozvoj dětí. Pokud nebudou mít na PD, nic z rekonstrukce nebude.

Na starostův dotaz, zda jí nevádí, tak jako u odprodeje hřbitovních pozemků, že jde nad znalecký posudek, odpověděla, že ne.

Ing. Ilčík bude hlasovat pro původní návrh, ale Sokol město padnout nenechá, je tu zapotřebí i tělocvična sokolovny.

Pan Flajsar vidí diskuzi jako handrkování, myslí si, že cenová nabídka je v pořádku. Jsou zde i jiné organizace, které chtějí peníze.

Ing. Maňáková by to řešila žádostí o mimořádnou dotaci. Sokol by chtěl určité záruky.

V tom případě by se dělalo rozpočtové opatření, řekl starosta.

Místostarostka z diskuze vyrozuměla, že koupit chtějí všichni, další se vyřeší dotací. Především se na valné hromadě musí rozhodnout Sokol, zda prodá.

Starosta se domnívá, že 4,5 mil. Kč je pro Sokol jistota, další případnou dotaci by schvalovalo ZM. Podmiňovat prodej dotací nelze. A pokud k prodeji nedojde, je zde nadále pronájem stadionu.

Bc. Švagerka je pro druhý návrh, zapotřebí je podle něho velká varianta oprav. Na účtu města je 23 mil. Kč.

Starosta připomněl, že z důvodu probíhající krize bude v rozpočtu propad v příjmu na daních.

Pan Flajsar chce diskuzi ukončit a hlasovat, rozhodne Sokol na valné hromadě.

Starosta řekl, že jsou dva návrhy na usnesení, vyzval přítomné, ať se k nim vyjádří a nechal hlasovat o návrhu Mgr. Hartmanové.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o odkoupení pozemků p.č. 1222/1, ostatní plocha o výměře 11 925 m² a p.č. 1222/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m² vše v k.ú. Dubňany od TJ Sokol Dubňany, IČO: 44164149, za cenu 5 mil. Kč. Důvodem pro vyšší cenu, než je znalecký posudek, je společenská prospěšnost Sokola pro město.

Hlasování:	pro = 4	proti = 8	zdržel se = 8
	Hartmanová	Flajsar	Horák
	Kordulová	Ilčík	Kopl
	Maňáková	Ilčíková	Lysý
	Švagerka	Kohoutová	Prokopenková
		Kuřil	Příkazský
		Nedvědíková	Říhová

Novák
Tříška

Zatloukal
Zemský

Návrh na usnesení nebyl schválen.

Starosta dále vyzval k hlasování o návrhu původním.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o odkoupení pozemků p.č. 1222/1, ostatní plocha o výměře 11 925 m² a p.č. 1222/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m² vše v k.ú. Dubňany od TJ Sokol Dubňany, IČO: 44164149, za cenu 4,5 mil. Kč.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
13/III/20

14. Různé

Ing. Maňáková – podnět na změnu regulačního plánu v ulici Na Dílech

Zastupitelka byla paní XXXXX požádána o opětovné projednání uvedené záležitosti, vzhledem k tomu, že na minulém ZM nedošlo ke shodě. Důvodem jsou jednotlivé rodinné domy, které zde stojí místo dvojdomků podle regulačního plánu. Chce, aby byla schválena třetí varianta návrhu usnesení z minulého zasedání. Přečetla jeho znění.

Starosta připomněl, že nebylo nic schváleno a tito občané by měli, pokud mají jiný názor, kontaktovat město, což se nestalo.

Vystoupila paní XXXXX, chce věc řešit, neboť regulační plán je v rozporu se skutečností. Při nákupu pozemků netušili, že zde mají stát dvojdomky, zjistili to až po neschválení jejich záměru na MěÚ Hodonín. Na odboru rozvoje ji informovali, jak má postupovat a poučili o průběhu konání za účelem změny RP. Nechápe, proč nejde posunout stavební čára k silnici. Vyjádřit by se k tomu měli podle ní odborníci. Zastupitelstvo by podle ní mělo schválit a kompetentní osoby věc posoudit. Vyjádřila také nespokojenost s jednáním na Městském úřadě Dubňany, který kontaktovala 14 dní před zasedáním ZM.

Starosta odpověděl, že na její přání rada města zrušila usnesení a posunula věc na zasedání ZM. Po něm ho už nikdo nekontaktoval, a pokud ví, ani nikdo osobně nenavštívil MěÚ, ani nepodal žádný písemný podnět. Je třeba napsat a zpracovat žádost (jak uvádí Bc. Konečný v případě p. XXXXX). Žádný pozemek v uvedené lokalitě není města.

Ing. Maňáková se domnívá, že vůle je z obou stran, chtěla by rozjet činnost za účelem jednání o změně regulačního plánu, který je v rozporu. Se starostou diskutovali podobu jejího návrhu na usnesení. Nelze uvést „z popudu občanů“, řekl starosta.

Přítomný pan XXXXX podpořil žádost paní XXXXX, zastupitel Zatloukal si podle něho mohl postavit dům, jak chtěl.

Starosta ho upozornil, ať si příště ověří skutečnosti, než bude někoho osočovat. Regulační plán byl vypracován právě jako reakce na žádost o stavební povolení pana Zatloukala a jeho stavba není v rozporu s tímto regulačním plánem.

Paní XXXXX, další z majitelů předmětných pozemků Na Dílech, chce také změnu regulačního plánu. Se starostou vedli diskuzi, zda od minulého zasedání ZM proběhla vzájemná korespondence či ne. Starosta očekával, že se někdo z nich dostaví a bude situaci řešit.

Místostarostka nato shrnula postupně průběh událostí v této záležitosti.

V závěru diskuze Ing. Maňáková přednesla návrh na usnesení, o kterém nechal starosta hlasovat.

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á Městskému úřadu Dubňany připravit návrh na pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech.

Hlasování:	pro = 17	proti = 0	zdržel se = 3
	Flajsar		Ilčíková
	Hartmanová		Nedvědíkova
	Horák		Tříška
	Ilčík		
	Kohoutová		
	Kopl		
	Kordulová		
	Kuřil		
	Lysý		
	Maňáková		
	Novák		
	Prokopenková		
	Příkazský		
	Říhová		
	Švagerka		
	Zatloukal		
	Zemský		

14/III/20

15. Diskuze

Úvodem diskuze připomněla Ing. Panáková (pověřenec pro GDPR), že kdokoliv bude na zasedání pořizovat fotky či videa a chce je zveřejnit, je třeba, aby na to přítomné upozornil.

Pan XXXXX v několika vstupech kritizoval město za péči o veřejnou zeleň – uschlé stromy a u některých nedoplněné vaky na vodu.

K uschlým stromům řekla paní Harcová, že je na základě reklamace dodavatelská firma Zábojník zdarma vymění.

Zastupitel Kuřil nesouhlasí s jeho tvrzením, vaky TS Dukos pravidelně doplňuje.

Bc. Švagerka sdělil, že se na něho obrací občané a přečetl písemnou interpelaci na radu města s několika dotazy týkajícími se komplexního plánu výsadby a údržby zeleně ve městě. Poté ji předal, od starosty poté převzala Mgr. Chludilová.

Pan Flajsar se ve svém vystoupení s nadsázkou podivil, že je jich 21 zastupitelů a občané chodí jen za panem Švagerkou.

Ing. Nedvědíkova za Kulturní komisi nejprve připomněla, že kvůli koronaviru došlo ke změnám, nemohlo se nic konat. Poté pozvala na 11. září na akci Nadačního fondu Světluška, který se stará o zrakově postižené. Výtěžek z akce bude právě pro ně, přípravou se bude zabývat komise. Informovala také o plánech na adventní čas, kdy se ochotně zapojí místní spolky.

Starosta informoval o investičních akcích – předána byla další etapa chodníku do Horní huti a zahájena byla rekonstrukce ulice Hornická v úseku od obchodu Pichler po bývalý Olymp. Největší akcí je bezesporu koupaliště, jak řekl starosta, podzimní termín zahájení dával šanci na zahájení sezóny, ovšem objevily se problémy, potom COVID. Udělalo se hodně práce, snaha byla zahájit provoz 1. července, nyní vše nasvědčuje tomu, že se to nepodaří. Pokud bychom měli zahajovat sezónu s rizikem skrytých vad, pak ho raději neotevřeme až do doby, kdy si budeme jisti tím, že se sezóna zdárně dokončí.

Ing. Balažíková doplnila, že probíhá rekonstrukce sociálek na KD a MěÚ i na MŠ II, na dětském hřišti v Jarohněvicích byly odstraněny některé hrací prvky, příští týden se budou instalovat nové. Začne se s prací na multifunkčním hřišti u základní školy.

Ing. Lysému se zamlouvá prezentace práce komise Ing. Nedvědíkovi a vyzval by předsedy ostatních komisí ventilovat svoji práci dále k občanům, ať je veřejnost informována.

Z přítomných občanů vystoupil pan XXXXX bydlící v ulici U Studánky. Upozornil, že v případě plánované výstavby rodinných domů v této lokalitě se jedná o nejníže položené místo města a je ohrožené vodou, jak se v minulosti už několikrát ukázalo.

Dále již nebylo diskutujících, starosta poděkoval a připomněl, že se znovu sejdou v září, popřál pěkné prázdniny a rozloučil se.

16. Usnesení

1/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany se seznámilo a v z a l o n a v ě d o m í plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu výdajů města Dubňany ke dni 31.5.2020.

2/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2020.

Rozpočet po úpravě k 24.6.2020 činí:

Příjmy celkem	113 712,4 tis. Kč
Výdaje celkem	140 809,7 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 27 097,3 tis. Kč
Financování	27 097,3 tis. Kč

3a/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o návrh Závěrečného účtu města za rok 2019 a s c h v á l i l o celoroční hospodaření města bez výhrad.

3b/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za účetní období roku 2019.

3c/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o řádnou účetní závěrku za rok 2019.

4/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí finančního daru ve výši 20 060,29 Kč a Darovací smlouvu mezi Městem Dubňany, IČO: 00284882 a Městem Kyjov, IČO: 00285030, za účelem pokrytí nákladů na právní zastupování obcí ve věci těžby šterkopísku u vodního zdroje Bzenec komplex.

5/ III/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o zapojení území města Dubňany do územní působnosti Místní akční skupiny Jižní Slovácko, z.s., IČO: 26667401, pro programové období 2021 – 2027.

6/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o doplnění seznamu investičních akcí, jako součásti plánu rozvoje města Dubňany.

7/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí pozemků p.č. 3338/8, 3338/10 a 3347/7 v k.ú. Dubňany do vlastnictví Města Dubňany a znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BHO/1647/2020-BHOM mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a Městem Dubňany, se sídlem Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany, IČO: 00284882.

8/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí pozemku p.č. 3389/2 v k.ú. Dubňany do vlastnictví Města Dubňany a znění Kupní smlouvy č. UZSVM/BHO/2417/2020-BHOM mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a Městem Dubňany, se sídlem Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany, IČO: 00284882, za kupní cenu 86 600 Kč.
Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

10/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemků p.č. 3389/19, ostatní plocha, o výměře 59 m² a p.č. 3382/190, orná půda, o výměře 29 m², oba v k.ú. Dubňany panu XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 39 600 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá.
Náklady a daň z nabytí hradí kupující.

13/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o odkoupení pozemků p.č. 1222/1, ostatní plocha o výměře 11 925 m² a p.č. 1222/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m² vše v k.ú. Dubňany od TJ Sokol Dubňany, IČO: 44164149, za cenu 4,5 mil. Kč.

14/III/20

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á městskému úřadu připravit návrh na pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Dubňany – lokalita Na Dílech.

Poznámka:

Součástí zápisu jsou mimo příloh doručených přes úložiště městského úřadu:

- a) Prezenční listina
- b) Přínos – návrhy na usnesení
- c) Přínos – písemná interpelace na RM od Bc. Švagerky

17. Závěr

Starosta ukončil III. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 19.47 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne 29. 6. 2020.

.....
František Tříška
starosta

.....
Jiřina Chludilová
zapisovatelka

.....
ověřovatelé:

Zdeněk Flajsar

Ing. Zbyněk Lysý