

Zápis

z IV. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo ve středu dne 16. 9. 2020 v 17.00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech

Přítomno: 18 členů zastupitelstva

Omluveni: pan Petr Horák, paní Jana Ilčíková, Ing. Petr Příkazský

Neomluveni:

Zahájení: Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

- Program:**
1. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2020 – RO č. 6
 2. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3267/19 v k.ú. Dubňany
 3. Odkup pozemků p.č. XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany městem
 4. Odkup pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany městem
 5. Ukončený záměr na směnu pozemku p.č. XXXXX a pozemků v majetku města p.č. 2474/113, 2474/143, 2480/248, 2484/256 a 2484/246 vše v k.ú. Dubňany
 6. Nabídka pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a v k.ú. Dubňany k odkupu pro město
 7. Různé
 8. Diskuze
 9. Závěr

Zahájení:

IV. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v roce 2020 zahájil a řídil starosta František Tříška. Přivítal přítomné, úvodem upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a příspěvky budou v nezměněné podobě zveřejněny. Podobně jako na minulém zasedání jsou zde bezpečnostní opatření, požádal nedotýkat se mikrofonů. Konstatoval, že je přítomno 18 zastupitelů a orgán je tedy usnášení schopný. K programu starosta řekl, že je beze změn, v bodě Různé pak přednese informace k odkanalizování Jarohněvic a Horní huti. Poté přečetl program, zeptal se na případný jiný návrh a nechal o něm hlasovat.

Hlasování: pro = 18 proti = 0 zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu paní Julii Řihovou a Ing. Petra Kopla, za zapisovatelku paní Jiřinu Chludilovou. Proti výkonu určených funkcí nebylo námitek.

1. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2020 – RO č. 6

Vedoucí finančního odboru Ing. Grégrová okomentovala rozpočtové opatření, které upravuje obě strany rozpočtu. Příjmy jsou sníženy o 9 500,0 tis. Kč, což je odhad propadu sdílených daní podle predikce MF a na základě skutečného vývoje daní. Zvýšeny jsou příjmy mimo jiné především o jednorázový nevratný příspěvek obcím na zmírnění dopadu poklesu daní ve výši 7 940,0 tis. Kč, tj. počet obyvatel násobený částkou 1 250 Kč. Úprava příjmů rozpočtu celkem je – 1 147,6 tis. Kč.

Navýšení výdajů rozpočtu je celkem 967,7 tis. Kč. Ing. Grégrová okomentovala jednotlivě změny a zrekapitulovala celkové částky s tím, že zdrojem krytí schodku je přebytek rozpočtů za minulé období.

Starosta přečetl návrh na usnesení a vyzval k diskuzi.

Předseda Finančního výboru pan Zatloukal sdělil, že FV projednal toto rozpočtové opatření a doporučuje ho schválit.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2020.

Rozpočet po úpravě k 16. 9. 2020 činí:

Příjmy celkem	112 854,8 tis. Kč
Výdaje celkem	142 332,9 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 29 478,1 tis. Kč
Financování	29 478,1 tis. Kč

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 18 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 1/IV/20

2. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3267/19 v k.ú. Dubňany

Starosta úvodem přečetl některé body ze záměru – minimální cena 150 Kč/m², výhrada zpětné koupě pro město, pokud kupující nesplní podmínku stavby pro podnikatelský záměr na pozemku. V případě více nabídek bude přihlíženo k zamýšlenému podnikatelskému záměru, jeho přínosu pro zaměstnanost v obci a regionu a přínosu pro další rozvoj dané lokality. Byly doručeny tři nabídky a dle pověření rady tedy připraveny tři návrhy na usnesení. Protože nabídka p. Georgiadise byla projednávána už na minulém zasedání ZM, podle zadání rady města se bude hlasovat v následujícím pořadí: Vinařský dům Kopeček, Ing. Filip Topilin a pan Paris Georgiadis. Starosta přistoupil k doslovnému čtení nabídek ve výše uvedeném pořadí.

Nejprve přihlášku p. Kopečka, ten nabízí 160 Kč/m².

Slovo dostal pan Kopeček, který nejprve ukázal láhev nápoje Winka, řekl, že dříve tu byla Fruta, teď by chtěl, aby byl pro Dubňany tento nápoj, který dodává do sítě obchodů, typický. Provoz v Šardicích je technicky nevhodný, je také v obytné zóně. Pro e-shop připravuje 100 balíků denně, má 19 zaměstnanců, potřebuje nové prostory, počítá s novými v počtu 90. Vyjmenoval, o jaké profesi by šlo. Záměr je podle něho reálný, jde o to, kdo bude Dubňany reprezentovat. Připomněl také, že vozil Dubňáky zdarma v době, kdy provozoval autodopravu. Ing. Topilin se pouze stručně přihlásil k záměru s cenou 250 Kč/m². Osobně není přítomen.

Ve třetí přihlášce p. Georgiadis nabízí odkup ve dvou variantách – buď 200 Kč/m², nebo 150 Kč/m² a úprava přístupové cesty (kamenina a asfalt) v ceně 500 000 Kč. Jak už minule uvedl, chce vybudovat výrobní halu pro jejich firmu PG WELDING s.r.o., která bude vyrábět nerezové komponenty pro farmaceutický a potravinářský průmysl. Má nyní 42 zaměstnanců a vytvořil by nová pracovní místa.

Starosta závěrem prezentace přihlášek dodal, že v lokalitě je ještě jeden volný pozemek o výměře něco přes 1 ha.

Vystoupil p. Georgiadis, který nejprve omluvil svoji neúčast na minulém zasedání. Řekl, že je majitelem uvedené firmy a stavět halu chce hned po změně územního plánu.

Starosta dal následně prostor dotazům.

Paní Říhová se obrátila na p. Kopečka s tím, proč se svojí nabídkou nepřišel dříve, ale až teď. Město původně pozemek nenabízelo, zájem o něho projevil p. Georgiadis.

Pan Kopeček si prvního záměru nevšiml, bylo to v dubnu, byl koronavirus, on ve firmě nestíhal, byl velký chaos. Také by ho nenapadlo, že město vyhlásí tak důležitý záměr v době nouzového stavu. Sám by počkal na vhodnější dobu a dal by to všude. Pokud město chce, ať je tam někdo, kdo profituje.

Starosta sdělil, že záměr byl vyhlášený z popudu p. Georgiadise, který měl s pozemkem konkrétní plán. Vždy se to takto dělalo, město nikdy necpalo bezhlavě peníze do pozemku, aby pak čekalo na investora. A tak jak to dopadlo mnohde jinde marně. Jako příklad úspěšné realizace záměru uvedl firmu Okna Macek, kde se postupovalo stejně jako nyní. V podnikatelském prostředí Dubňany je také handicapem vzdálenost od dálnice. Co se data vyhlášení týká, byl tu sice covid, ale p. Georgiadis chtěl podnikat. A pokud byla řeč o dobročinnosti, p. Georgiadis věnoval městu v době epidemie 1 000 ks roušek, aniž by chtěl, aby o tom někdo věděl.

Mgr. Hartmanová vítá rozvoj podnikání a ptá se, zda pro toho, kdo neuspěje, tu bude k dispozici další pozemek. Také by chtěla vědět, zda p. Georgiadis navýší počet zaměstnanců.

Odpověděl nejprve starosta, že informaci o druhém pozemku už řekl. Je v lokalitě hned vedle projednávaného a má výměru cca 1,03 ha.

P. Georgiadis uvedl počet zaměstnanců ve výrobní hale 40 až 50.

Bc. Švagerka se obrátil na p. Georgiadise s dotazy, zda jeho zaměstnanci v Německu mají pracovní smlouvu a proč kupuje pozemek jako fyzická osoba.

P. Georgiadis odpověděl, že zaměstnanci mají uzavřenu pracovní smlouvu a zakoupit pozemek jako fyzickou osobu mu radil daňový poradce.

JUDr. Novák považuje diskuzi za zbytečnou, protože žádným právním úkonem nelze splnění slibů zájemců vynutit. Je sice právnicky vyřešena zpětná koupě, ale on zpochybňuje realitu záměrů obou, fabulovat mohou jak Kopeček, tak Georgiadis, byť se mu více líbí Kopeček. Navíc celou situaci může zkomplikovat krize, jediným ukazatelem je tu podle něho cena. U firmy PG WELDING s.r.o. našel dva majitele a firma má pouze to nejjednodušší živnostenské oprávnění. Žádné zámečnictví, ani obrábění. Jak tedy chce komponenty vyrábět. Zopakoval, že se dává přednost podnikatelskému záměru místo ceně. Připomněl nedávné drahé odkupy (pozemky hřbitov, TJ SOKOL) a dále v programu se budou nakupovat další za 450 Kč/m². Teď chtějí prodat za cenu 3x nižší podnikatelům, kteří budou generovat zisk. On bude hlasovat pro cenu nejvyšší.

Z přítomných občanů pan XXXXX se přihlásil s tím, že na internetu našel živnostenské oprávnění p. Georgiadise odpovídající plánované činnosti ve výrobní hale.

Pan Kopeček na to řekl, že to možná není vymahatelné, ale on žije v Dubňanech 40 let a zná tu spoustu lidí. Nenapadlo by ho nesplnit, co slíbil. Co by také jiného s pozemkem dělal.

Místostarostka doplnila informace k neupřesněné nabídce pana Topilina. Uvedla pouze to, co se dočetla na internetu. Zeptala se, zda ho někdo nezná.

Ing. Duroň potvrdil tyto informace, Ing. Topilin dělá pro MND transport nákladů.

Podle slov Ing. Lysého si město vzalo k srdci věcné podněty z minulého zasedání ZM k podmínkám záměru a jeho zveřejnění, došlo k úpravám. Záměr ale nebyl specifikovaný, nerozhoduje cena a on se tedy má rozhodnout subjektivně. Víze zájemců se mu líbí, více ta p. Kopečka, ale jsou těžko uchopitelné, každým rokem je to jinak. Jsou tu ovšem dva pozemky, kdo dnes neuspěje, mohl by příště uspět s tím druhým.

Bc. Švagerka se doslechl, že měl být proti prodeji p. Georgiadisovi, ale on chtěl pouze odložit do doby, než se doplní požadované. To neschválila koalice, a ani prodej. Teď se mohlo jednat pouze s p. Georgiadisem.

Mgr. Nedvědíkova připomněla minulé zasedání, kdy se prodejem pozemku ZM zabývalo a neschválilo, protože bylo hodně dotazů, které nedostaly odpověď. Ona sama se rozhodne podle následujících skutečností – pan Topilin se nedostavil a cena nabízená panem Kopečkem je menší, než ta od pana Georgiadise. Mluvilo se tu o zvelebení, pan Kopeček vlastní „Horník“, který vypadá stále hrozně, proč ho tedy nezvelebujeme a žene se do dalšího záměru.

Pan Kopeček reagoval, že cestu také spraví a nabídl o 10 Kč víc. „Horník“ je neopravený proto, že má problém se získáním stavebního povolení, které potřebuje i jen na výměnu izolačních desek. Není v této republice jednoduché stavební povolení získat a on v současnosti jedná se staviteli a architekty. Postaral se ale, aby se u „Horníku“ nescházeli problémoví lidé jako dříve. Starosta ho přerušil s tím, že teď se jedná o prodej, aby toto téma nechal na diskuzi.

Mgr. Kordulová se otázala, kolik je zaměstnanců z Dubňan nebo okolí.

P. Georgiadis odpověděl, že místních osm, dalších 15 z okolí.

Starosta připomněl, že jsou u p. Georgiadise dvě varianty nabídky, 200 Kč/m² nebo 150 Kč/m² a cesta k tomu. V návrhu usnesení je částka 200 Kč/m², ale je možno navrhnout jiné znění. Dodal také, že město cestu rozhodně se schodkem 30 mil. Kč nespraví a zeptal se pana Georgiadise, zda s tím počítá.

P. Georgiadis řekl, že ji udělá ze svých prostředků.

JUDr. Novák by v předtuše výsledku hlasování navrhl, aby dal pan Georgiadis písemný příslib zhotovení cesty. Třeba samostatně, mimo nabídku.

Starosta řekl, že podle něho se tím nesmí prodej podmiňovat, zpochybnil by se tím celý záměr. Zvelebení cesty je především v zájmu majitelů pozemků a domnívá se, že stačí, co kdo řekl před svědky a kamerami KTV. Poté přistoupil k postupnému čtení návrhů na usnesení. Upozornil, že dva jsou jednoduché, ten třetí je delší o zdůvodnění kvůli ceně.

Návrh č. 1 – Vinařský dům Kopeček s.r.o.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3267/19, orná půda, o výměře 8 357 m² v k.ú. Dubňany společnosti Vinařský dům Kopeček s.r.o., Hodonínská 306, 696 03 Dubňany, IČO 28273559, za cenu 1 337 120 Kč s výhradou zpětné koupě jakožto právem věcným se všemi náležitostmi obsaženými v Záměru města na prodej předmětného pozemku zveřejněném dne 29. 7. 2020.

Náklady na zhotovení GP, náklady a daň z nabytí a poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování:	pro = 6	proti = 7	zdržel se = 5
	Hartmanová	Flajsar	Duroň
	Kopl	Ilčík	Kohoutová
	Kordulová	Kuřil	Nedvědíkova
	Lysý	Prokopenková	Novák
	Maňáková	Říhová	Zemský
	Švagerka	Tříška	
		Zatloukal	

Návrh usnesení nebyl schválen.

Návrh č. 2 – Ing. Filip Topilin

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3267/19, orná půda, o výměře 8 357 m² v k.ú. Dubňany Ing. Filipu Topilinovi, Erbenova XXXXX, 695 01 Hodonín, za cenu 2 089 250 Kč s výhradou zpětné koupě jakožto právem věcným se všemi náležitostmi obsaženými v Záměru města na prodej předmětného pozemku zveřejněném dne 29. 7. 2020.

Náklady na zhotovení GP, náklady a daň z nabytí a poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování:	pro = 2	proti = 8	zdržel se = 8
	Novák	Flajsar	Duroň
	Švagerka	Ilčík	Hartmanová
		Kohoutová	Kopl
		Kuřil	Kordulová
		Říhová	Lysý
		Tříška	Maňáková
		Zatloukal	Nedvědíková
		Zemský	Prokopenková

Návrh usnesení nebyl schválen.

Návrh č. 3 – pan Paris Georgiadis

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3267/19, orná půda, o výměře 8 357 m² v k.ú. Dubňany panu Parisi Georgiadisovi, nar. XXXXX, Komenského XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 1 671 400 Kč s výhradou zpětné koupě jakožto právem věcným se všemi náležitostmi obsaženými v Záměru města na prodej předmětného pozemku zveřejněném dne 29. 7. 2020.

Náklady na zhotovení GP, náklady a daň z nabytí a poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo města Dubňany je si vědomo, že tato cena není z předložených nabídek cenou nejvyšší, ale očekává, že rozdíl v ceně bude víc než dostatečně kompenzován realizací popsaného podnikatelského záměru, jenž v dohledné době nabídne obyvatelům města Dubňany nové pracovní příležitosti, které jsou vzhledem k trvale nejvyšší míře nezaměstnanosti v regionu tolik potřebné.

Zastupitelstvo města Dubňany dále hodnotí nabídku pana Parise Georgiadise jakožto nejkomplexnější a nejpřípravenější k bezodkladné realizaci připravovaného záměru, což dokládá nejen jeho dlouhodobý zájem, ale konkrétní, ne tedy pouze proklamovaná příprava.

Hlasování:	pro = 15	proti = 0	zdržel se = 3
	Duroň		Kopl
	Flajsar		Novák
	Hartmanová		Švagerka
	Ilčík		
	Kohoutová		
	Kordulová		

Kuřil
Lysý
Maňáková
Nedvědíková
Prokopenková
Říhová
Tříška
Zatloukal
Zemský

Usnesení 2/IV/20

3. Odkup pozemků p.č. XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany městem

Jedná se o travnatou plochu mezi „okály“ a bývalou traktorovou stanicí. Dle slov starosty je to orná půda, ale určená k zástavbě. Město se pokouší o odkup již delší dobu, plocha by mohla být vhodná pro výstavbu dalšího multifunkčního hřiště i využita pro bydlení. Vlastníkům byla nabídnuta cena 450 Kč/m², za část pozemků, pod níž by byl realizován záměr multifunkčního hřiště, a pokud by chtěli prodat parcely celé, tak za ten zbytek 250 Kč/m². Tuto nabídku nereflektoval nikdo, pouze dvě zájemkyně vyjádřily ochotu prodat celé parcely za cenu 450 Kč/m². Jednou z nich je paní XXXXX. Starosta blíže popsal lokalitu a případné možnosti přeparcelování. Přečetl návrh na usnesení a vyzval přítomné k diskusi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup pozemků p.č. XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany o celkové výměře 843 m² od paní XXXXX, nar. XXXXX, 267 12 Chrustenice XXXXX za celkovou cenu 379 350 Kč.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 18 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 3/IV/20

Starosta před dalším bodem předal slovo místostarostce.

4. Odkup pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany městem

Podle slov paní Prokopenkové se jedná o stejnou lokalitu jako v předchozím bodě. Celková výměra těchto pozemků je 987 m². Místostarostka také připomněla, že pozemek sousedící s předmětnými pozemky paní XXXXX město letos získalo směnou s paní XXXXX. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a otevřela diskusi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany o celkové výměře 987 m² od paní XXXXX, nar. XXXXX, XXXXX, 696 03 Dubňany za celkovou cenu 444 150 Kč.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 18 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 4/IV/20

5. Ukončený záměr na směnu pozemku p.č. XXXXX a pozemků v majetku města p.č. 2474/113,2474/143,2480/248,2484/256 a 2484/246 vše v k.ú. Dubňany

Pozemek pana XXXXX o výměře 1 325 m² se nachází za motokrosovou tratí u bývalého dolu 1. máj, pozemky města o menších výměrách pak v blízkosti bývalé firmy Likol. Jejich celková výměra je 1 086 m². Směna se uskuteční bez doplatku. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k dotazům.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí a převod – směnu pozemků p.č. 2474/113, 2474/143, 2480/248, 2484/246 a 2484/256 o celkové výměře 1 086 m² ve vlastnictví města Dubňany a p.č. XXXXX o výměře 1 325 m² ve vlastnictví pana XXXXX, nar. XXXXX, XXXXX, 696 05 Milotice, vše v obci a k.ú. Dubňany. Směna je bez doplatku.

Náklady na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí hradí oba účastníci stejným dílem.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 18 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 5/IV/20

6. Nabídka pozemků p.č. XXXXX,XXXXX,XXXXX,XXXXX,XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany k odkupu pro město

Paní XXXXX nabídla městu pozemky, které jsou ucelené a nachází se v blízkosti cyklostezky nedaleko silnice pod Kumbálkem. Cena je cca 22 Kč za m² a rada města doporučuje nabídku schválit. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a otevřela diskuzi.

JUDr. Novák se ptá, k čemu je město využije.

Starosta odpověděl, že je využije velmi dobře při probíhajících komplexních pozemkových úpravách.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany o celkové výměře 12 560 m² od paní XXXXX, nar. XXXXX, XXXXX, 696 03 Dubňany, za celkovou cenu 275 000 Kč.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 18 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 6/IV/20

7. Různé

Odkanalizování Jarohněvic a Horní hutě

Zastupitelé již s předstihem obdrželi srovnávací studii vypracovanou projekční kanceláří VH atelier, spol. s.r.o. k investičnímu záměru města na odkanalizování městských částí Jarohněvice a Horní hutě. Podle komentáře starosty by se město nyní mělo rozhodnout pro jednu ze čtyř navrhovaných variant a zadat podrobnou studii. Jedná se o variantu I – nová splašková stoková síť a nová ČOV v Jarohněvicích, náklad cca 61,5 mil. Kč; varianta II – splašková kanalizace s přečerpáváním odpadních vod, zvláště z Jarohněvic a zvláště z Horní huti, do stávající kanalizace, náklad cca 58 mil. Kč; varianta III – domovní čistírny ke každé nemovitosti, náklad cca 21,5 mil. Kč; varianta IV – splašková kanalizace s přečerpáváním odpadních vod z Horní huti do Jarohněvic a poté z Jarohněvic do stávající kanalizace, náklad cca 52,5 mil. Kč. Finské domky studie neřeší, byly by to astronomické náklady. Starostovi se zamlouvají domovní čistírny, ale ty nemají podporu v legislativě a za naprosto nevhodnou ji má VaK Hodonín. Společnost VaK vyjádřila své stanovisko ke studii a stejně jako komise pro správu majetku preferuje variantu IV. Podle ní návrh zahrnuje v podmínkách společnosti osvědčené technické řešení a optimální provozní náklady. Starosta také vidí možný problém s občany, kteří při realizaci budou muset kopat na svém pozemku a následně začít platit stočné. Záležitost je velmi složitá, řešit se bude v horizontu let, také z důvodu financování. Dotační programy zatím tak malá sídla neřešily. Je ale nutno, aby město bylo připraveno. Starosta rovněž vyzval zájemce o tuto problematiku, ať se za ním zastaví, případně se mohou setkat i s projektantem. Zastupitel Švagerka se otázal, zda není v plánu veřejné projednání variant s dotčenými občany. Starosta to zatím nepředpokládá, je to příliš složitý problém. Nyní je na vedení města se rozhodnout. Jednat s lidmi bude posléze zřejmě někdo jiný, například VaK má již zavedené postupy.

8. Diskuze

Místostarostka informovala o akci, která proběhla na Kulturním a informačním centru první pondělí v září. Komise sociální a zdravotní ve spolupráci s psychiatrickým centrem Fénix z Kyjova připravila aktivační program pro seniory s Alzheimerovou nemocí, jiným typem demence a lidi s duševním onemocněním. Přítomným seniorům se věnovaly dvě sociální pracovnice, které s nimi procvičovaly jak mozek, tak i tělo. Místostarostka komisi poděkovala a pozvala na další setkání dne 5. října, kdy rodina může přivést svého rodinného příslušníka a nechat ho po dvě hodiny v péči pracovníků centra Fénix. Pokud ovšem akci nezhatí stávající situace s Covid-19.

Poté již nebylo diskutujících, starosta poděkoval všem přítomným za účast a rozloučil se.

9. Usnesení

1/IV/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 6 pro rok 2020.

Rozpočet po úpravě k 16. 9. 2020 činí:

Příjmy celkem	112 854,8 tis. Kč
Výdaje celkem	142 332,9 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 29 478,1 tis. Kč
Financování	29 478,1 tis. Kč

2/IV/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci - odprodej pozemku p.č. 3267/19, orná půda, o výměře 8 357 m² v k.ú. Dubňany panu Parisi Georgiadisovi, nar. XXXXX, Komenského XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 1 671 400 Kč s výhradou zpětné koupě jakožto právem věcným se všemi náležitostmi obsaženými v Záměru města na prodej předmětného pozemku zveřejněném dne 29. 7. 2020.

Náklady na zhotovení GP, náklady a daň z nabytí a poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo města Dubňany je si vědomo, že tato cena není z předložených nabídek cenou nejvyšší, ale očekává, že rozdíl v ceně bude víc než dostatečně kompenzován realizací popsaneého podnikatelského záměru, jenž v dohledné době nabídne obyvatelům města Dubňany nové pracovní příležitosti, které jsou vzhledem k trvale nejvyšší míře nezaměstnanosti v regionu tolik potřebné.

Zastupitelstvo města Dubňany dále hodnotí nabídku pana Parise Georgiadise jakožto nejkompexnější a nejpřipravenější k bezodkladné realizaci připravovaného záměru, což dokládá nejen jeho dlouhodobý zájem, ale konkrétní, ne tedy pouze proklamovaná příprava.

3/IV/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup pozemků p.č. XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany o celkové výměře 843 m² od paní XXXXX, XXXXX, 267 12 Chrustenice XXXXX za celkovou cenu 379 350 Kč.

4/IV/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany o celkové výměře 987 m² od paní XXXXX, nar. XXXXX, XXXXX, 696 03 Dubňany za celkovou cenu 444 150 Kč.

5/ IV/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí a převod – směnu pozemků p.č. 2474/113, 2474/143, 2480/248, 2484/246 a 2484/256 o celkové výměře 1 086 m² ve vlastnictví města Dubňany a p.č. XXXXX o výměře 1 325 m² ve vlastnictví pana

XXXXX, nar. XXXXX, XXXXX, 696 05 Milotice, vše v obci a k.ú. Dubňany. Směna je bez doplatku.

Náklady na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí hradí oba účastníci stejným dílem.

6/IV/20

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup pozemků p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany o celkové výměře 12 560 m² od paní XXXXX, nar. XXXXX, XXXXX, 696 03 Dubňany, za celkovou cenu 275 000 Kč.

Poznámka:

Součástí zápisu jsou mimo příloh doručených přes úložiště městského úřadu:

- a) Prezenční listina
- b) Přínos – návrhy na usnesení
- c)

10. Závěr

Starosta ukončil IV. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 19.00 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne 23. 9. 2020.

.....
František Tríska
starosta

.....
Jiřina Chludilová
zapisovatelka

.....
ověřovatelé:

Julie Říhová

Ing. Petr Kopl