

## **Zápis**

### **z IV. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo ve středu dne 15. 12. 2021 v 16.00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech**

Přítomno: 19 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr. Ivana Hartmanová, Bc. Michal Švagerka MBA, LL.M.

Neomluveni:

Zahájení: Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

- Program:
1. Návrh úprav rozpočtu města pro rok 2021 – RO č. 7
  2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Dubňany na rok 2023 - 2024
  3. Návrh rozpočtu města Dubňany na rok 2022
  4. Návrh rozpočtu Sociálního fondu města Dubňany na rok 2022
  5. Návrh Dodatku č. 3 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
  6. Návrh OZV města Dubňany č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
  7. Návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu města Dubňany
  8. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 1656/6 v k.ú. Dubňany
  9. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 2148/1 v k.ú. Dubňany
  10. Žádost o odkup pozemku p.č. 3340/137 v k.ú. Dubňany
  11. Různé
  12. Diskuze
  13. Usnesení
  14. Závěr

### **Zahájení:**

IV. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v roce 2021 zahájil a řídil starosta František Tříška. Privítal přítomné, úvodem upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a příspěvky budou v nezměněné podobě zveřejněny. Konstatoval, že je přítomno 19 zastupitelů a orgán je tedy usnášení schopný. Přečetl jednotlivé body programu s tím, že je bez změny, v bodě Různé bude kromě zprávy výborů ZM projednán také záměr výstavby nové sokolovny. Zeptal se na případný jiný návrh a nechal o programu hlasovat.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu paní Petru Kohoutovou a pana Jiřího Zemského, za zapisovatelku paní Jiřinu Chludilovou. Proti výkonu určených funkcí nebylo námitek.

### 1. Návrh úprav rozpočtu města pro rok 2021 – RO č. 7

Rozpočtovým opatřením č. 7 byly navýšeny příjmy i výdaje. Ing. Grégrová okomentovala jednotlivé položky s tím, že příjmy byly upraveny celkem o + 171,9 tis. Kč. Výdaje rozpočtu byly tímto opatřením sníženy o částku 23 240,4 tis. Kč, z čehož 23 150 tis. Kč činí snížení výdajů na investiční akce, jejichž realizace byla přesunuta do r. 2022. Zrekapitulovala příjmy a výdaje po rozpočtovém opatření, kdy zdrojem krytí plánovaného schodku rozpočtu je přebytek hospodaření města z minulých rozpočtových období.

Za Finanční výbor řekl jeho předseda pan Zatloukal, že FV projednal rozpočtové opatření a doporučuje ho schválit.

Starosta přečetl návrh na usnesení a zeptal se na případné připomínky.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2021.**

**Rozpočet po úpravě k 15. 12. 2021 činí:**

<b>Příjmy celkem:</b>	<b>112 593,1 tis. Kč</b>
<b>Výdaje celkem:</b>	<b>110 024,8 tis. Kč</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>2 568,3 tis. Kč</b>
<b>Financování:</b>	<b>- 2 568,3 tis. Kč</b>

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0

**Usnesení 1/IV/21**

### 2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Dubňany na rok 2023 - 2024

Starosta okomentoval celkové příjmy a výdaje roků 2023 a 2024 s tím, že rozpočet je plánován jako přebytkový. Doplnil ale, že předpokladem pro to je uskutečněný prodej stavebních míst v lokalitě u ČOV. Vyzval k diskuzi a poté přečetl návrh usnesení.

Dle zastupitele Zatloukala Finanční výbor projednal a doporučuje ke schválení.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023-2024.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0

**Usnesení 2/IV/21**

### 3. Návrh rozpočtu města Dubňany na rok 2022

Úvodem zazněl komentář Ing. Grégrové. Předložený návrh rozpočtu na příští rok je schodkový, záporné saldo je ve výši 73 755,3 tis. Kč. Zdrojem krytí jsou přebytky z minulých let na běžných účtech a kontokorent u ČSOB ve výši 20 mil. Kč. Součástí materiálu je orientační rozpis, v němž jsou jmenovitě uvedeny investiční akce. Z rozpočtu je na ně určeno 107 mil. Kč,

tj. 57 % plánovaných výdajů. Mezi dalšími výdaji rozpočtu je také podpora činnosti spolků. V materiálu jsou předkládány ke schválení čtyři veřejnoprávní smlouvy na dotace nad 50 tis. Kč. Závaznými ukazateli na rok 2022 jsou celkové příjmy a celkové výdaje.

Starosta požádal zastupitele, aby se vyjádřili k písemným připomínkám k návrhu rozpočtu nepřítomného člena ZM p. Michala Švagerky. Ohledně investičních akcí je připraven odpovědět na případné dotazy. Důvody, proč nebyly některé akce realizovány, jsou vzhledem k déletrvající složité situaci zřejmé. Upozornil také, že některé akce zahájené v příštím roce budou dokončeny až v dalším volebním období.

JUDr. Novák se vyjádřil k dopisu p. Švagerky, jímž zastupitel připomínkoval návrh rozpočtu. P. Švagerka navrhuje neschválit 3,5 mil. Kč v kapitole lesní cesta, která má být asfaltová a ta podle něho do lesa nepatří. V tomto smyslu vyvolal debatu na FB a vyzval občany k nesouhlasným reakcím. JUDr. Novák se seznámil s příslušným materiálem na městském úřadě. Předmětné lesní cesty mají být z makadamu zalitého asfaltem, krajnice zpevněny kamenivem šetrným k přírodě. Domnívá se, že p. Švagerka mystifikoval veřejnost, když si tyto skutečnosti sám nezjistil. JUDr. Novák také argumentoval, že se k záležitosti určitě vyjadřovaly zúčastněné orgány, odbor životního prostředí na MěÚ Hodonín je velmi přísný orgán. Nedoporučuje tedy v tomto případě změnu rozpočtu. Co se týká dalších dvou požadavků p. Švagerky – dary nemocnicím v Hodoníně a v Kyjově a navýšení kapitoly prevence před drogami – z právního hlediska to vidí tak, že by o nich dal hlasovat. Z věcného hlediska s tím nesouhlasí, případnému navýšení by měly odpovídat smysluplné projekty.

Starosta v diskuzi doplnil, že v otázce budování lesních cest je velmi důležitá záležitost dotace. Částka 3,5 mil. Kč je náklad pro město, stejná bude i výše případné dotace. Žádost o ni už prošla prvním kolem, je reálná šance, že město dotaci obdrží. Podle Ing. Grégrové se na tuto skutečnost p. Švagerka neptal.

Poté požádal starosta o hlasování o požadavcích p. Švagerky:

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o zapracovat do rozpočtu města Dubňany pro rok 2022 požadavky č. 2 a 3 předložené zastupitelem Bc. Michalem Švagerkou, MBA, LL.M.

Hlasování:	pro = 0	proti = 13	zdržel se = 6
		Duroň	Horák
		Flajsar	Kopl
		Ilčík	Kordulová
		Ilčíková	Lysý
		Kohoutová	Maňáková
		Kuřil	Příkazský
		Nedvědíková	
		Novák	
		Prokopenková	
		Říhová	
		Tříška	
		Zatloukal	
		Zemský	

Návrh usnesení nebyl přijat.

Pan Zatloukal oznámil, že Finanční výbor návrh rozpočtu projednal a doporučuje schválit. Ing. Lysý považuje návrh rozpočtu za ambiciózní a i při zpětném pohledu se vize naplnily a udělalo se akcí dost. Ne všechny se podařily, myslí si, že altán u Močidel není esteticky

vhodný a pro občany vyhovující. U lesních cest by se o technickém řešení mělo ještě rozhodnout.

Starosta upozornil, že v plánu rozvoje jsou další akce, které nebudou v příštím roce ani zahájeny. Naléhavě se rýsuje potřeba rozšíření sběrného dvora, který je zastaralý a nedostačující a s tím související vybudování objezdové komunikace.

Ing. Ilčík k lesním cestám řekl, že některé strany, i ta jeho, měly v programu přeměnu městského lesa na lesopark. Zpevnění cest je k tomu prvním krokem. Diví se panu Švagerkovi, který měl tento záměr v programu také, že se obrací tímto způsobem falešnými argumenty na lidi.

Závěrem diskuze starosta požádal místostarostku o postupné čtení návrhů usnesení. U každého návrhu vyzval k dotazům či připomínkám a nechal hlasovat.

#### **Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočet města na rok 2022 ve výši:**

<b>Příjmy celkem</b>	<b>114 440,4 tis. Kč</b>
<b>Výdaje celkem</b>	<b>188 195,7 tis. Kč</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>- 73 755,3 tis. Kč</b>
<b>Financování</b>	<b>73 755,3 tis. Kč</b>

**V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 12, se jako závazné ukazatele na rok 2022 stanovují celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu města.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu.

Hlasování:	pro = 16	proti = 0	zdržel se = 3
	Duroň		Kopl
	Flajsar		Maňáková
	Horák		Příkazský
	Ilčík		
	Ilčíková		
	Kohoutová		
	Kordulová		
	Kuřil		
	Lysý		
	Nedvědíková		
	Novák		
	Prokopenková		
	Říhová		
	Tříška		
	Zatloukal		
	Zemský		

#### **Usnesení 3a/IV/21**

**Zastupitelstvo města Dubňany udělilo v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, radě města oprávnění:**

- a) provádět rozpočtová opatření, pokud jde o přesun prostředků do výše 1 mil. Kč, přičemž se příjmy a výdaje navzájem ovlivňují a mění se závazné ukazatele rozpočtu,
- b) provádět rozpočtová opatření ve výši 1 mil. Kč, pokud jde o použití nových rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových rozpočtem nezajištěných výdajů s následným informováním zastupitelstva.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3b/IV/21**

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 127 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2022 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem FK Baník Dubňany, z.s., Dubňany č.p. 547, 696 03 Dubňany, IČO: 66609976.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3c/IV/21**

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2022 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem Tělocvičná jednota Sokol Dubňany, Lipová 653, 696 03 Dubňany, IČO: 44164149.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3d/IV/21**

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 53 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2022 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem Basketbal Dubňany z.s., Sportovní 1766, 696 03 Dubňany, IČO: 06194958.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3e/IV/21**

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2022 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem F.A.T.R., z.s., Sportovní 1766, 696 03 Dubňany, IČO: 67010822.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3f/IV/21**

#### 4. Návrh rozpočtu Sociálního fondu města Dubňany na rok 2022

Příjmy sociálního fondu jsou tvořeny 3 % ročního objemu mezd a platů, jeho rozpočet je sestaven jako vyrovnaný – příjmy 450 000 Kč, výdaje 450 000 Kč.

Starosta přečetl návrh na usnesení a vyzval k diskusi.

#### **Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočet Sociálního fondu města Dubňany na rok 2022.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 4/IV/21**

#### 5. Návrh Dodatku č. 3 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

K návrhu Dodatku obdrželo město vyjádření z Jihomoravského kraje vysvětlující důvody navýšení finančního příspěvku obcí do fondu IDS na dopravní obslužnost. Pan Zemský za Dopravní komisi doporučil Dodatek schválit.

Starosta přečetl návrh usnesení a vyzval k případným dotazům.

#### **Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o Dodatek č. 3 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem, IČO: 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, s účinností od 1. 1. 2022.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 5/IV/21**

#### 6. Návrh OZV města Dubňany č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Obsah vyhlášky je totožný s již projednanou a schválenou OZV č. 1/2021, došlo pouze k doplnění čl. 7 o dva odstavce, a to na základě právního posouzení Ministerstva vnitra. Nabytím účinnosti OZV č. 3/2021 se nahrazuje OZV č. 1/2021.

Starosta přečetl návrh na usnesení a otevřel diskusi.

#### **Zastupitelstvo města Dubňany v y d á v á Obecně závaznou vyhlášku města Dubňany č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností ode dne 1. 1. 2022.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 6/IV/21**

## 7. Návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu města Dubňany

Starosta úvodem připomněl, že téměř před dvěma lety schválilo ZM pořízení této Změny č. 1 ve zrychleném postupu a v průběhu této doby zaznívaly aktuální informace. Následně stručně připomněl jednotlivé dílčí změny:

- 1/ pozemek na Trninách – změna využití z orné půdy na plochu bydlení (k využití pro město pro zájmovou osobu ze zdravotnictví),
  - 2/ lokalita Jarohněvice naproti Finských domků – z krajinné zeleně na zemědělskou plochu pro farmářskou činnost,
  - 3/ z orné půdy na plochu dopravní infrastruktury – změna trasy účelové komunikace z Horní huti,
  - 4/ ze zemědělské plochy na plochu smíšenou obytnou – lokalita v Jarohněvicích mezi cyklostezkou a silnicí,
  - 5/ změna vyloučena – nepodařilo se vyjmutí části průmyslové zóny Důbkové louky, trvá se na podmínce zpracování územní studie,
  - 6/ z plochy pro funkci občanského vybavení na plochu bydlení v RD – lokalita Na Dílech, rozšíření zastavitelné plochy bydlení, úprava hranic,
- Body 7 a 8, tj. aktualizace zastavěného území a doplnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek.

Obsáhlý návrh na usnesení připravil Bc. Tomáš Konečný, oprávněná úřední osoba za pořizovatele územního plánu, přednesli ho starosta a místostarostka.

Starosta vyzval přítomné k dotazům a připomínkám.

Ing. Lysý se zeptal, zda dva investoři, kterým byly prodány pozemky v lokalitě Důbkové louky musí nyní počkat, až proběhne územní studie.

Starosta odpověděl, že po zhotovení územní studie, která se už neschvaluje, mohou stavět.

**Zastupitelstvo města Dubňany po projednání Změny č. 1 územního plánu Dubňany (dále také „Změna č. 1 územního plánu Dubňany“) předložené pořizovatelem, tj. Městským úřadem Dubňany,**

### **I. ověřuje**

**ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, soulad Změny č. 1 územního plánu Dubňany**

- a) s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5,
- b) se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2,
- c) se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu a s výsledkem řešení rozporů – dle textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Dubňany doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

**Zastupitelstvo města Dubňany neshledalo žádný rozpor.**

### **II. souhlasí**

**s vyhodnocením výsledků projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Dubňany zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Dubňany doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.**

### **III. vydává**

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 55b odst. 7 stavebního zákona, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 územního plánu Dubňany formou opatření obecné povahy.

### **IV. bere na vědomí**

skutečnost, že Změnu č. 1 územního plánu Dubňany a úplné znění ÚP Dubňany po této změně město doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení Změny č. 1 územního plánu Dubňany a úplného znění ÚP Dubňany nabude Změna č. 1 územního plánu Dubňany účinnosti.

### **V. ukládá**

určenému zastupiteli, aby vydal pokyn pořizovateli k zajištění zpracování úplného znění ÚP Dubňany po změně č. 1 a následné jeho doručení včetně Změny č. 1 územního plánu Dubňany podle bodu IV. tohoto usnesení.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:	pro = 15	proti = 0	zdržel se = 4
	Duroň		Kopl
	Flajsar		Kordulová
	Horák		Maňáková
	Ilčík		Příkazský
	Ilčíková		
	Kohoutová		
	Kuřil		
	Lysý		
	Nedvědíková		
	Novák		
	Prokopenková		
	Říhová		
	Tříška		
	Zatloukal		
	Zemský		

### **Usnesení 7/IV/21**

Starosta předal před dalším bodem slovo místostarostce.

#### **8. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 1656/6 v k.ú. Dubňany**

Pan XXXXX požádal o možnost odkupu části pozemku p.č. 1656/1 na ulici Fr. Vlacha. Následně byl vyhlášen záměr na pozemek oddělený geometrickým plánem p.č. 1656/6 o výměře 4 m<sup>2</sup>. K záměru se přihlásil jako jediný výše uvedený žadatel. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k diskuzi.



**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 1656/6 v k.ú. Dubňany o výměře 4 m<sup>2</sup> nově vytvořeného dle geometrického plánu č. 3110-276/2021 ze dne 21. 9. 2021 z pozemku p.č. 1656/1 panu XXXXX, nar. XXXXX, Rohatecká XXXXX, 696 02 Ratíškovice za cenu 3 000 Kč podle znaleckého posudku č. 102/2021-8003. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 8/IV/21**

9. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 2148/1 v k.ú. Dubňany

Paní XXXXX požádala o možnost odkupu pozemku o výměře 38 m<sup>2</sup>, který užívá dlouhodobě jako zahradu u RD č.p. XXXXX na ul. Nádražní. Po vypracování GP a znaleckého posudku byl vyhlášen záměr města na prodej předmětného pozemku. K záměru se přihlásila p. XXXXX. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 2148/1 v k.ú. Dubňany o výměře 38 m<sup>2</sup> paní XXXXX, nar. XXXXX, Hornická XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 26 000 Kč dle znaleckého posudku č. 137/2021 - 8038. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 9/IV/21**

10. Žádost o odkup pozemku p.č.č 3340/167 v k.ú. Dubňany

Paní XXXXX požádala o možnosti odkupu pozemku o výměře 2 349 m<sup>2</sup> v lokalitě „Dúbka“. Vlastní sousední pozemek a na obou plánovala výsadbu ovocných stromů. Odbor investic prodej nedoporučil z důvodu probíhajících komplexních pozemkových úprav, které budou trvat cca do r. 2025, a město může z tohoto důvodu pozemek potřebovat.

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala přítomné k dotazům, a následně nechala hlasovat o neschválení žádosti.

**Zastupitelstvo města Dubňany n e s c h v á l i l o z důvodu probíhajících komplexních pozemkových úprav odprodej pozemku p.č. 3340/167 v k.ú. Dubňany Ing. XXXXX, Hodonínská XXXXX, 696 03 Dubňany.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 10/IV/21**

## 11. Různé

### **Kontrolní výbor ZM – zpráva o činnosti 2021 a plán činnosti 2022**

Předseda KV Ing. Duroň úvodem seznámil přítomné s výsledkem kontrol provedených v měsíci září. Jak řekl, projednáním se tyto kontroly stávají veřejnými. Přednesl návrh na usnesení a starosta požádal o hlasování.

#### **Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o zápisy kontrol provedených Kontrolním výborem ZM v měsíci září 2021.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0

#### **Usnesení 11a/IV/21**

Ing. Duroň následně okomentoval činnost v letošním roce – došlo k výměně jednoho člena, přičemž docházka je výborná, výbor se sešel šestkrát, provedeno bylo celkem 28 kontrol, nebylo shledáno pochybení. KV se zabýval také podnětem zastupitele Švagerky a usnesl se na své 4. schůzi, že k jeho projednání musí být výbor pověřen zastupitelstvem města. Plán činnosti KV je na 1. pololetí 2022, kontrolovat se budou usnesení za období 9/2021 – 2/2022. Ing. Duroň poděkoval členům KV za práci, popřál hodně zdraví a pěkné svátky. Starosta přečetl návrh usnesení a vyzval k diskusi.

#### **Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Dubňany za rok 2021 a s c h v á l i l o plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Dubňany na rok 2022.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0

#### **Usnesení 11b/IV/21**

### **Finanční výbor ZM – zpráva o činnosti 2021 a plán činnosti 2022**

Dle komentáře předsedy FV pana Zatloukala se členové sešli v letošním roce čtyřikrát, kdy v přítomnosti vedoucí finančního odboru bylo projednáno hospodaření města, závěrečný účet a návrh rozpočtu a jeho úprav. U kontrol provedených dle plánu nebyly shledány nedostatky. Podle návrhu činnosti na rok 2022 je naplánováno provedení většího množství kontrol než letos. Starosta přečetl návrh usnesení a vyzval k diskusi.

#### **Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Dubňany za rok 2021 a s c h v á l i l o plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Dubňany na rok 2022.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 19                    proti = 0                    zdržel se = 0

#### **Usnesení 11c/IV/21**

## Záměr výstavby nové sokolovny

Starosta úvodem s potěšením přivítal zástupkyně a zástupce Sokola. Spolek řešil od doby prodeje svých pozemků rekonstrukci sokolovny, na projektovou dokumentaci od firmy Pardosa měla být dotace. Při jednáních se neustále naráželo na skutečnost, že je budova stará a prostorově nevyhovující. Došlo ke shodě, že varianta výstavby nové budovy bude ekonomicky efektivnější. Nyní vyvstala potřeba pozemku, ale návrhy ze strany Sokola byly neprůchodné z důvodů potřeby změny územního plánu. Město dostalo za úkol vyhledat vhodnou lokalitu a taková se našla na ulici Lipová. Jedná se o čtyři pozemky o celkové výměře 1 576 m<sup>2</sup> (výměra budovy staré sokolovny je 898 m<sup>2</sup>), na části je oplocené asfaltové hřiště. Byla plánována jeho oprava, ale bude plně nahrazeno plánovaným multifunkčním hřištěm ve Včelínku. Ve studii nové budovy se počítá s 20 parkovacími místy. Dopravní situace by neměla být horší než nyní, ulehčit by ji měla i plánovaná komunikace z ulice Na Měrově k silnici na Kyjov, možností je také zjednosměrnit ulici Lipovou. Starosta se domnívá, že prostředky investované do nové budovy nebudou větší než rekonstrukce staré sokolovny. Členové a členky Sokola odsouhlasili záměr výstavby nové sokolovny na své valné hromadě. Bez dotace bude obtížné stavbu realizovat, ale i tak je nutné situaci řešit. SC Želva není pro sportu chtivé občany dostačující. Starosta by chtěl, ať se zastupitelé k záměru vyjádří, měl by se zde na věc vytvořit nějaký názor. Město by mělo postupovat reálně v rámci možností a rozumných rozhodnutí.

Postup je dvojitý – buď směna pozemků mezi městem a Sokolem, město doplatí za budovu, bude to finanční přínos pro Sokol, který ji bude moct dál užívat (k tomu by došlo po příslibu dotace) nebo vlastníci prodají sokolovnu, získají tak finance, ale neměli by kde sportovat.

Starosta zdůraznil, že není třeba pevně se rozhodnout ihned. Rada města by připravila do příštího zasedání ZM návrh akceptovatelný pro město i Sokol, o kterém by se dalo hlasovat. Připomněl, že je zde pozemek, který nemusí jít do změny ÚP a jsou zde lidé ochotní do toho jít.

Starostka Sokola p. Chalupová reagovala na vystoupení starosty, že by to asi nikdo neřekl lépe. Dubňanský Sokol patří v župě mezi 27 k neaktivnějším, má největší dětskou základnu a v současnosti i dost cvičitelů, pomáhají i rodinní příslušníci. Děkuje městu za možnost využívat prostory na KD, například mažoretky nemají kde trénovat, jsou jich čtyři skupiny. Děti chodí rády a stará budova je opravdu značně nevyhovující, malý prostor, bez šaten, staré topení, špatná střecha atd. Budou vděční městu za pomoc s vybudováním nového sokolského stánku.

Starosta poděkoval za hezká slova a činnost, která má vzestupnou tendenci, za zájem něco dělat a vytvářet. Vyzval k diskuzi, když řekl, že se hledá funkční, ekonomické řešení.

Mgr. Kordulová řekla úvodem, že si váží dlouholeté činnosti Sokola a práce s dětmi. Je pro novou budovu, stará je nevyhovující. Bydlí na ulici Lipová, vzdálenost jejího rodinného domu bude dva metry od sportovního komplexu. Myslí si, že v bytové zástavbě je to úplně nevyhovující. Co se dopravní infrastruktury týká, bude tam velká doprava, s tím je spojen hluk, pro docházející děti nejsou pořádné chodníky. Ptá se, co bude se starou budovou a prosí členy Sokola a obyvatele, aby zvážili umístění sportovního komplexu. Nezná žádné takové sportoviště u rodinných domů.

Starosta reagoval, že to není sportovní komplex, je to jedna budova. A stará sokolovna je tu 100 let mezi rodinnými domy. Stavební řízení je ještě daleko a občané se budou moci vyjádřit. Je možný jiný tvar budovy a tím i jiná vzdálenost od RD. Její postoj chápe, je členka ZM a zároveň sousedí s plánovanou sokolovnou. Ale neví, co je rušnější, zda stávající hřiště, nebo budova. A co se dotazu týče, na místě staré sokolovny je možná například zástavba dvěma rodinnými domy.

P. Flajsar je jednoznačně pro postavení sokolovny buď na Lipové, nebo jinde. Sokol se stará nejen o děti, ale i starší. Děkuje jim. Přeje hezké svátky a pevné zdraví.

Starosta žádá zastupitele o vyjádření. Budova je špatná, není pozemků, roste inflace, je třeba řešit.

Mgr. Maňáková děkuje členům Sokola za činnost, líbí se jí nápad na novou sokolovnu, chválí město za spolupráci a pomoc. Podporuje p. Kordulovou, doprava se odlehčí na začátku ulice, není to vhodný záměr do zástavby. Oceňuje, že je snaha řešit, ale chce jiné varianty umístění. Starosta odpověděl, že k dispozici není pozemek bez nutnosti změny ÚP, nebo potřeby vyjmutí z funkce lesa.

Mgr. Nedvědíková řekla, že Dubňany jsou zastavěny, nejsou pozemky a každý někde bydlí, rušných míst je hodně. Nemyslí si, že 20 parkovacích míst naruší dopravu. Sokolovna se stěhuje jen o kus dál, dá se to pohlídat, jsou na to materiály.

Ing. Příkazský si myslí, že do zástavby to nepatří, navrhl třeba parkoviště u kurtů. Sportoviště by byly blízko sebe, mohly by spolupracovat.

Starosta nesouhlasí s tím, aby všechno bylo na jednom místě. Tento pozemek se řešil, je menší a musela by být změna ÚP. Zastavěl by se přístup k pozemkům za koupalištěm, kde v budoucnu má být rekreační zóna a má se stavět.

Mgr. Kordulová výstavbu sokolovny podporuje, ale sportovní aktivita mezi domy nepatří. Obrací se na členy sokola, komplex bude mít velký nárok na energie a údržbu. Je otázka, zda zvládnou zafinancovat.

Podle starosty je to otázka na projektanta. Myslí si, že náročnost staré budovy je větší, než bude nové. Ovšem je pravda, že energie se zvyšují.

Místostarostka byla přítomna u některých jednání, váží si sokolek a jejich práce. Sama cvičí, její podporu mají.

P. Říhová se vyjadřuje jako členka Sportovní komise. Místo je podle ní nejvhodnější, výstavbu tam podporuje. Snad se bude brát zřetel na vyjadřování občanů.

Podle JUDr. Nováka je nová tělocvična výborný nápad. Místo se mu moc nelíbí, ale smířil by se s tím. Byl by pro investování města s následnými exkluzivními podmínkami pronájmu pro Sokol.

Starosta by se s tím taky smířil, nevylučuje to. Má obavu ze zpolitizování věci, veřejnost se může rozdělit. Kdekoliv by se začalo stavět, všude by byli někteří občané proti. Věří, že to jde udělat tak, aby nedošlo ke snížení komfortu bydlení.

P. Kuřil nad tím uvažoval, bydlí tam rodiče, ale když nebude jiné, podpoří i toto místo. Řešil by další parkoviště, možná otočit budovu.

P. Horák sokolovnu podpoří, i tuto variantu, když nebude jiné místo.

P. Ilčíková má stejný názor, Sokola si váží, je třeba vystavět důstojný stánek, podpoří to.

P. Zatloukal podporuje novostavbu.

P. Kohoutová podporuje výstavbu, když nebude jiné místo, i toto.

Ing. Lysý si myslí, že někoho třeba rozzlobíme, jiného potěšíme. Není to ideální, ale když nebude jiné místo, podpoří ho.

Starosta řekl, že se může hledat i jinde, bez změny ÚP to nepůjde. Rovné střechy zástavby na Lipové nahrávají dnešním materiálům, myslí si, že si ulice nemůže pohoršit. Je třeba prověřit dotační tituly, dnešní trend je podporuje.

Ing. Duroň řekl, že RM se věcí dlouho zabývala, jednoznačně podporuje Sokol. Optimalizoval by projekt včetně parkovacích míst.

Starosta slíbil zjistit majitele sousedních pozemků za hřištěm, ale určitě by musela být změna územního plánu.

## 12. Diskuze

Starosta informoval, že městský úřad má požadavek na obřadníka do smuteční síně i na hrobníka, ale dosud se nikdo nepřihlásil. U obřadů bude tedy změna, jejich zajišťování přejde do rukou profesionálů.

Nebylo dalších diskutujících, starosta poděkoval a popřál klidné vánoce zastupitelům i občanům, ať je svátky nabijí pozitivní energií a ať se daří v příštím roce.

## 13. Usnesení

1/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o úpravy rozpočtu města pro rok 2021 –  
rozpočtové opatření č. 7.

Rozpočet po úpravě k 15. 12. 2021 činí:

Příjmy celkem:	112 593,1 tis. Kč
Výdaje celkem:	110 024,8 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	2 568,3 tis. Kč
Financování:	- 2 568,3 tis. Kč

2/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023-2024.

3a/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočet města na rok 2022 ve výši:

Příjmy celkem	114 440,4 tis. Kč
Výdaje celkem	188 195,7 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 73 755,3 tis. Kč
Financování	73 755,3 tis. Kč

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 12, se jako závazné ukazatele na rok 2022 stanovují celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu města.

3b/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany udělilo v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, radě města oprávnění:

- a) provádět rozpočtová opatření, pokud jde o přesun prostředků do výše 1 mil. Kč, přičemž se příjmy a výdaje navzájem ovlivňují a mění se závazné ukazatele rozpočtu,

- b) provádět rozpočtová opatření ve výši 1 mil. Kč, pokud jde o použití nových rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových rozpočtem nezajištěných výdajů s následným informováním zastupitelstva.

3c/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 127 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2022 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem FK Baník Dubňany, z.s., Dubňany č.p. 547, 696 03 Dubňany, IČO: 66609976.

3d/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2022 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem Tělocvičná jednota Sokol Dubňany, Lipová 653, 696 03 Dubňany, IČO: 44164149.

3e/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 53 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2022 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem Basketbal Dubňany z.s., Sportovní 1766, 696 03 Dubňany, IČO: 06194958.

3f/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2022 a veřejnoprávní smlouvu s příjemcem F.A.T.R., z.s., Sportovní 1766, 696 03 Dubňany, IČO: 67010822.

4/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočet Sociálního fondu města Dubňany na rok 2022.

5/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o Dodatek č. 3 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem, IČO: 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, s účinností od 1. 1. 2022.

6/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany v y d á v á Obecně závaznou vyhlášku města Dubňany č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností ode dne 1. 1. 2022.

7/IV/21

**Zastupitelstvo města Dubňany** po projednání Změny č. 1 územního plánu Dubňany (dále také „Změna č. 1 územního plánu Dubňany“) předložené pořizovatelem, tj. Městským úřadem Dubňany,

### **I. ověřuje**

ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, soulad Změny č. 1 územního plánu Dubňany

- a) s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5,
- b) se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2,
- c) se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu a s výsledkem řešení rozporů – dle textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Dubňany doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

**Zastupitelstvo města Dubňany neshledalo žádný rozpor.**

### **II. souhlasí**

s vyhodnocením výsledků projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Dubňany zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Dubňany doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

### **III. vydává**

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 55b odst. 7 stavebního zákona, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 územního plánu Dubňany formou opatření obecné povahy.

### **IV. bere na vědomí**

skutečnost, že Změnu č. 1 územního plánu Dubňany a úplné znění ÚP Dubňany po této změně město doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení Změny č. 1 územního plánu Dubňany a úplného znění ÚP Dubňany nabude Změna č. 1 územního plánu Dubňany účinnosti.

### **V. ukládá**

určenému zastupiteli, aby vydal pokyn pořizovateli k zajištění zpracování úplného znění ÚP Dubňany po změně č. 1 a následné jeho doručení včetně Změny č. 1 územního plánu Dubňany podle bodu IV. tohoto usnesení.

8/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 1656/6 v k.ú. Dubňany o výměře 4 m<sup>2</sup> nově vytvořeného dle geometrického plánu č. 3110-276/2021 ze dne 21. 9. 2021 z pozemku p.č. 1656/1 panu XXXXX, nar. XXXXX, Rohatecká XXXXX, 696 02 Ratíškovice za cenu 3 000 Kč podle znaleckého posudku č. 102/2021-8003. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

9/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 2148/1 v k.ú. Dubňany o výměře 38 m<sup>2</sup> paní XXXXX, nar. XXXXX, Hornická XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 26 000 Kč dle znaleckého posudku č. 137/2021 - 8038. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

10/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany n e s c h v á l i l o z důvodu probíhajících komplexních pozemkových úprav odprodej pozemku p.č. 3340/167 v k.ú. Dubňany Ing. XXXXX, Hodonínská XXXXX, 696 03 Dubňany.

11a/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o zápisy kontrol provedených Kontrolním výborem ZM v měsíci září 2021.

11b/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Dubňany za rok 2021 a s c h v á l i l o plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Dubňany na rok 2022.

11c/IV/21

Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Dubňany za rok 2021 a s c h v á l i l o plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Dubňany na rok 2022.

---

Poznámka:

---

Součástí zápisu jsou mimo příloh doručených přes úložiště městského úřadu:

- a) Prezenční listina
- b) Přínos – návrhy na usnesení



14. Závěr

Starosta ukončil IV. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 18.25 hodin.  
Zápis byl vyhotoven dne 20. 12. 2021.

.....  
František Tríska  
starosta

.....  
Jiřina Chludilová  
zapisovatelka

.....  
ověřovatelé:

Petra Kohoutová

Jiří Zemský