

Zápis
z II. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo
ve středu dne 14. 6. 2022 v 16.00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech

Přítomno: 19 členů zastupitelstva, Mgr. Ivana Hartmanová a Ing. Petr Kopl se dostavili v průběhu zasedání

Omluveni: Julie Říhová

Neomluveni: JUDr. Václav Novák

Zahájení: Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

- Program:
1. Návrh žádosti o schválení společných zařízení (KPÚ)
 2. Návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dubňany
 3. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2022 – RO č. 3
 4. Závěrečný účet města za rok 2021 Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2021 a Účetní závěrka města za rok 2021
 5. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace Městu Hodonín z rozpočtu Města Dubňany pro rok 2022
 6. Schválení podání žádosti o dotaci na stavební úpravy a přístavbu zázemí FK Baník Dubňany
 7. Žádost o poskytnutí dotace na domovní ČOV
 8. Ukončený záměr na směnu pozemků s doplatkem s KCI Capital s.r.o. v k.ú. Dubňany
 9. Ukončený záměr na směnu pozemků v k.ú. Dubňany
 10. Ukončený záměr na prodej pozemků p.č. 3521/13,3521/14,3521/15 a 3521/16 v k.ú. Dubňany
 11. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3323/15 v k.ú. Dubňany
 12. Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022
 13. Různé
 14. Diskuze
 15. Usnesení
 16. Závěr

Zahájení:

II. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v roce 2022 zahájil a řídil starosta František Tříška. Privítal přítomné, úvodem upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a příspěvky budou v nezměněné podobě zveřejněny. Konstatoval, že je přítomno 17 zastupitelů a orgán je tedy usnášeníschopný. Přečetl jednotlivé body programu s tím, zeptal se na případný pozměňující návrh a nechal o programu hlasovat.

Hlasování: pro = 17 proti = 0 zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu paní Janu Ilčíkovou a Mgr. Andělu Nedvědíkovou, za zapisovatelku paní Jiřinu Chludilovou. Proti výkonu určených funkcí nebylo námitek.

1. Návrh žádosti o schválení společných zařízení (KPÚ)

Starosta úvodem přivítal zpracovatele komplexních pozemkových úprav Ing. Lucii Novákovou ze Státního pozemkového úřadu, pobočka Hodonín, a Ing. Tomáše Buchmaiera z Geodézie Brno, kteří vzhledem k obsáhlosti materiálu budou reagovat na případné dotazy.

Starosta dále informoval, že návrh společných zařízení, tj. jejich seznam (přístupové cesty, protierozní opatření, vodohospodářská opatření, remízky, parky, plochy zeleně), se připravuje již dva roky ve sboru zástupců, což jsou velcí vlastníci pozemků, město, velké zemědělské podniky. Návrh je kompromisem, který vznikl z nelehkého jednání i za ostrých sporů. Starosta je s výsledkem spokojen, navržených opatření je tam hodně a některá by v rámci KPÚ mohl zaplatit stát, některá bude realizovat město.

Ing. Lysý vyjádřil přání, aby takto obsáhlé materiály dostávali zastupitelé dříve a otázal se, s jakou částkou může město počítat, že se bude hradit.

V 16.10 hodin přišla zastupitelka Hartmanová.

Ing. Buchmaier odpověděl, že částka celkem při realizaci veškerých prvků je 180 mil. Kč. S realizací se počítá postupně v průběhu více let, až třiceti. Část uhradí pozemkový úřad, postupuje se, jak je kdo na řadě, ovlivňují to také priority momentální politické reprezentace. Pozemkové úpravy vyřeší majetkoprávní poměry, tyto pozemky budou v majetku státu či obce a bude možno záměry realizovat. Možnosti jsou různé, včetně zapojení dobrovolníků.

V 16.14 hodin přišel zastupitel Kopl.

Starosta doplnil, že je důležité, že to bude připraveno majetkoprávně.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o předložený plán společných zařízení, který byl vypracován v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dubňany.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 1/II/22

2. Návrh na porřízení Změny č. 2 Územního plánu Dubňany

Ing. Balažíková okomentovala jednotlivé podzměny. První dvě navrhuje město, a to v lokalitě u ČOV změnu části zemědělské plochy na plochu občanského vybavení – sportovní vybavenost, k eventuálnímu využití pro stavbu sokolovny. Další lokalitou je Včelínek, kde je požadavek na změnu využití plochy zemědělské, lesní a části zastavitelné plochy na plochu občanského vybavení – sportovní vybavenost, pro účely výstavby hřiště, pumtracku apod. Třetí žádost je manželů XXXXX v Horní huti, z plochy zemědělské na drobnou farmářskou činnost. Ve čtvrté žádá osm občanů Dubňany o změnu využití území z plochy zemědělské na plochu bydlení v RD v lokalitě Jarohněvice (levá strana směr Mutěnice). Tady pořizovatel Bc.

Konečný doporučuje zamítnout z důvodu nedostatku ploch pro výstavbu RD. Poslední je žádost Statku Dubňany o změnu z plochy zemědělské na plochu umožňující realizaci agrovoltaické elektrárny v jihozápadní části lokality Jarohněvice. Tento požadavek, stejně jako první tři doporučuje pořizovatel schválit.

Starosta navrhuje schválit i lokalitu pro stavbu RD, nechal by na dalších odpovědných orgánech, ať popřípadě tento záměr zruší. Oproti lokalitě za okály jsou tam sítě.

Mgr. Švagerka se ptá, proč teď lokalitu pro výstavbu schválit, když za traktorkou schválena nebyla. I tam byly sítě.

Starosta odpověděl, že za traktorkou není cesta, rozparcelování, ani sítě.

Ing. Lysý návrh podporuje a chtěl by zmínit lokalitu pro sokolovnu. Děkuje vedení města, že se zabývalo dalším možným pozemkem pro sokolovnu. Zdá se mu to vhodnější než na Lipové. Starosta děkuje, že si toho všiml, ale není jisté, že záměr projde u životního prostředí. I kdyby se sokolovna tady nerealizovala, změna je nutná, stávající hřiště totiž není v ÚP celé pro účel sportovního využití

Přečetl návrh na usnesení a zeptal se na případný jiný.

Zastupitelstvo města Dubňany po projednání I. rozhoduje

podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 55a stavebního zákona

schválit

pořízení změny Územního plánu Dubňany z vlastního podnětu, spočívající v prověření možnosti rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – sportovní vybavenost (OS) v rozsahu části pozemku p. č. 3016/51 v katastrálním území Dubňany v lokalitě U ČOV na úkor části stabilizované plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZT) - viz příloha tohoto materiálu pod pořadovým č. 1,

schválit

pořízení změny Územního plánu Dubňany z vlastního podnětu, spočívající v prověření změny využití území ze stabilizované plochy zemědělské – drobná drážba (NZD), části stabilizované plochy lesní – lesy zvláštního určení (NLZ) a části zastavitelné plochy Z30 navržené k rozšíření ploch veřejných prostranství – sídelní zeleň (VZ) v lokalitě Včelínek na plochu občanského vybavení – sportovní vybavenost (OS) v návaznosti na připravovaný záměr “Včelínek - odpočinková zóna” (zpracovatel: Ing. arch. Šárka Šikrová) - viz příloha tohoto materiálu pod pořadovým č. 2,

schválit

pořízení změny Územního plánu Dubňany na návrh občanů města, resp. osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, spočívající v prověření změny způsobu využití plochy v rozsahu pozemku p. č. 3441/11 v katastrálním území Dubňany v lokalitě Jarohněvice ze stabilizované plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZT) na plochu zemědělskou – drobná farmářská činnost (ZF) – viz příloha tohoto materiálu pod pořadovým č. 3,

schválit

pořízení změny Územního plánu Dubňany na návrh občanů města, resp. osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, spočívající v prověření změny způsobu využití plochy v rozsahu pozemků p. č. 3081, 3082, 3083, 3085, 3086/1, 3086/2, 3087, 3088 v katastrálním území Dubňany ze stabilizované plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZZ) na zastavitelnou plochu bydlení – rodinných domech (BI) – viz příloha tohoto materiálu pod pořadovým č. 4,

schválit

pořízení změny Územního plánu Dubňany na návrh právnické osoby, resp. osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, spočívající v prověření změny způsobu využití plochy v rozsahu pozemku p. č. 3192/1 a 3197 v katastrálním území Dubňany v lokalitě Jarohněvice ze stabilizované plochy zemědělské – sady, vinice a jiné kultury (NZZ) na plochu umožňující realizaci agrovoltaické elektrárny – viz příloha tohoto materiálu pod pořadovým č. 5,

II. stanoví, že

Změna č. 2 územního plánu Dubňany bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

III. podmiňuje

rozšíření obsahu Změny č. 2 územního plánu Dubňany úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona (v poměrné části) jejími navrhovateli.

IV. bere na vědomí, že

- a) pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Dubňany bude Městský úřad Dubňany, který zajistí výkon územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona,**
- b) určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Dubňany bude František Tříška, starosta města Dubňany,**
- c) Změna č. 2 územního plánu Dubňany není předmětem vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/II/22

3. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2022 – RO č. 3

Starosta omluvil nepřítomnost vedoucí finančního odboru Ing. Grégrovou, která se z důvodu nemoci zasedání nezúčastní. Okomentoval jednotlivé položky, které upravují rozpočet města. O částku 1 053,2 tis. Kč byly navýšeny příjmy i výdaje rozpočtu. Jedná se o daň z příjmů právnických osob za obce, které obce neodvádí.

Výdaje rozpočtu byly sníženy o 5 mil. Kč – odložení realizace investiční akce úpravy a hřiště Včelínek kvůli postoji odboru životního prostředí MěÚ Hodonín, který měl k záměru výhrady. Zrušeno bylo i výběrové řízení na dodavatele, ale bude se pokračovat v přípravách. V souvislosti s touto lokalitou město obdrželo také pokutu 150 tis. Kč od uvedeného odboru, a to za kopec, kde měla být na zemědělskou půdu navážena i stavební suť od některých občanů. Odvolávat se město nebude. Z ekonomických důvodů byly o 8 mil. Kč sníženy výdaje na wellness na Želvě. Je totiž třeba zohlednit stoupající ceny energií, kdy není možno odhadnout, kam až se pohnou. Podle skutečně vysoutěžených cen došlo ke snížení o 2 mil. Kč na rekonstrukci č.p. 1078 a o 8 mil. Kč na infrastruktury výstavy u ČOV.

Navýšeny byly výdaje o dotaci 25 tis. Kč pro Nemocnici Hodonín. Původně to byla částka 100 tis. Kč, ale vzhledem k pokutě 150 tis. Kč od ŽP, kdy 75 tis. Kč jde městu Hodonín a 75 tis. Kč se vrací do rozpočtu města Dubňany, byla částka dotace zkorigována právě na 25 tis. Kč.

Na úpravy chodníku na hřbitově a prostranství před ním a na doplnění veřejného osvětlení na hřbitově se navýšily výdaje o 2 700 tis. Kč, dále byly navýšeny výdaje na školu, a to o 300 tis. Kč na infrastrukturu a o 104 tis. Kč na výdaje spojené s nástupem 1. ročníku do školy, stejně jako v loňském roce.

O 3 500 tis. Kč se zvýšily výdaje na revitalizaci přírodního areálu, důvodem je, že se v loňském roce méně proinvestovalo. Dále o 400 tis. Kč na základní výdaje spojené s možnou žádostí o dotaci na fotovoltaiku na některých městských budovách. Jedná se o ZŠ, SC Želva, MŠ I a koupaliště.

Starosta dodal, že snížením výdajů na investiční akce odpadla potřeba využít zřízení kontokorent u ČSOB. Poté přečetl návrh na usnesení a vyzval přítomné k diskuzi.

Podle slov předsedy Finančního výboru zastupitele Kamila Zatloukala FV projednal rozpočtové opatření a doporučuje ho schválit.

Mgr. Švagerka se zeptal, proč zůstávají na položkách Včelínek a wellness ještě určité finance, když jsou tyto akce momentálně odloženy. Starosta odpověděl, že jsou to náklady na projektové dokumentace a další související výdaje. Dále se zastupitel ptal, zda akce chodník ul. Luční souvisí se zástavbou RD na Luční. Podle starosty nikoliv, jedná se o výměnu dlažby chodníků ve stávajících parametrech od zastávky u Kapličky po ul. U Studánky. Pan Švagerka se dále ptal na typ úroku u úvěru na základní školu. Starosta řekl, že je to úrok plovoucím, kdyby se tenkrát zafixoval, město by podle jeho názoru prodělalo cca 30 milionů. Posledních pět měsíců šel úrok výše, ale myslí si, že teď nemá význam o fixaci žádat. Pro nové zastupitelstvo je tu možnost místo investování úvěr doplatit. V lokalitě Luční je 19 stavebních míst, domnívá se, že jejich prodej na úvěr vydělá.

Ing. Lysý nemá připomínky, ale v případě 150 tis. Kč pokuty za Včelínek by nebral nemocnici jako rukojmí.

Starosta ho chápe, ale řediteli nemocnice, který je zároveň radním v Hodoníně, už toto oznámil. Nemyslí si totiž, že se v tomto případě mělo pokutovat.

Po skončení diskuze přečetl návrh na usnesení.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2022.

Rozpočet po úpravě k 14. 6. 2022 činí:

Příjmy celkem	116 850,6 tis. Kč
Výdaje celkem	174 193,0 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 57 342,4 tis. Kč
Financování	57 342,4 tis. Kč

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 3/II/22

4. Závěrečný účet města za rok 2021, Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2021 a Účetní závěrka města za rok 2021

Starosta stručně okomentoval obsáhlý materiál tohoto bodu. Upozornil, že návrhy na usnesení jsou tři a on o nich nechá postupně hlasovat. Zeptal se, zda má někdo dotazy k návrhu závěrečného účtu, do kterého byly po skončení kalendářního roku souhrnně zpracovány údaje o ročním hospodaření města. Dotazujících se nebylo.

Přezkoumání hospodaření územního celku opět provedla auditorská společnost ŠTOLFOVÁ AUDIT s.r.o. a probíhalo od září 2021 do února 2022. K dílčím přezkumům byly vydány dílčí zprávy, případné chyby a nedostatky byly odstraněny. Dle závěrečné zprávy na základě zjištění nevyplynula žádná rizika v hospodaření územního celku.

Podle výroku protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2021 je výsledek hospodaření zisk ve výši 32 767 694,16 Kč. Z hlavní činnosti je to zisk ve výši 32 686 412,62 Kč, nebude rozdělován a bude evidován jako výsledek hospodaření předcházejících účetních období. I výsledek hospodaření z hospodářské činnosti je zisk, a to ve výši 81 281,54 Kč a bude rovněž evidován jako výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Kumulovaný zisk z předchozích období bude navýšen o zisk účetního období roku 2021.

Po výzvě starosty k diskuzi řekl zastupitel Zatloukal, že Finanční výbor projednal předmětný materiál a doporučuje ho zastupitelstvu schválit.

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o návrh Závěrečného účtu města za rok 2021 a s c h v á l i l o celoroční hospodaření města bez výhrad.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 4a/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za účetní období roku 2021.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 4b/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o řádnou účetní závěrku za rok 2021.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 4c/II/22

5. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace Městu Hodonín z rozpočtu Města Dubňany pro rok 2022

Částka na spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín ve výši 735 000 Kč byla schválena v rozpočtu města pro rok 2022, nyní je zastupitelstvu předkládána žádost a návrh smlouvy od Města Hodonín. Jak řekl starosta, částka je každým rokem vyšší, ale sociální pomoc potřebným občanům je nutno zajistit.

Poté přečetl návrh usnesení a zeptal se na případné připomínky.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 735 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2022 a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace mezi Městem Dubňany a příjemcem Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín, IČO: 00284891, za účelem zajištění spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2022.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 5/II/22

6. Schválení podání žádosti o dotaci na stavební úpravy a přístavbu zázemí FK Baník Dubňany

Úvodem starosta řekl, že o rekonstrukci kabin požádalo vedení FK Baník a v případě získání dotace se do ní město pustí. Výběrové řízení už proběhlo, vítězem jsou STAVBY VANTO z Kunovic, vysoutěžená cena je totožná s projektem, 20,5 milionu bez DPH.

Podle Mgr. Švagerky je škoda, že se nerealizoval záměr zvýšit kabiny o další patro, když je 70 % dotace. Je tam větší využití, než třeba u wellness. Požádal by o dotaci i u Jihomoravského kraje, což by žádost o dotaci bodově zvýhodnilo.

Starosta nesouhlasí, místo např. 21 milionů platit třeba 35 milionů, se mu zdá příliš. Ceny jsou to bez DPH. Navíc u dotace se jedná o až 70 %, takže to může být i méně. Co se wellness týká, byl by to vlastně školní bazén, jehož využití by bylo daleko širší než u fotbalových kabin.

Mgr. Nedvědková souhlasí se starostou, nadstavba je zbytečná. I podle ní by byl wellness více prospěšný. Ve fotbalovém dorostu je nedostatek mládeže i dětí, odchází do okolních obcí. Je to podle ní problém. Připomněla, že proběhla valná hromada a změnilo se vedení FK Baník, přeje jim hodně úspěchů.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o investiční záměr na stavební úpravy a přístavbu zázemí FK Baník Dubňany a podání žádosti o dotaci v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, výzva „Regiony 2022“, vyhlášeného Národní sportovní agenturou.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 6/II/22

Starosta předal před dalším bodem slovo místostarostce.

7. Žádost o poskytnutí dotace na domovní ČOV

Pan XXXXX požádal o příspěvek na pořízení domovní čističky odpadních vod na novostavbě v lokalitě Jarohněvice. Ke své žádosti dodal na správní odbor MěÚ veškerou požadovanou dokumentaci.

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k dotazům.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o žadateli XXXXX, nar. XXXXX, trvale bytem Na Pískách XXXXX, 696 03 Dubňany, finanční příspěvek ve výši 50.000 Kč v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 6b/V/20 přijatým na V. zasedání zastupitelstva města dne 16. 12. 2020 a související veřejnoprávní smlouvu.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 7/II/22

8. Ukončený záměr na směnu pozemků s doplatkem s KCI Capital s.r.o. v k.ú. Dubňany

Záměr na směnu s výše uvedenou společností vyhlásilo ZM na svém minulém zasedání a ta se jako jediná k záměru přihlásila. KCI Capital původně požádala o možnost odkupu malého pozemku na ul. Nádražní, následně nabídla do směny pozemky ve svém vlastnictví, z nichž pro město zajímavý byl především pozemek p.č. 2954/1 o výměře 140 m² za koupalištěm. Jedná se o směnu s doplatkem 100 000 Kč.

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o směnu pozemku p.č. 2120/2 o výměře 26 m² v k.ú. Dubňany ve vlastnictví města Dubňany za pozemky p.č. 2470/78, 2474/92, 2474/135 a 2954/1 o celkové výměře 268 m², vše v k.ú. Dubňany, ve vlastnictví společnosti KCI Capital s.r.o., Čeňka Růžičky 778/18, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 07327668. Směna bude provedena s doplatkem 100 000 Kč ve prospěch společnosti KCI Capital s.r.o. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci smlouvy stejným dílem.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 8/II/22

9. Ukončený záměr na směnu pozemků v k. ú. Dubňany

Záměr na směnu většího množství pozemků mezi městem a panem XXXXX, Milotice, vyhlásilo ZM na svém minulém zasedání. Město směňuje menší výměru pozemků za větší, směna, která je bez doplatku, je tedy pro město výhodnější. K záměru se jako jediný přihlásil pan XXXXX.

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o směnu pozemků p.č. 2430/12, 2430/26, 2432/17, 2432/32, 2432/96, 2436/10, 2436/87, 2437/35, 2437/50, 2437/80, 2437/94, 2439/1, 2439/5, 2442/7, 2442/30, 2442/55, 2442/69, 2442/75, 2444/3, 3710/150, 3722/42 a 3722/44, vše v obci a k.ú. Dubňany, o celkové výměře 33 582 m², ve vlastnictví města Dubňany, za pozemky p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX, vše v obci a v k.ú. Dubňany, o celkové výměře 45 355 m², ve vlastnictví pana XXXXX, nar. XXXXX, Vrchní Konec XXXXX, 696 05 Milotice. Směna je bez doplatku.
Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci smlouvy stejným dílem.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 9/II/22

10. Ukončený záměr na prodej pozemků p.č. 3521/13,3521/14,3521/15 a 3521/16 v k.ú. Dubňany

Pan XXXXX požádal o možnost odkoupení výše uvedených pozemků o výměře celkem 54 m² nacházejících se okolo jím zrekonstruované budovy bývalého nádraží v Jarohněvicích. Důvodem žádosti je zajištění lepší dostupnosti, obslužnosti a údržby objektu. Přihlásil se jako jediný k záměru města.

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o odprodej pozemků p.č. 3521/13, 3521/14, 3521/15 s 3521/16 v k.ú. Dubňany o celkové výměře 54 m² panu XXXXX, nar. XXXXX, Na Močidlech XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 9 830 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá.
Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 10/II/22

11. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3323/15 v k.ú. Dubňany

Pan XXXXX, Horní hut', požádal o možnost odkoupení pozemku o výměře 14 m², nad kterým se nachází část přístavby přístřešků zemědělského skladu. Jako jediný se přihlásil k záměru města na odkup s cenou 7 650 Kč celkem dle znaleckého posudku.

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o odprodej pozemku p.č. 3323/15 o výměře 14 m² vytvořeného GP č. 3062-11/2021 z pozemku p.č. 3323/3 v k.ú. Dubňany Ing. XXXXX, nar. XXXXX, Horní hut' XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu celkem 7 650 Kč dle znaleckého posudku č. 43/2022 - 8098.

Náklady na znalecký posudek a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 11/II/22

Místostarostka vrátila před dalším bodem slovo starostovi.

12. Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022 - 2026

Návrh předkládá Mgr. Švagerka, a jak starosta úvodem řekl, jedná se o společný návrh osmi zastupitelů za Dubňany srdcem a Pro Dubňany na ustanovení počtu členu ZM na 17 (z 21). Starosta přečetl návrh na usnesení a důvodovou zprávu, ve které se uvádí, že stanovit nově počet členů ZM lze nejpozději do 85 dnů před volbami, které jsou letos ve dnech 23. a 24. září. Do r. 2002 byl počet členů ZM 17, v r. 1990 a od r. 2002 je to 21. Navrhovatelé očekávají větší připravenost a akceschopnost ZM při řešení výzev a přímé finanční úspory. Ty mohou být použity např. ve prospěch spolků, které by získaly o více jak polovinu financí víc, než je tomu teď. V současnosti činí dotace 1,05 mil. Kč. Nově by se mezi spolky mohlo rozdělovat 1,6 mil. Kč.

Mgr. Švagerka vystoupil s tím, že vše bylo řečeno, jsou zde úspory ze čtyř ročních platů zastupitelů, rada města by byla složena z pěti členů, jiné by byly počty členů výborů. Je k dispozici pro dotazy, nebo pokud někdo chce doplnit.

Zastupitel Flajsar upozornil, že dotace byly schváleny v částce 1,5 mil. Kč.

Starosta sdělil, že na čtyři zastupitele, při odměně 1 800 Kč měsíčně, to dělá cca 94 tis. Kč za rok. Náklady na dva radní, při odměně 5 tis. Kč, také nemohou dát 400 tisíc ročně. Ve výborech rovněž všichni nejsou. Nechtěl by, aby byli občané mystifikováni. Návrh usnesení může být takto koncipován, a pokud projde, stanovuje počet zastupitelů na další období, pokud ne, zůstává původní počet 21. On sám by tam nedal ohraničení období 2022 – 2026, další zastupitelstvo by se stanovením počtu muselo opět zabývat.

Ing. Maňáková je také pro vypuštění letopočtu, návrh podpoří, úspora tam je. Je jich zbytečně moc, trend je takový, např. Kyjov snížil o šest.

Podle Mgr. Švagerky se případné úspory mohly projednat na radě města. Rozhodující podle něho je, že k úspoře dojde. A bude na ně více vidět, zvýší se efektivita, akceschopnost.

Starosta nerozumí tomu, jak na ně bude více vidět, jak budou více akceschopní. Při 100 milionovém rozpočtu města to není tak velká úspora. Sám by zájem více lidí o volby, zvláště mladých lidí, přivítal.

Zastupitel Flajsar si myslí, že návrh je podán proto, aby opozice počtem devíti mohla ovládnout zastupitelstvo.

Podle Ing. Lysého je to od pana Flajsara nevhodný příspěvek. Při návrhu se inspirovali Kyjovem, který snížil počet zastupitelů z 27 na 21. Vidí tam úsporu, která by mohla být využita třeba na městského zahradníka.

Mgr. Nedvědková nemá problém s jakýmkoliv počtem zastupitelů. Ale kdysi bylo navrhované pracovat bez odměn a neprošlo to. V uplynulém volebním období se zastupitel Kopeček vzdal mandátu, že nemá čas, zastupitelé Lysý a Kopl odešli z komisi, že nemají čas. Lze se přece vzdát odměny, například Pro Dubňany slíbily, že dají odměnu spolkům. Panu Švagerkovi závěrem doporučila, aby lépe připravoval předkládané návrhy.

Starosta závěrem diskuze přečetl návrh na usnesení.

Zastupitelstvo města Dubňany, po projednání a v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje počet členů Zastupitelstva města Dubňany na volební období 2022 – 2026 na 17 členů.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:	pro = 8	proti = 9	zdržel se = 2
	Hartmanová	Duroň	Prokopenková
	Horák	Flajsar	Zemský
	Kopl	Ilčík	
	Kordulová	Ilčíková	
	Lysý	Kohoutová	
	Maňáková	Kuřil	
	Příkazský	Nedvědková	
	Švagerka	Tříška	
		Zatloukal	

Návrh usnesení nebyl schválen.

13. Různé

Kontrolní výbor ZM – zpráva o provedených kontrolách v březnu 2022

Předseda Kontrolního výboru Ing. Jan Duroň informoval zastupitelstvo, že letos v březnu provedené kontroly usnesení RM a ZM byly bez problémů, či rozporů. Kontrolované osoby k nim neměly připomínek. Projednáním na zasedání zastupitelstva se stávají tyto kontrolní zápisy veřejnými. Závěrem přečetl návrh na usnesení a starosta o něm nechal hlasovat.

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o zápisy kontrol provedených Kontrolním výborem ZM v měsíci březnu 2022.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:	pro = 19	proti = 0	zdržel se = 0
Usnesení 13/II/22			

14. Diskuze

Bod zahájil starosta informací, že koupaliště otevírá v pátek 17. června. Poděkoval organizaci TS Dukos a dalším firmám za zde odvedenou práci. Pozvánku nechává na zastupiteli Kuřilovi. Dále starosta pozval zastupitele a veřejnost na otevření přírodního areálu po jeho rozsáhlé revitalizaci, a to v sobotu 2. července. Multižánrový program začíná v 13.00 hodin. Název akce je Den pro dubňanské hasiče a právě pro ně je určen výtěžek z dobrovolného vstupného, aby tak byla oceněno jejich nasazení při ochraně životů a majetku. Pro návštěvníky budou připraveny slosovatelné vstupenky, na něž bude možné vyhrát pěkné ceny (elektroloběžka, televize, apod.). Osloveny byly za tímto účelem dubňanské firmy, přispěvatelům děkuje.

Starosta se také dopředu omluvil návštěvníkům za případné chyby, které na přírodním areálu najdou. Rekonstrukce to byla nákladná a kompletní, proběhlo hodně dodatečných úprav a změn v projektu. Také kvůli snaze vyjít vstříc některým spolkům, se budou některé věci ještě dodělavat.

Zastupitel Kuřil pozval v pátek 17. června v 13.00 hodin na městské koupaliště. Popsal změny – dětský bazén má nové dno z barevné folie, opravené jsou šatny, sociální zařízení, byly přidány atrakce u malého bazénu, vyměněna část chodníkové dlažby. Doufá, že se zde bude návštěvníkům líbit.

Starosta připomněl velké medailové úspěchy dubňanských mažoretek Kelly na soutěžích včetně Mistrovství ČR v Čáslavi. Děvčata postoupila na Mistrovství Evropy v Zadaru v Chorvatsku a očekávají podporu od města. Časově se nezvládla připravit žádost na zasedání ZM, ale bude následující den na programu rady, kde se bude řešit forma finančního příspěvku od města.

Ing. Maňáková je pro podporu od města. Sama má v oddílu dvě děti. Děkuje trenérkám, jejich rodinám i rodičům dětí. Je s tím spousta práce.

Starosta dále informoval o záměru rady města ustanovit energetickou komisi, jak si již zastupitelé mohli přečíst v zápisu. Důvodem je současná alarmující situace na trhu s energiemi a on by si přál, aby v komisi byli lidé, kteří se v problematice orientují a budou městu nápomocni a to není v budoucnu vývojem zaskočeno.

Zastupitel Horák doplnil starostu, že situace je hodně vážná, ceny vzrostly několikanásobně a výhledově dolů nepůjdou, spíše naopak. Město je v této situaci aktivní, dalo 400 tis. Kč na fotovoltiku a také žádost na společnost EG.D, a.s. Brno o připojení zařízení pro výrobu a odběr. Bohužel nebyl schválen výkon požadovaný městem. Další skutečností je, že ani plynáři a ani energetici nenabírají nové zákazníky, zvláště ty velké.

Starosta, zastupitel Flajsar a Ing. Lysý diskutovali o změně ve vedení FK Baník, ke které došlo po valné hromadě den před zasedáním a možném vlivu na plánovanou rekonstrukci kabin.

Protože nebylo dalších diskutujících, starosta poděkoval za účast a popřál všem pěknou dovolenou.

15. Usnesení

1/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o předložený plán společných zařízení, který byl vypracován v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dubňany.

Zastupitelstvo města Dubňany po projednání

I. rozhoduje

podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 55a stavebního zákona

- **schválit**

pořízení změny Územního plánu Dubňany z vlastního podnětu, spočívající v prověření možnosti rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – sportovní vybavenost (OS) v rozsahu části pozemku p. č. 3016/51 v katastrálním území Dubňany v lokalitě U ČOV na úkor části stabilizované plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZZ) - viz příloha tohoto materiálu pod pořadovým č. 1,

- **schválit**

pořízení změny Územního plánu Dubňany z vlastního podnětu, spočívající v prověření změny využití území ze stabilizované plochy zemědělské – drobná drážba (NZD), části stabilizované plochy lesní – lesy zvláštního určení (NLZ) a části zastavitelné plochy Z30 navržené k rozšíření ploch veřejných prostranství – sídelní zeleň (VZ) v lokalitě Včelínek na plochu občanského vybavení – sportovní vybavenost (OS) v návaznosti na připravovaný záměr “Včelínek - odpočinková zóna” (zpracovatel: Ing. arch. Šárka Šikrová) - viz příloha tohoto materiálu pod pořadovým č. 2,

- **schválit**

pořízení změny Územního plánu Dubňany na návrh občanů města, resp. osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, spočívající v prověření změny způsobu využití plochy v rozsahu pozemku p. č. 3441/11 v katastrálním území Dubňany v lokalitě Jarohněvice ze stabilizované plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZZ) na plochu zemědělskou – drobná farmářská činnost (ZF) – viz příloha tohoto materiálu pod pořadovým č. 3,

- **schválit**

pořízení změny Územního plánu Dubňany na návrh občanů města, resp. osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, spočívající v prověření změny způsobu využití plochy v rozsahu pozemků p. č. 3081, 3082, 3083, 3085, 3086/1, 3086/2, 3087, 3088 v katastrálním území Dubňany ze stabilizované plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZZ) na zastavitelnou plochu bydlení – rodinných domech (BI) – viz příloha tohoto materiálu pod pořadovým č. 4,

- **schválit**

pořízení změny Územního plánu Dubňany na návrh právnické osoby, resp. osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, spočívající v prověření změny způsobu využití plochy v rozsahu pozemku p. č. 3192/1 a 3197 v katastrálním území Dubňany v lokalitě Jarohněvice ze stabilizované plochy zemědělské

- sady, vinice a jiné kultury (NZV) na plochu umožňující realizaci agrovoltaické elektrárny
- viz příloha tohoto materiálu pod pořadovým č. 5,

II. stanoví, že

Změna č. 2 územního plánu Dubňany bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

III. podmiňuje

rozšíření obsahu Změny č. 2 územního plánu Dubňany úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona (v poměrné části) jejími navrhovateli.

IV. bere na vědomí, že

- a) pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Dubňany bude Městský úřad Dubňany, který zajistí výkon územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona,
- b) určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Dubňany bude František Tříška, starosta města Dubňany,
- c) Změna č. 2 územního plánu Dubňany není předmětem vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.

3/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2022.

Rozpočet po úpravě k 14. 6. 2022 činí:

Příjmy celkem	116 850,6 tis. Kč
Výdaje celkem	174 193,0 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 57 342,4 tis. Kč
Financování	57 342,4 tis. Kč

4a/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o návrh Závěrečného účtu města za rok 2021 a s c h v á l i l o celoroční hospodaření města bez výhrad.

4b/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za účetní období roku 2021.

4c/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o řádnou účetní závěrku za rok 2021.

5/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 735 000 Kč z rozpočtu města pro rok 2022 a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace mezi Městem Dubňany a příjemcem Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín, IČO: 00284891, za účelem zajištění spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2022.

6/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o investiční záměr na stavební úpravy a přístavbu zázemí FK Baník Dubňany a podání žádosti o dotaci v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, výzva „Regiony 2022“, vyhlášeného Národní sportovní agenturou.

7/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o žadateli XXXXX, nar. XXXXX, trvale bytem Na Pískách XXXXX, 696 03 Dubňany, finanční příspěvek ve výši 50.000 Kč v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 6b/V/20 přijatým na V. zasedání zastupitelstva města dne 16. 12. 2020 a související veřejnoprávní smlouvu.

8/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o směnu pozemku p.č. 2120/2 o výměře 26 m² v k.ú. Dubňany ve vlastnictví města Dubňany za pozemky p.č. 2470/78, 2474/92, 2474/135 a 2954/1 o celkové výměře 268 m², vše v k.ú. Dubňany, ve vlastnictví společnosti KCI Capital s.r.o., Čenka Růžičky 778/18, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 07327668. Směna bude provedena s doplatkem 100 000 Kč ve prospěch společnosti KCI Capital s.r.o. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci smlouvy stejným dílem.

9/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o směnu pozemků p.č. 2430/12, 2430/26, 2432/17, 2432/32, 2432/96, 2436/10, 2436/87, 2437/35, 2437/50, 2437/80, 2437/94, 2439/1, 2439/5, 2442/7, 2442/30, 2442/55, 2442/69, 2442/75, 2444/3, 3710/150, 3722/42 a 3722/44, vše v obci a k.ú. Dubňany, o celkové výměře 33 582 m², ve vlastnictví města Dubňany, za pozemky p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX, vše v obci a v k.ú. Dubňany, o celkové výměře 45 355 m², ve vlastnictví pana XXXXX, nar. XXXXX, Vrchní Konec XXXXX, 696 05 Milotice. Směna je bez doplatku. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci smlouvy stejným dílem.

10/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o odprodej pozemků p.č. 3521/13, 3521/14, 3521/15 a 3521/16 v k.ú. Dubňany o celkové výměře 54 m² panu XXXXX, nar. XXXXX, Na Močidlech XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 9 830 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

11/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o odprodej pozemku p.č. 3323/15 o výměře 14 m² vytvořeného GP č. 3062-11/2021 z pozemku p.č. 3323/3 v k.ú. Dubňany Ing. XXXXX, nar. XXXXX, Horní huť XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu celkem 7 650 Kč dle znaleckého posudku č. 43/2022 - 8098.

Náklady na znalecký posudek a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

13/II/22

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o zápisy kontrol provedených Kontrolním výborem ZM v měsíci březnu 2022.

Poznámka:

Součástí zápisu jsou mimo příloh doručených přes úložiště městského úřadu:

- a) Prezenční listina
- b) Přínos – návrhy na usnesení

16. Závěr

Starosta ukončil II. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 18.17 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne 21. 6. 2022.

.....
František Tríska
starosta

.....
Jiřina Chludilová
zapisovatelka

.....
ověřovatelé:

Jana Ilčíková

Mgr. Anděla Nedvědčíková