

Zápis

z II. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo ve středu dne 23. 6. 2021 v 16.00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech

Přítomno: 19 členů zastupitelstva, Bc. Michal Švagerka se dostavil v průběhu zasedání
Omluveni: Ing. Karolína Maňáková
Neomluveni:

Zahájení: Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

- Program:
1. Volba nového člena kontrolního výboru
 2. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2021 – RO č. 2
 3. Závěrečný účet města za rok 2020, Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2020 a Účetní závěrka města za rok 2020
 4. Dofinancování nákupu dopravního automobilu pro JSDH
 5. Návrh Programu rozvoje města Dubňany na období let 2021-2030
 6. Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy dle „Pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce starých rodinných domů a demolice neobývaných nemovitostí s následnou výstavbou“
 7. Odkup spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany
 8. Žádost o odprodej částí pozemků p.č. 2658/241 a 2702/4 v k.ú. Dubňany
 9. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 2658/309 v k.ú. Dubňany
 10. Podnět ke zrušení regulačního plánu „Dubňany – lokalita Na Dílech“
 11. Různé
 12. Diskuze
 13. Usnesení
 14. Závěr

Zahájení:

II. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v roce 2021 zahájil a řídil starosta František Tříška. Privítal přítomné, úvodem upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a příspěvky budou v nezměněné podobě zveřejněny. Konstatoval, že je přítomno 19 zastupitelů a orgán je tedy usnášení schopný. Přečetl jednotlivé body programu s tím, že v bodě Různé bude projednán materiál kontrolního výboru a nabídka Ing. XXXXX na využití předkupního práva. Zeptal se na jiný návrh a nechal o programu hlasovat.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu Mgr. Andělu Nedvědickou a JUDr. Václava Nováka, za zapisovatelku paní Jiřinu Chludilovou. Proti výkonu určených funkcí nebylo námitek.

1. Volba nového člena kontrolního výboru

Ing. Dana Panáková se vzdala členství v KV z důvodu svého nástupu do funkce tajemnice městského úřadu. Rada města navrhuje zaměstnanec MěÚ paní Michaelu Jandovou, jejíž pracovní náplní je mimo jiné také provádění kontrol. Starosta přítomnou p. Jandovou představil a otevřel diskuzi. Poté přečetl oba návrhy na usnesení, zeptal se na případné jiné a nechal o nich postupně hlasovat.

Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í vzdání se funkce člena Kontrolního výboru ZM Dubňany Ing. Dany Panákové.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 1a/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany z v o l i l o za členku Kontrolního výboru ZM Dubňany paní Michaelu Jandovou.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 1b/II/21

2. Návrh úpravy rozpočtu města Dubňany pro rok 2021 – RO č. 2

Dle komentáře starosty byly příjmy navýšeny o daň z příjmů právnických osob za město za rok 2020 a o neinvestiční dotaci z kapitoly MŠMT určenou pro MŠ II Dubňany. Úprava příjmů je celkem 1 563,2 tis. Kč.

Na straně výdajů byla do rozpočtu začleněna daňová povinnost města za rok 2020 a navýšeny byly výdaje o převod peněžních prostředků konečnému příjemci dotace MŠ II. Úprava výdajů celkem je ve výši 1 563,2 tis. Kč.

Dále došlo k přesunu nevyužitých prostředků z kapitoly silnice na bytové hospodářství. Důvodem je skutečnost, že na plánovanou opravu komunikací v ulicích Úzká a Příční nedostalo město dotaci, realizace akce byla tímto podmíněna a je tedy odložena. Částka 1 650 tis. Kč je přesunuta na rekonstrukci bytového domu na ul. Hornická č.p. 1078, kde je celkem 36 bytů. Tyto budou postupně v průběhu několika let rekonstruovány, přičemž na tento účel budou dle vývoje rozpočtu převáděny potřebné finanční prostředky. Starosta přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi.

Zastupitel Zatloukal informoval přítomné, že finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 2 a doporučuje ho schválit.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2021.

Rozpočet po úpravě k 23. 6. 2021 činí:

Příjmy celkem	90 317,0 tis. Kč
Výdaje celkem	131 203,2 tis. Kč

Saldo příjmů a výdajů -40 886,2 tis. Kč
Financování 40 886,2 tis. Kč

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 2/II/21

3. Závěrečný účet města za rok 2020, Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2020 a Účetní závěrka města za rok 2020

Starosta požádal vedoucí finančního odboru o komentář.

Ing. Grégrová stručně shrnula obsah závěrečného účtu, do kterého byly po skončení kalendářního roku souhrnně zpracovány údaje o ročním hospodaření města. Rozpočet, který byl schválen jako schodkový, byl upraven v průběhu roku deseti rozpočtovými opatřeními. Zrekapitulovala konečné částky skutečných příjmů a výdajů k 31. 12. 2020 a zůstatek přebytku. Upozornila také na pokles daňových příjmů v loňském roce o cca 5 mil. Kč z důvodu koronavirové pandemie.

Přezkoumání hospodaření územního celku provedla auditorská společnost ŠTOLFOVÁ AUDIT s.r.o. a probíhalo od listopadu 2020 do dubna 2021. K dílčím přezkumům byly vydány dílčí zprávy, případné chyby a nedostatky byly odstraněny. Dle závěrečné zprávy na základě zjištění nevyplývala žádná rizika v hospodaření územního celku.

Podle výroku protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2020 je výsledek hospodaření z hlavní činnosti zisk ve výši 25 934 625,58 Kč, nebude rozdělován a bude evidován jako výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Výsledek hospodaření z hospodářské činnosti je ztráta 1 126 360,55 Kč a bude rovněž evidována jako výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Starosta poděkoval Ing. Grégrové za komentář, následně postupně četl jednotlivá usnesení a vyzval přítomné k diskuzi ke všem třem.

JUDr. Novák směřoval dotaz na vedoucí investičního odboru. Zajímá ho, proč byla kapitola Dopravy splněna jen na 72%, zda byly nerealizované akce přesunuty či zrušeny.

Dle Ing. Balažikové nebyla z důvodu pandemie Covid hotová stavební povolení na chodník Jarohněvice a parkoviště Močidla, realizovalo se letos. Další akce – rekonstrukce komunikací na ulici Hornická byla vysoutěžena za méně peněz.

Jak řekl p. Zatloukal, finanční výbor předmětný materiál projednal, nemá k němu připomínky a doporučuje schválit.

V 16.30 hodin přišel zastupitel Švagerka.

Ze zasedací síně odešla zastupitelka Kordulová.

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o návrh Závěrečného účtu města za rok 2020 a s c h v á l i l o celoroční hospodaření města bez výhrad.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 3a/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za účetní období roku 2020.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 3b/II/21

Do zasedací síně se vrátila zastupitelka Kordulová.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o řádnou účetní závěrku za rok 2020.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 3c/II/21

4. Dofinancování nákupu dopravního automobilu pro JSDH

Pro splnění podmínek k získané dotaci na dopravní automobil pro JSDH Dubňany je třeba, aby zastupitelstvo vyjádřilo souhlas s dofinancováním rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů. Město Dubňany získalo na pořízení DA pro hasiče dotaci v celkové výši 750 000 Kč. S nejnižší cenovou nabídkou ve výši 1 627 450 Kč s DPH zvítězila ve výběrovém řízení firma Prossan CZ s.r.o. V rozpočtu pro letošní rok byla na nákup tohoto vozidla vymezena částka o cca 0,5 mil Kč menší. Dodání DA bylo ale odloženo až na příští rok a hrazeno tedy bude z rozpočtu na r. 2022, rada města doporučuje schválit. Starosta přečetl návrh na usnesení a vyzval přítomné k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění – dopravního automobilu pro JSDH Dubňany a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 4/II/21

5. Návrh programu rozvoje města Dubňany na období let 2021-2030

K předkládanému návrhu plánu rozvoje starosta řekl, že byl zpracován na městském úřadě paní Michaelou Jandovou a vyslovil pochvalu za tuto její práci. Dokument byl od poloviny května zveřejněn na webových stránkách města, jak starosta také upozornil na minulém zasedání ZM. Předpokládá tedy, že si ho všichni prostudovali. Přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi. Bc. Švagerka ve svých vystoupeních vyjádřil požadavek projednat návrh s opozicí a s občany, má asi 15 připomínek, chybí mu tam např. otázka městského lesa, odložil by tento bod. Starosta opakoval, že plán rozvoje je již více jak měsíc na městském webu, připomínky mohl již každý předložit. Pokud je p. Švagerka přednese, projednají se.

JUDr. Novák upozornil, že dokument není neměnný materiál, je živý, lze ho doplňovat či měnit. Otázku lesa podle něho mohou do materiálu zahrnout poté, co Ing. Ilčík předloží kompletní zprávu o lese. Schválil by plán rozvoje a pak přicházel se zpracovanými připomínkami.

Ing. Ilčík jako předseda komise pro les připomněl, že se zodpovídá radě města, pokud si to ZM vymění, zprávu předloží.

Pan Flajsar by projednal připomínky hned, nebo věc odložil.

Ing. Lysý pochválil autorku dokumentu, spojil by s ním ty další – Plán rozvoje sportu a investiční akce města, aby nebyly duplikovány, vidí tam i rozdíly. Také by do vytváření zapojil občany.

Starosta odpověděl, že nelze spojovat, plán rozvoje sportu požadovalo MŠMT. Investiční akce jsou přílohou plánu rozvoje města.

Bc. Švagerka stahuje svůj návrh, pokud je to živý dokument, chce ho schválit.

Z přítomných občanů by p. XXXXX chtěl vědět, kdo dokument zpracoval, zda byl projednán s občany a neziskovkami a jestli se k tomu vyjádřili.

Starosta odpověděl, že možnost se vyjádřit měli všichni, nikdo tak neučinil, jak potvrdila i p. Michaela Jandová.

Nebylo již diskutujících, starosta přečetl návrh na usnesení a nechal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o strategický dokument obce s názvem Program rozvoje města Dubňany na období 2021-2030.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 5/II/21

Ze zasedací síně odešel zastupitel Kopl.

6. Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy dle „Pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce starých rodinných domů a demolice neobývaných nemovitostí s následnou výstavbou“

Manželé XXXXX požádali o příspěvek dle „Pravidel“ poté, co na ulici Fr. Vlacha provedli demolici objektu bez čísla popisného na pozemku p.č. XXXXX a následně vystavěli nový rodinný dům. Splnili všechny požadavky a termíny a mají tak dle znění „Pravidel“ nárok na přiznání příspěvku ve výši 250 000 Kč. Starosta přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o žadatelům XXXXX, nar. XXXXX a XXXXX, nar. XXXXX, oba trvale bytem na Fr. Vlacha XXXXX, 696 03 Dubňany, finanční příspěvek ve výši 250 000 Kč dle Čl. III odst. 2 Pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce starých rodinných domů a demolice neobývaných nemovitostí s následnou výstavbou (dále jen „Pravidla“) ve znění Dodatku č. 1 k Pravidlům a veřejnoprávní smlouvu dle Čl. IX odst. 3 Pravidel.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 19 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 6/II/21

Starosta před dalším bodem předal slovo místostarostce.

Do zasedací síně se vrátil zastupitel Kopl.

7. Odkup spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany

Nabízené pozemky k odkupu se nachází na Horní huti za areálem bývalého statku. Jedná se o trvalý travní porost o celkové výměře 5 861 m². Nabízená cena je 19 Kč/m². Paní XXXXX nabízí podíl 2/10 a pan XXXXX podíl 1/10 za cenu 19 Kč/m². Místostarostka dala prostor k dotazům a poté postupně přečetla oba návrhy na usnesení.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup spoluvlastnického podílu 2/10 na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany o celkové výměře 5 861 m² od paní XXXXX, nar. XXXXX, Hodonínská XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 22 268 Kč.
Náklady hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 7a/II/21

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup spoluvlastnického podílu 1/10 na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany o celkové výměře 5 861 m² od pana XXXXX, nar. XXXXX, Myslivecká XXXXX, 787 01 Šumperk za cenu 11 134 Kč.
Náklady hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 7b/II/21

8. Žádost o odprodej částí pozemků p.č. 2658/241 a 2702/4 v k.ú. Dubňany

Manželé XXXXX požádali o možnost odkupu části výše uvedených pozemků, aby si takto prodloužili zahradu za jejich RD na ulici Polní. Rada města nedoporučuje odprodej z důvodu plánované výstavby cyklostezky do Ratiškovice, jejíž trasa není ještě přesně známá a město neví, které pozemky bude potřebovat. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k případným dotazům.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovitých věcí – odprodej částí pozemků p.č. 2658/41 a 2702/4 v k.ú. Dubňany manželům XXXXX, Polní XXXXX, 696 03 Dubňany.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 0 proti = 19 zdržel se = 1

Duroň Příkazský
Flajsar
Hartmanová
Horák
Ilčík
Ilčíková
Kohoutová
Kopl
Kordulová
Kuřil
Lysý
Nedvědíková
Novák
Prokopenková
Říhová
Švagerka
Tříška
Zatloukal
Zemský

Návrh usnesení nebyl přijat.

9. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 2658/309 v k.ú. Dubňany

O možnost odkupu výše uvedeného pozemku požádal pan XXXXX a k následně vyhlášenému záměru města se přihlásil jako jediný. Chce rozšířit stávající zahradu u rodinného domu na ulici Polní. Souhlasí s uvedenými podmínkami a cenou dle znaleckého posudku ve výši 130 000 Kč za pozemek (orná půda). Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k případným dotazům.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 2658/309 v k.ú. Dubňany o výměře 258 m² nově vytvořeného dle geometrického plánu č. 2984-488/2019 ze dne 10. 1. 2020 z pozemku p.č. 2658/1 panu XXXXX, nar. XXXXX, Družstevní XXXXX, 695 01 Hodonín za cenu 130 000 Kč dle znaleckého posudku.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:	pro = 19	proti = 0	zdržel se = 1
	Duroň		Hartmanová
	Flajsar		
	Horák		
	Ilčík		
	Ilčíková		
	Kohoutová		
	Kopl		
	Kordulová		
	Kuřil		
	Lysý		
	Nedvědíková		

Novák
Prokopenková
Příkazský
Říhová
Švagerka
Tříška
Zatloukal
Zemský

Usnesení 9/II/21

10. Podnět ke zrušení regulačního plánu „Dubňany – lokalita Na Dílech“

Dle komentáře Ing. Balažikové došlo v průběhu platnosti stávajícího RP k realizaci zástavby samostatnými domy odlišného charakteru než tento RP stanovuje, objemové parametry byly dodrženy. V současnosti se pořizuje změna č. 1 územního plánu, přičemž je zde navržena změna využití z ploch občanského vybavení a ploch veřejného prostranství na plochy obytné a bylo by nutné přistoupit ke změně RP. Navržený postup předpokládá po vydání změny ÚP zrušit RP a nahradit ho evidovanou územní studií. Podkladem pro ni je již zpracovaná „Urbanistická studie Dubňany – lokalita Na Dílech“. Podmínkou realizace je provedení biologického průzkumu lokality

Místostarostka vyzvala k diskuzi, poté přečetla postupně tři návrhy na usnesení.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o d l e § 6 odst. 5 ve vazbě na § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, podnět ke zrušení regulačního plánu „Dubňany – lokalita Na Dílech“. Zastupitelstvo zároveň určilo pana Františka Tříšku jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem, kterým je Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jakožto příslušný orgán územního plánování, v rámci procesu zrušení RP.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 10a/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á městskému úřadu zajistit projednání zrušení regulačního plánu „Dubňany – lokalita Na Dílech“ dle § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení 10b/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í, že pro lokalitu Na Dílech bude po zrušení regulačního plánu pořizována územní studie, která bude koncepčně vycházet z dříve zpracované urbanistické studie a po jejím schválení její možnosti využití pořizovatelem se stane územně plánovacím podkladem pro rozhodování

v území.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 10c/II/21

Místostarostka předala před dalším bodem programu slovo starostovi.

11. Různé

Kontrolní výbor ZM – zápisy provedených kontrol

Předseda kontrolního výboru Ing. Duroň okomentoval předložený materiál ke kontrolám provedeným dne 31. 3. 2021. Zkontrolováno bylo devět usnesení rady města a pět usnesení zastupitelstva města u sedmi pracovníků a nebyla shledána pochybení. Zastupitel přednesl návrh na usnesení s tím, že jeho schválením se zápisy kontrol stávají veřejnými.

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o zápisy kontrol provedených Kontrolním výborem ZM v březnu 2021.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 20 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 11/II/21

Ing. XXXXX – nabídka na využití předkupního práva

Úvodem starosta řekl, že advokátka Mgr. Zabadalová oznámila převzetí právního zastoupení Ing. XXXXX ve věci převodu nemovitých věcí. Jedná se o hrubou stavbu na ulici Nezvalova, kterou chce její klient prodat a má povinnosti nabídnout ji nejprve městu Dubňany z důvodu předkupního práva jako věcného práva. Dle předložené kupní smlouvy s panem XXXXX za cenu 3 446 000 Kč. Rada města nabídku projednala a advokátní kanceláři odpověděla, že město má zájem a chce se seznámit se stavem budované nemovitosti. Schůzka byla domluvena na pondělí 21. června. Lhůta na vyřízení celé záležitosti, popř. zaplacení ceny je v délce tří měsíců. Podle starosty je částka poměrně vysoká a je třeba si to řádně promyslet a zvážit. Není připraven žádný návrh na usnesení. Názory mohou být určitě různé. JUDr. Novák se na minulém zasedání vyjádřil, že stavba nemá pro město význam. V minulosti bylo ale vedení města kritizováno, že tu chybí určité profese a nic se s tím nedělá. Jinde lékaři dostávají bydlení, vybavení apod. Pro Dubňany se podařil získat zubař a je snaha, aby to nebyl jen on. A když se tedy objevila tato nabídka, nebylo by podle starosty rozumné se rozhodovat hned.

Vystoupil p. XXXXX, makléř z Openreality Hodonín, a velmi prosí zastupitele, ať město dům nekupuje. Pan XXXXX se na něho obrátil na přelomu roku, že se mu změnila situace a chce dům prodat. Vycházel z předběžných dohod s městem. Kupec p. XXXXX je významný člověk, a pokud město stavbu koupí, musí pak jednat transparentně a jestli ji bude následně prodávat, p. XXXXX se přihlásí do záměru, vyřídil si hypotéku. On jako makléř nabízí městu, že sežene jinou nemovitost.

Starosta reagoval, že žádné dohody s p. XXXXX nebyly.

Do diskuze se přihlásila p. XXXXX. Řekla, že chtějí dům koupit, končí jim nájem bytu, mohou zůstat na ulici, přijdou o střechu nad hlavou. Stavební firmě slíbili práci na tři čtvrtě roku. Vyzývá zastupitele, ať najdou odvahu a hlasují, jak chtějí, jinak se nic nezmění. Všichni vědí,

o čem mluví. Nikdy se s tím nesetkala, město jim chce sebrat dům. Volala i na katastr nemovitostí, kde jí řekli, že vědí, že v Dubňanech je problém.

Místostarostka diskutující požádala, ať se představí.

P. XXXXX odpověděla, že je přítelkyně p. XXXXX a je z Kyjova. Domnívá se, že se místostarostka chová jako realitní makléřka, když se byla podívat na stavbě.

Místostarostka se proti chování p. XXXXX ohradila s tím, že město má nárok nabízenou stavbu vidět, spolu s ní tam byl i zastupitel Zatloukal. MDDr. XXXXX tam byl z určitých důvodů, vedení města ho chce v Dubňanech udržet a vytvořit pro to podmínky.

Starosta požádal, ať v diskuzi nehovoří o nepřítomných osobách. Je podle něho také velmi nevhodné, když p. XXXXX obtěžovala doktora XXXXX pozdě večer doma.

Místostarostka dodala, že vzhledem k tomu, že je p. XXXXX z Kyjova, byla zřejmě od někoho poučena, když mluví o povaze a chování některých lidí.

Starosta připomněl, že na rozhodnutí jsou tři měsíce. Návrh na usnesení není, on sám nebude nyní navrhopvat ani odklad, ani vzatí na vědomí. Je pro to stavbu koupit, nebo nikoliv.

Zastupitelka Říhová řekla, že postrádá zdravý rozum v jednání, kdy dotyčný má pozemek s věčným břemenem, postaví dům, zaváže se k prodeji a přestože má město předkupní právo, nechá zájemce o koupi, ať do toho jde.

JUDr. Novák chtěl na minulém zasedání žádosti vyhovět, ale po tom, co dnes vyslechl, říká, že návrh na usnesení může podat jen zastupitel a on to nebude.

Ing. Příkazský se zeptal, jak dlouho si to chce rada promýšlet.

Starosta odpověděl, že kdokoliv může vznést podnět ohledně uplatnění domu pro město. Pokud se tak nestane, po třech měsících nabídka přestává platit a obě strany, prodávající a kupující, mohou ukončit transakci.

Ing. Lysý chtěl minule zrušit předkupní právo, ale vyvstaly zajímavé informace a on změnil názor. Má pocit, že je manipulovaný makléřem.

Mgr. Nedvědíkova by to zatím neuzavírala, je to krátká doba na rozhodnutí, využít dům jde různě, např. pro seniorské bydlení. Nezdá se jí to být příliš moc peněz, lze o tom uvažovat.

12. Diskuze

Starosta otevřel další bod programu, a protože diskutujících nebylo, popřál pěkné prázdniny a dovolenou a rozloučil se.

13. Usnesení

1a/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í vzdání se funkce člena Kontrolního výboru ZM Dubňany Ing. Dany Panákové.

1b/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany z v o l i l o za členku Kontrolního výboru ZM Dubňany paní Michaelu Jandovou.

2/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2021.

Rozpočet po úpravě k 23. 6. 2021 činí:

Příjmy celkem	90 317,0 tis. Kč
Výdaje celkem	131 203,2 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	-40 886,2 tis. Kč
Financování	40 886,2 tis. Kč

3a/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o návrh Závěrečného účtu města za rok 2020 a s c h v á l i l o celoroční hospodaření města bez výhrad.

3b/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany p r o j e d n a l o Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za účetní období roku 2020.

3c/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o řádnou účetní závěrku za rok 2020.

4/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění – dopravního automobilu pro JSDH Dubňany a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

5/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o strategický dokument obce s názvem Program rozvoje města Dubňany na období 2021-2030.

6/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o žadatelům XXXXX, nar. XXXXX a XXXXX, nar. XXXXX, oba trvale bytem na Fr. Vlacha XXXXX, 696 03 Dubňany, finanční příspěvek ve výši 250 000 Kč dle Čl. III odst. 2 Pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce starých rodinných domů a demolice neobývaných nemovitostí s následnou výstavbou (dále jen „Pravidla“) ve znění Dodatku č. 1 k Pravidlům a veřejnoprávní smlouvu dle Čl. IX odst. 3 Pravidel.

7a/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup spoluvlastnického podílu 2/10 na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany o celkové výměře 5 861 m² od paní XXXXX, nar. XXXXX, Hodonínská XXXXX, 696 03 Dubňany za cenu 22 268 Kč. Náklady hradí kupující.

7b/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup spoluvlastnického podílu 1/10 na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany o celkové výměře 5 861 m² od pana XXXXX, nar. XXXXX, Myslivecká XXXXX, 787 01 Šumperk za cenu 11 134 Kč.
Náklady hradí kupující.

9/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 2658/309 v k.ú. Dubňany o výměře 258 m² nově vytvořeného dle geometrického plánu č. 2984 -488/2019 ze dne 10. 1. 2020 z pozemku p.č. 2658/1 panu XXXXX, nar. XXXXX, Družstevní XXXXX, 695 01 Hodonín za cenu 130 000 Kč dle znaleckého posudku.

10a/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o dle § 6 odst. 5 ve vazbě na § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, podnět ke zrušení regulačního plánu „Dubňany – lokalita Na Dílech“. Zastupitelstvo zároveň určilo pana Františka Tríska jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem, kterým je Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jakožto příslušný orgán územního plánování, v rámci procesu zrušení RP.

10b/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany u k l á d á městskému úřadu zajistit projednání zrušení regulačního plánu „Dubňany – lokalita Na Dílech“ dle § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

10c/II/21

Zastupitelstvo města Dubňany v z a l o n a v ě d o m í, že pro lokalitu Na Dílech bude po zrušení regulačního plánu pořízena územní studie, která bude koncepčně vycházet z dříve zpracované urbanistické studie a po jejím schválení její možnosti využití pořizovatelem se stane územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území.

Poznámka:

Součástí zápisu jsou mimo příloh doručených přes úložiště městského úřadu:

- a) Prezenční listina
- b) Přínos – návrhy na usnesení

16. Závěr

Starosta ukončil II. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 17.55 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne 24. 6. 2021.

.....
František Tríska
starosta

.....
Jiřina Chludilová
zapisovatelka

.....
ověřovatelé:

Mgr. Anděla Nedvědíkova

JUDr. Václav Novák