

Zápis

z I. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo ve středu dne 8. 3. 2017 v 17.00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech

Přítomno: 16 členů zastupitelstva
Omluveni: Mgr. Marek Dobeš, Ing. Zdeněk Kaňa, Ph.D., Ing. Karolína Maňáková,
Mgr. Anděla Nedvědíková, Mgr. Zdeňka Šindarová
Neomluven: 0

- Program: **1. Zahájení**
2. Organizační a majetkoprávní záležitosti
- 2.1 Úpravy rozpočtu Města Dubňany na rok 2017 – rozpočtové opatření č. 1
 - 2.2 Změna nařízení vlády č. 414/2016 Sb. – odměny neuvolněných členů zastupitelstva
 - 2.3 Návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2017 s příjemcem FK Baník Dubňany
 - 2.4 OZV č. 1/2017 – stanovení školských obvodů mateřských škol
 - 2.5 Návrh na zrušení členství Města Dubňany ve Sdružení obcí a měst jižní Moravy
 - 2.6 ÚZSVM – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 3112/3 a 3115 v k.ú. Dubňany
 - 2.7 Nabídka spoluvlastnického podílu id. 15/16 na pozemcích p.č. 3338/64 a p.č. 3338/65 v k.ú. Dubňany k odkoupení pro Město Dubňany – XXXXX
 - 2.8 Nabídka pozemků p.č. 3338/52 a p.č. 3338/40 v k.ú. Dubňany k odkoupení pro Město Dubňany – XXXXX
 - 2.9 Nabídka pozemků p.č. 3452/13, 3456/5, 3457/3, 3469/4, 3470/6 a 3470/17a spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 2474/64, 2484/183, 2492/181 a 2493/129 v k.ú. Dubňany k odkoupení pro Město Dubňany – XXXXX – *stažen z programu*
 - 2.10 Nabídka pozemků v k.ú. Dubňany ke směně s doplatkem mezi XXXXX a Městem Dubňany
 - 2.11 Žádost o odprodej pozemku p.č. 3267/13 v k.ú. Dubňany z majetku Města Dubňany – XXXXX
 - 2.12 Záměr na odprodej pozemku p.č. 780/3 v k.ú. Dubňany z majetku Města Dubňany – XXXXX
 - 2.13 XXXXX – majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 3330/18, 3330/43, 3330/44, 3330/50, 3330/51, 3382/150 a 3382/151 v k.ú. Dubňany
- 3. Různé**
4. Diskuze
5. Usnesení
6. Závěr

1. Zahájení

I. zasedání Zastupitelstva města Dubňany zahájil a řídil starosta František Tříška. Přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 16 zastupitelů a orgán je tedy usnášení schopný. Všech pět nepřítomných zastupitelů bylo omluveno. Upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a bude v nezměněném znění odvysíláno v obvyklém vysílacím čase následující pátek až neděli. Pokud by někdo z přítomných měl problém s tím, že bude jeho vystoupení tímto způsobem uveřejněno, tzn., nepřál by si je, tak má nyní možnost toto sdělit. Připomněl také zrušený bod 2.9 programu, o čemž byli členové zastupitelstva již dříve informováni. Poté vyzval k dalšímu případnému návrhu na změnu programu, a protože jiné návrhy nebyly, nechal hlasovat o předloženém znění.

Hlasování: pro = 16 proti = 0 zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu Ing. Pavla Hilgerta a Ing. Milana Ondráčka, za zapisovatelku Jiřinu Chludilovou. Zeptal se, zdá má někdo námitky proti výkonu určených funkcí, a protože tomu tak nebylo, zahájil projednání prvního bodu programu.

2. Organizační a majetkoprávní záležitosti

2.1 Úpravy rozpočtu Města Dubňany na rok 2017 – rozpočtové opatření č. 1

Starosta okomentoval navrhované úpravy prvního letošního RO, kdy se na straně příjmů jedná o dotaci ze státního rozpočtu pro MŠ I ve výši 246,3 tis. Kč a dotaci z Ministerstva zemědělství na akci VN Močidla ve výši 343,7 tis. Kč. Na výdajové straně je navýšen neinvestiční příspěvek pro TS Dukos, p.o. o 1 000 tis. Kč za účelem výměny a doplnění veřejného osvětlení ve městě. Starosta poté přečetl návrh usnesení a vyzval k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 1 provedené ke dni 8.3.2017 podle předneseného komentáře a tabulkového přehledu.

Po úpravě činí:

Objem příjmů	81 246 tisíc Kč
Objem výdajů	77 738 tisíc Kč
Saldo příjmů a výdajů	3 508 tisíc Kč
Financování	- 3 508 tisíc Kč

Ing. Hilgert konstatoval, že Finanční výbor se tímto materiálem zabýval a nemá k němu připomínek.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 16 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/1/I/17

2.2 Změna nařízení vlády č. 414/2016 Sb. – odměny neuvolněných členů zastupitelstva

Starosta přednesl navrhovanou novou výši částek měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva a členům výborů ZM a komisí RM, přečetl návrh na usnesení a vyzval k diskusi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o navýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva a členům výborů a komisí (nečlen zastupitelstva), a to od 1. 4. 2017 podle předloženého návrhu.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 15 proti = 0 zdržel se = 1
Chládková

Usnesení 2/2/I/17

2.3 Návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2017 s příjemcem FK Baník Dubňany

Starosta vysvětlil dosavadní praxi při poskytování příspěvku FK Baníku Dubňany a nynější stav po změně zákona, kdy musí smlouvu na dotaci nad 50 000 Kč schválit zastupitelstvo. Uvedl výši příspěvků od roku 2012 doteď s tím, že navrhovaná částka 230 000 Kč se odvíjí od skutečně čerpané částky příspěvku za rok 2016, a ta byla ve výši cca 216 000 Kč. Ze smlouvy ocitoval účely čerpání a doporučil poté Ing. Grégrové, aby byla částka určená pro FK Baník nejlépe při příštím rozpočtovém opatření přesunuta do položky ostatních dotací pro spolky. Nato vyzval přítomné k diskusi.

Na otázku Ing. Ondráčka, zda údržbu zařízení provádí také tělovýchovná jednota, odpověděl starosta kladně a pan Flajsar s panem Zeleným jmenovali některé činnosti, které jsou prováděny svépomocí a bez úplaty.

Starosta přečetl návrh na usnesení.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 230 000 Kč mezi Městem Dubňany, Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany, IČO: 00284882 a FK Baník Dubňany, z.s., se sídlem č.p. 547, 696 03 Dubňany, IČO: 66609976.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 16 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/3/I/17

2.4 OZV č. 1/2017 – stanovení školských obvodů mateřských škol

Starosta vyzval Bc. Janu Křížkovou, která obsáhle okomentovala důvody a proces vzniku první letošní vyhlášky Města Dubňany a poté předala slovo ředitelce Mateřské školy I paní Janě Ilčíkové.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitostí p.č. 3112/3 a 3115 v k.ú. Dubňany do vlastnictví Města Dubňany a znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BHO/10821/2016-BHOM mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a Městem Dubňany, se sídlem Nám. 15. Dubna 1149, 696 03 Dubňany, IČO: 00284882.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 16 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/6/I/17

2.7 Nabídka spoluvlastnického podílu id. 15/16 na pozemcích p.č. 3338/64 a p.č. 3338/65 v k.ú. Dubňany k odkoupení pro Město Dubňany – XXXXX

Jak uvedla místostarostka, pozemky nabízené panem XXXXX se nacházejí na ulici Palackého vedle místní komunikace, jejich celková výměra je 41 m², cena 100 Kč/m².

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – spoluvlastnického podílu ve výši id. 15/16 na pozemcích p.č. 3338/64 a p.č. 3338/65 v k.ú. Dubňany o celkové výměře 41 m² od pana XXXXX za celkovou cenu 3 844 Kč.

Náklady a daň spojené s převodem hradí kupující.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 16 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/7/I/1

2.8 Nabídka pozemků p.č. 3338/52 a p.č. 3338/40 v k.ú. Dubňany k odkoupení pro Město Dubňany – XXXXX

Pozemky k odkoupení od paní XXXXX se rovněž nachází na ulici Palackého. Jak sdělila místostarostka, jedná se o veřejné prostranství před zahrádkami o celkové výměře 73 m² za cenu 100 Kč/m².

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – pozemků p.č. 3338/40 a p.č. 3338/52 v k.ú. Dubňany o celkové výměře 73 m² od paní XXXXX za celkovou cenu 7 300 Kč.

Náklady a daň spojené s převodem hradí kupující.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 16 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/8/I/17

Bod 2.9 majetkoprávních záležitostí byl stažen z programu.

2.10 Nabídka pozemků v k.ú. Dubňany ke směně s doplatkem mezi XXXXX a Městem Dubňany

Místostarostka informovala, že uvedenou směnou se několikrát zabývala rada města, která na své poslední schůzi vyjádřila nesouhlas s doplatkem ze strany města ve výši 6 000 Kč. Pan XXXXX toto akceptoval, jak je zřejmé z jeho posledního vyjádření, s nímž místostarostka přítomné seznámila. Nato přečetla návrh na usnesení a otevřela diskuzi.

Zastupitelstvo Města Dubňany s c h v á l i l o směnu nemovitých věcí – pozemek p.č. 2658/58 ve vlastnictví Města Dubňany za pozemky p.č. 537 a spoluvlastnický podíl ve výši ideální poloviny p.č. 3460/7 a 3465/8 ve vlastnictví pana XXXXX vše v k.ú. Dubňany.

Náklady a daň spojené s převodem hradí účastníci rovným dílem.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 16 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 2/9/I/17

2.11 Žádost o odprodej pozemku p.č. 3267/13 k .ú. Dubňany z majetku města

Jak uvedla starostka, uvedený pozemek se nachází za firmou Okna Macek, dle Územního plánu města Dubňany v průmyslové zóně. Pan XXXXX ho chce odkoupit za účelem rozvoje své podnikatelské činnosti. Byl vyhlášen záměr na prodej tohoto pozemku o výměře 5 000 m² za cenu 60 Kč/m², ke kterému se přihlásil jediný zájemce, pan XXXXX. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a vyzvala k diskuzi.

Ing. Kopl se otázal, zda cena obvyklá bude i pro další případné zájemce o odkup pozemků v této oblasti.

Místostarostka odpověděla, že se domnívá, že ano. Starosta upřesnil, že pan XXXXX dostal nejvzdálenější část pozemku, ke kterému bude muset zpevňovat přístupovou komunikaci. Ve své žádosti žádal o bližší část této parcely, s čímž rada nesouhlasila. I tato skutečnost měla vliv na to, že rada doporučuje zastupitelstvu odprodat pozemek za tuto navrhovanou cenu.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – pozemku p.č. 3267/13, orná půda, o výměře 5 000 m² v k.ú. Dubňany, panu XXXXX, za cenu v daném místě a čase obvyklou, ve výši 300 000 Kč, dle Znaleckého posudku Ing. arch. Zdeňka Michálka č. 2743/2016.

Náklady a daň spojené s převodem hradí kupující.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování: pro = 15 proti = 0 zdržel se = 1
Jestřáb

Usnesení 3/1/I/17

Místostarostka předala slovo starostovi.

2.12 Záměr na odprodej pozemku p.č. 780/3 v k.ú. Dubňany z majetku Města Dubňany – XXXXX

Starosta sdělil, že se jedná pouze o 10 m² a jde o zarovnání pozemku. Byl vyhlášen záměr města na prodej s cenou 500 Kč/m², do kterého se přihlásila paní XXXXX. Přečetl usnesení a vyzval přítomné k diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – pozemku p.č. 780/3, ostatní plocha, o výměře 10 m² v k.ú. Dubňany, paní XXXXX, za cenu v daném místě a čase obvyklou, ve výši 5 000 Kč. Cena vychází ze znaleckých posudků na srovnatelné pozemky v k.ú. Dubňany. Náklady, cenu GP a daň spojené s převodem hradí kupující.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování: pro = 16 proti = 0 zdržel se = 0
Usnesení 3/2/I/17

2.13 XXXXX – majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 3330/18, 3330/43, 3330/44, 3330/50, 3330/51, 3382/150 a 3382/151 v k.ú. Dubňany

Ve věci pozemků pana XXXXX sdělil starosta, že se jedná dlouhodobou a komplikovanou záležitostí, kdy materiál zdaleka neobsahuje vše a v jejímž řešení se názory stran rozcházejí. Popsal umístění předmětných pozemků a vyzval přítomného pana XXXXX, aby sdělil zastupitelstvu svou představu ceny za tyto pozemky.

Podle pana XXXXX bylo poslední vážnější jednání ve věci jeho pozemků na zastupitelstvu v roce 2010, kdy mu bylo údajně vyhrožováno sankcemi, pokud neprodá a on má k tomuto audio nahrávku. Na jaře 2016 si zjistil úřední cenu, kterou navýšil o 1,6 násobek a chce tedy 500 Kč za m². Poté se odklonil od tématu, začal kritizovat hospodaření města a byl starostou nasměrován zpět odprodeji pozemků. Zopakoval znovu cenu 500 Kč/m².

Starosta vyzval k vyjádření JUDr. Karlíka, který sdělil, že je zapotřebí, aby pozemky zhodnotil znalec, ale domnívá se, že cena by činila maximálně 100 Kč/m².

Starosta se otázal pana XXXXX, zda by byl ochoten část pozemků směnít a část odprodat, tak jak mu navrhla rada města na své schůzi dne 15. 6. 2016 usnesením č. 16/12/16 a nanest možnou podobu usnesení tohoto bodu zasedání ZM.

Pan XXXXX nejasně odpovídal ve smyslu, že pozemek u jeho domu není města, nýbrž jeho a že pracuje na tom, aby to dokázal.

Starosta řekl, že z toho plyne jeho nesouhlas s tímto návrhem na usnesení a vyzval také k vyjádření JUDr. Karlíka ohledně vzniku iniciativy odkoupení pozemků od pana XXXXX, neboť město potřebuje pozemky pro výstavbu chodníku, nikoliv cestu. Ten potvrdil, že u pozemků, vedených jako účelová komunikace, je hodně vlastníků a město není povinno je vykupovat.

Starosta se vrátil ke zmíněné audio nahrávce z roku 2010 a ptal se pana XXXXX, kdo mu řekl, že bude pokutován. Pan XXXXX přinesl svůj mobilní telefon s nahrávkou, přistrčil ho starostovi k mikrofonu s tím, že by podle jeho slov na této nahrávce mělo toto „vydírání“ nyní zaznít. Starosta nechal záznam asi 5 minut běžet, ale protože z něj nic takového nevyplývalo, vyzval pana XXXXX, aby si mobil odnesl, případně se domluvil s technikou a nato vrátil jednání k předmětným pozemkům. Pan XXXXX následně potvrdil požadovanou cenu 500 Kč/m².

Starosta zformuloval možný návrh na usnesení a požádal o hlasování.

chování vždy zdvořilý a poté s panem XXXXX diskutovali o záležitosti opravy chodníku na ulici Komenského.

Pan Flajsar se pana XXXXX zeptal, kdo další si ještě stěžuje na chodníky. Pan XXXX odpověděl, že hosté v hospodě, kam občas zajde (na kávu a na nealko). Pan Flajsar případné stěžovatele vyzval, aby nechodili za XXXXX a za XXXXX, ale přišli se svými podněty na městský úřad.

Pan Dekař řekl k dopisům, které pan XXXXX rozdal zastupitelům, že postrádá odpovědi na ně a těžko tak lze zaujmout nějaké stanovisko.

Ing. Kopl s panem Dekařem souhlasí, ale rád by věděl, jestli se Kontrolní výbor zabýval skutečností, jak se odpovídá na stížnosti občanů.

Pan Dekař odkázal na zprávu o činnosti Kontrolního výboru, kde je zřejmé, že se stížnostmi občanů zabýval, a že byly vyřízeny a zodpovězeny.

Starosta připomněl stížnost Ing. Kopla na špatný stav cesty, kam ústí vchody nově postavených domů u bývalého hornického učiliště. Rada města se tím na své poslední schůzi zabývala a seznámila se se situací i na místě samém. Pozemek používaný jako cesta je zapsán jako ostatní plocha, zeď a projekt měl toto zohlednit. Jeho odkanalizování je též problematické, neboť příslušné pozemky nejsou města. V zájmu řešení dojde ke změně v územním plánu, ale je třeba návrhu projektanta dotčených rodinných domů.

Ing. Kopl se ohledně zákona 106/ 1999 Sb. domnívá, že jeho zhodnocení je na občanech. Poděkoval, že se rada problémem špatného stavu cesty zabývala a sdělil, že již mluví s obyvateli rodinných domů o řešení.

Starosta odpověděl, ať dotyční přijdou přímo na městský úřad.

Pan Jestřáb připomněl, že projekt je v tomto případě špatný, ale stavební úřad ho schválil a také by rád věděl, co bude město dělat a co mají dělat občané, pokud se objeví podobné případy.

Starosta odpověděl, že to není běžný případ a protože nebylo dalších diskutujících, poděkoval a popřál všem pěkný zbytek večera.

4. Závěr

Starosta ukončil I. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 19.30 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne 13. 3. 2017.

.....
František Tříška
starosta

.....
Jiřina Chludilová
zapisovatelka

.....
ověřovatelé:

Ing. Pavel Hilgert

Ing. Milan Ondráček