

## **Zápis**

### **z I. zasedání Zastupitelstva města Dubňany, které se konalo ve středu dne 19. 5. 2021 v 16.00 hodin v sále Kulturního domu v Dubňanech**

Přítomno: 21 členů zastupitelstva

Omluveni:

Neomluveni:

Zahájení: Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

- Program:
1. Návrh úpravy rozpočtu města pro rok 2021 – RO č. 1
  2. Návrh veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelové dotace Městu Hodonín z rozpočtu Města Dubňany pro rok 2021
  3. Nabídka pro město na odkup spoluvlastnického podílu 1/6 na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany
  4. Ukončený záměr na směnu pozemků bez doplatku – p.č. 3258/5, 3253/23,3259/6 ve vlastnictví města za pozemky p.č. XXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany
  5. Ukončený záměr na směnu pozemků bez doplatku – p.č. 915/17 ve vlastnictví města za spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. XXXXX vše v k.ú. Dubňany
  6. Odkup pozemků p.č. 3252/10,XXXXX,XXXXX,XXXXX,XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany
  7. Nabídka pro město na odkup pozemku p.č. 2221 v k.ú. Dubňany od společnosti DOOKU GROUP, a.s. Praha
  8. Nabídka pro město na odkup spoluvlastnických podílů ¼ na pozemcích p.č. XXXXX,XXXXX,XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany
  9. Odkup pozemku p.č. 3521/11 v k.ú. Dubňany od DSO Mutěnka
  10. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2658/1 v k.ú. Dubňany
  11. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 2975/42 v k.ú. Dubňany
  12. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 2975/41 v k.ú. Dubňany
  13. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3267/12 v k.ú. Dubňany
  14. Žádost o zrušení předkupního práva na pozemek p.č. XXXXX
  15. Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy dle „Pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce starých rodinných domů a demolice neobývaných nemovitostí s následnou výstavbou“
  16. Různé
  17. Diskuze
  18. Usnesení
  19. Závěr

## Zahájení:

I. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v roce 2021 zahájil a řídil starosta František Tříška. Přivítal přítomné, úvodem upozornil, že zasedání zastupitelstva je natáčeno místní kabelovou televizí a příspěvky budou v nezměněné podobě zveřejněny. Konstatoval, že je přítomno 21 zastupitelů a orgán je tedy usnášení schopný. Přečetl jednotlivé body programu s tím, že v bodě Různé přednese Ing. Ilčík zprávu o stavu městského lesa, zeptal se na případný jiný návrh a nechal o programu hlasovat.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0

Program zasedání byl schválen.

Starosta určil za ověřovatele zápisu Mgr. Martinu Kordulovou a pana Jiřího Zemského, za zapisovatelku paní Jiřinu Chludilovou. Proti výkonu určených funkcí nebylo námitek.

### 1. Návrh úpravy rozpočtu města pro rok 2021 – RO č. 1

Vedoucí finančního odboru Ing. Grégrová stručně okomentovala jednotlivé změny rozpočtu na straně příjmů, které jsou celkem ve výši 977,8 tis. Kč.

Starosta ve svém komentáři následně popsal všechny úpravy na straně výdajů a upozornil na změnu v RO č. 1, kterou doporučila schválit RM na své poslední schůzi. Jedná se o 11 mil. Kč, které byly v původním návrhu určeny na výstavbu rodinných domů v lokalitě u ČOV a nyní jsou rozděleny na další investiční akce, a to revitalizaci přírodního areálu, další etapu chodníků na ulici Nádražní a wellness u SC Želva. Město totiž až v minulém týdnu obdrželo projektovou dokumentaci rozpočtu na infrastrukturu u ČOV, podle které jsou velké náklady na zakládání staveb, protože provedený hydrogeologický průzkum zjistil velmi ztížené a komplikované podmínky. Dle slov starosty město hledá řešení, odborné firmy budou zkoumat únosnost pláňe a možnosti při zakládání staveb. Jednoduchá není situace ani v lokalitě pro výstavbu na ulici Luční, stávající RD nemají kanalizaci, bude třeba udělat přečerpání a řešit i dopravní situaci přístupu k lokalitě.

Závěrem starosta zrekapituloval celkové částky s tím, že rozpočet je minus 40 886,2 tis. Kč, finance města jsou takřka celé rozplánované proinvestovat. I vzhledem k rostoucím cenám ve stavebnictví se nejedná o nijak velkou částku s ohledem na plány města. Výdaje budou muset být ale podle vývoje situace korigovány, aby nedošlo k ohrožení provozních nákladů a tím narušení základních potřeb městského rozpočtu. Přečetl návrh usnesení a otevřel diskuzi.

Zastupitel Zatloukal informoval, že finanční výbor projednal návrh RO č. 1 a navrhuje ho schválit.

Ing. Maňáková je s rozpočtem spokojena, ale ptá se, co koupaliště, zda se otevře.

Starosta odpovídá, že už to bylo několikrát řečeno i zdůvodněno, že nikoliv

P. Kuřil vysvětluje, že došlo ke zdvihnutí dna malého bazénu, čeká se na projekt, TS Dukos bude dělat spoustu dalších opravných a udržovacích prací.

Starosta dodal, že vzhledem k velkému objemu provedených prací na koupališti se nedalo čekat zvládnutí akce bez vynechání sezóny a on na to upozorňoval již dříve. Myslí si, že to lidi pochopí. Například Kyjov je bez koupaliště dva roky a práce ještě ani nezačaly.

Bc. Švagerka kladně hodnotí, že se jde do investic a má tři připomínky:

- prověřovalo se, zda je možno získat dotaci na infrastrukturu
- jak vypadá predikce daňových příjmů
- navýšil by pro město kontokorent

Odpověděl starosta:

- dotace na tento účel jsou, je po termínu, jsou vypisovány každoročně
- predikovat příjmy je předčasné, domnívá se ale, že se situace může zhoršit
- navýšení kontokorentu schválila RM na poslední schůzi, a to na 20 mil. Kč s dobrým úrokem

Ing. Lysý chválí ambiciózní plán investic i to, co se už podařilo. Zapořil by více občany, aby se mohli vyjádřit a dát podněty.

Reagoval starosta, všechny projektové dokumentace jsou umísťovány na web, je třeba se zajímat a sledovat informační kanály. Teď je na webu nově návrh strategického dokumentu rozvoje města, vyzývá, ať se s ním seznámí, protože bude předložen na příštím zasedání ke schválení.

Starosta znovu přečetl návrh usnesení, zeptal se na případný jiný a nechal hlasovat.

### **Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2021.**

**Rozpočet po úpravě k 19. 5. 2021 činí:**

<b>Příjmy celkem</b>	<b>88 753,8 tis. Kč</b>
<b>Výdaje celkem</b>	<b>129 640,0 tis. Kč</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>- 40 886,2 tis. Kč</b>
<b>Financování</b>	<b>40 886,2 tis. Kč</b>

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 1/I/21**

#### 2. Návrh veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelové dotace Městu Hodonín z rozpočtu Města Dubňany pro rok 2021

Spolufinancování registrovaných sociálních služeb bylo schváleno v rozpočtu města pro rok 2021. Účelem smlouvy je zajišťování financování dostupné formy sociální pomoci potřebným občanům v ORP Hodonín. Starosta přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 692 027 Kč z rozpočtu města pro rok 2021 a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem Město Hodonín, za účelem zajištění spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2021.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 2/I/21**

Starosta před dalším bodem předal slovo místostarostce.

3. Nabídka pro město na odkup spoluvlastnického podílu 1/6 na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany

V reakci na žádost města nabídl pan XXXXX k odkoupení spoluvlastnický podíl na pozemku pod komunikací na ulici Mírová. Souhlasil také s nabízenou cenou 100 Kč/m<sup>2</sup>. Místostarostka přečetla návrh usnesení, vyzvala k diskusi a případným jiným návrhům.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup spoluvlastnického podílu 1/6 na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany od pana XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 2 300 Kč.  
Náklady hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 3/I/21**

4. Ukončený záměr na směnu pozemků bez doplatku – p.č. 3258/5,3253/23,3259/6 ve vlastnictví města za pozemky p.č. XXXXX,XXXXX,XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany

Po obdržení žádosti p. XXXXX a p. XXXXX o možnost odkoupení pozemků v okolí firmy Okna Macek, navrhlo město vzájemnou směnu pozemků. Výměra na obou stranách totožná – 1 404 m<sup>2</sup>, směna pak bez doplatku. Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí a převod nemovitých věcí – směnu pozemků p.č. 3258/5 o výměře 328 m<sup>2</sup>, p.č. 3253/23 o výměře 696 m<sup>2</sup>, p.č. 3259/6 o výměře 380 m<sup>2</sup>, celková výměra 1 404 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Dubňany za pozemky p.č. XXXXX o výměře 504 m<sup>2</sup>, p.č. XXXXX o výměře 287 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XXXXX, 696 03 Dubňany a pozemky p.č. XXXXX o výměře 609 m<sup>2</sup> a p.č. XXXXX o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Mgr. XXXXX, 696 02 Ratíškovice, celková výměra 1 404 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dubňany. Směna je bez doplatku.  
Žadatelé uhradí správní poplatek ve výši 2 000 Kč na vklad do katastru nemovitostí.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 4/I/21**

5. Ukončený záměr na směnu pozemků bez doplatku – p.č. 915/17 ve vlastnictví města za spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. XXXXX vše v k.ú. Dubňany

Jedná se o směnu obecního pozemku – zahrady o výměře 9 m<sup>2</sup> za 4/5 podíl na pozemku pod komunikací u Močidel ve vlastnictví pana XXXXX. Místostarostka vyzvala k případným dotazům.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí a převod nemovitých věcí –**

směnu pozemku p.č. 915/17 v k.ú. Dubňany o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Dubňany za spoluvlastnický podíl 4/5 na pozemku p.č. XXXXX o výměře 34 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XXXXX, 696 03 Dubňany, vše v k.ú. Dubňany. Směna je bez doplatku.

**Správní poplatek na vklad do KN uhradí účastníci smlouvy stejným dílem.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 5/I/21**

6. Odkup pozemků p.č. 3252/10,XXXXX,XXXXX,XXXXX,XXXXX a XXXXX  
vše v k.ú. Dubňany

Pan XXXXX a paní XXXXX nabídli zbývajících 647 m<sup>2</sup> z předmětných pozemků (viz směna bod 4) za cenu 50 000 Kč. Jedná se o pozemky v okolí firmy Okna Macek a.s. Místostarostka vyzvala k diskusi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup pozemků p.č. 3252/10 o výměře 126 m<sup>2</sup> od firmy Okna Macek a.s., Dubňany, IČO: 26906724, p.č. XXXXX o výměře 74 m<sup>2</sup>, p.č. XXXXX o výměře 130 m<sup>2</sup> a p.č. XXXXX o výměře 117 m<sup>2</sup> od pana XXXXX, 696 03 Dubňany, p.č. XXXXX o výměře 100 m<sup>2</sup> a p.č. XXXXX o výměře 100 m<sup>2</sup> od Mgr. XXXXX, 696 02 Ratíškovice, výměra celkem 647 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dubňany, za cenu 50 000 Kč.  
Náklady, včetně nákladů na pořízení geometrického plánu hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 6/I/21**

7. Nabídka pro město na odkup pozemku p.č. 2221 v k.ú. Dubňany od společnosti  
DOOKU GROUP, a.s. Praha

Společnost DOOKU GROUP, a.s. nabídla městu k odkoupení pozemek o výměře 13 m<sup>2</sup> za cenu 5000 Kč. Nachází se u ústředny CETIN, částečně pod chodníkem. Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup pozemku p.č. 2221 v k.ú. Dubňany o výměře 13 m<sup>2</sup> od společnosti DOOKU GROUP, a.s., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 06607357, za cenu 5 000 Kč.  
Náklady hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 7/I/21**

8. Nabídka pro město na odkup spoluvlastnických podílů ¼ na pozemcích p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX vše v k.ú. Dubňany

Paní XXXXX a paní XXXXX nabídly městu možnost odkoupení jejich ¼ podílů na výše uvedených pozemcích za cenu 1535 Kč každá. Místostarostka popsala lokality, přečetla návrh na usnesení a vyzvala k diskuzi.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup spoluvlastnického podílu ¼ na pozemcích p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany, celková výměra 307 m<sup>2</sup>, od paní XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 1 535 Kč.  
Náklady hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0

**Usnesení 8a/I/21**

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup spoluvlastnického podílu ¼ na pozemcích p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany, celková výměra 307 m<sup>2</sup>, od paní XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 1535 Kč.  
Náklady hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0

**Usnesení 8b/I/21**

Starosta vystoupil s informací, že se objevují nabídky podobně malých výměr pozemků, pro město zpravidla bezcenných a jejichž cena je nižší než poplatek do katastru nemovitostí. Na radu zpracovatele KPÚ vyzval občany, aby popřípadě takovéto pozemky městu darovali. To bude pak hledat nějaký způsob kompenzace.

9. Odkup pozemku p.č. 3521/11 v k.ú. Dubňany od DSO Mutěnka

Mutěnka vyhlásila záměr na odprodej výše uvedeného pozemku vytvořeného novým GP, a to na základě žádosti města Dubňany o možnost odkoupení části pozemku p.č. 3521/1. Účelem je vybudování parkovacích ploch. Jedná se o lokalitu u bývalého nádraží a vedle potravin v Jarohněvicích. Cena dle nového znaleckého posudku je 161 000 Kč za výměru 919 m<sup>2</sup>.

Starosta doplnil, že o účast města na spolufinancování výstavby parkovišť v Jarohněvicích požádal již dříve pan XXXXX. Jednání probíhala již před cca 18 měsíci a zastupitelé o něm už byli několikrát informováni, zejména v zápisech ze schůzí rady města. Ze strany města byly stanoveny podmínky pro převzetí investování a stanovena částka, kterou je město ochotno vložit do vybudování příjezdové komunikace a přilehlých parkovišť. Projektovou dokumentaci a stavební povolení obstaral pan XXXXX vlastním jménem a na vlastní náklady s tím, že město si vymínilo vybudování dalších 15 parkovacích míst a spolu s dalšími drobnými úpravami požadovalo, aby byla připravena v tomto směru změna stavby. Z těchto důvodů město dokoupí právě tuto předmětnou část pozemku, aby celá stavba včetně pozemku byla majetkem města

Dubňany. Potřeba vybudování parkovacích ploch je velká i vzhledem k frekventované cyklostezce. Jejich výhradním majitelem bude město, které převezme investorství. V rozpočtu města je s tímto nákladem počítáno.

Místostarostka přečetla návrh na usnesení a dala prostor k dotazům.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup nově vzniklého pozemku p.č. 3521/11 v k.ú. Dubňany o výměře 919 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 3072-21/2021 ze dne 6. 4. 2021 od Dobrovolného svazku obcí Mutěnka, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, IČO: 72057980, za cenu 161 000 Kč.**

**Náklady hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0

**Usnesení 9/I/21**

#### 10. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2658/1 v k.ú. Dubňany

Paní XXXXX s dcerou požádaly o možnost odkupu části parcely na ulici Polní vedle jejich pozemku, kde započnou s výstavbou rodinného domu. Rada města odprodej nedoporučuje, neboť tento pozemek o výměře cca 3 000 m<sup>2</sup> je zařazen do návrhu změny ÚP. Místostarostka přečetla návrh na usnesení a otevřela diskuzi.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej části pozemku p.č. 2658/1 v k.ú. Dubňany Ing. XXXXX a Bc. XXXXX, 696 03 Dubňany.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a místostarostka požádala o hlasování.

Hlasování:                    pro = 0                    proti = 20                    zdržel se = 1  
Ilčík

Návrh usnesení nebyl přijat.

Místostarostka předala slovo zpět starostovi města.

#### 11. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 2975/42 v k.ú. Dubňany

Pan XXXXX opětovně požádal o možnost odkoupení pozemku – prodloužení zahrady u rodinného domu na ulici Luční o výměře 67 m<sup>2</sup>. Přihlásil se k záměru města při respektování ceny dle nového znaleckého posudku. Starosta přečetl návrh na usnesení a zeptal se na případné jiné.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 2975/42 v k.ú. Dubňany o výměře 67 m<sup>2</sup> panu XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 50 250 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá.**

**Náklady hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 11/I/21**

#### 12. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 2975/41 v k.ú. Dubňany

Pan XXXXX opětovně požádal o možnost odkoupení pozemku – prodloužení zahrady u rodinného domu na ulici Luční o výměře 32 m<sup>2</sup>. Přihlásil se k záměru města při respektování ceny dle nového znaleckého posudku. Starosta přečetl návrh na usnesení a zeptal se na případné jiné.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 2975/41 v k.ú. Dubňany o výměře 32 m<sup>2</sup> panu XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 24 000 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá. Náklady hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:                    pro = 21                    proti = 0                    zdržel se = 0  
**Usnesení 12/I/21**

#### 13. Ukončený záměr na prodej pozemku p.č. 3267/12 v k.ú. Dubňany

Starosta úvodem řekl, že skončil záměr na prodej pozemku v průmyslové zóně. Znění záměru bylo schváleno na minulém zasedání ZM a nabídky k němu došly na město dvě. Starosta krátce představil zájemce.

Prvním uchazečem je Vinařský dům Kopeček s.r.o., což je rodinná firma působící v Dubňanech 17 let. Na pozemku chce realizovat výstavbu provozu pro e-shop a výrobu nápoje Winka. V současnosti mají 18 zaměstnanců, v budoucnosti je chce navýšit až na devadesát. Nabídnutá cena je ve výši 235 Kč/m<sup>2</sup> a podílení se na pracích na přístupových komunikacích.

Druhým zájemcem je firma Dřevostavby Milotice, s.r.o., kterou založilo v roce 2016 pět kamarádů z dětství. Kromě výstavby dřevěných domů mají společníci každý své další podnikatelské aktivity, nicméně v loňském roce postavila firma 15 RD a deset dalších staveb. Pro letošní rok mají nasmlouvaných 25 RD a další musí odmítat pro nedostatek kapacit. Zaměstnanců u nich pracuje kolem 18, cílový stav je cca 40 osob. K Dubňanům mají blízký vztah, chtějí podporovat místní spolky. Společnost nabídla tři varianty ceny:

1. 260 Kč/m<sup>2</sup>, město se nebude nijak podílet na budoucí investici do komunikace nebo IS
2. 300 Kč/m<sup>2</sup>, město se bude podílet ve výši min. 25% celkových nákladů na vybudování komunikace
3. 340 Kč/m<sup>2</sup>, město vybuduje na své náklady komunikaci k předmětnému pozemku

Starosta upřesnil, že rada města doporučuje schválit 1. variantu, ale návrhy usnesení jsou připraveny pro všechny tři pro případ, že by ZM chtělo o nich hlasovat. Součástí nabídky jsou také čestná prohlášení o přesunu části výrobních kapacit, části technologického zázemí a dalšího.

Starosta přečetl návrhy na usnesení a dal slovo p. Kopečkovi, který ale dal přednost druhému zájemci.

Společnost Dřevostavby představili na zasedání dva její zástupci, pan Radek Kundrata a Ing. Martin Jedovnický. Úvodem poděkovali za možnost se zde prezentovat, a také že jsou si vědomi, že mají v názvu firmy jinou obec. Z původního koníčku se jim za pět let podařilo stát se dobrým dodavatelem a nyní se tomu věnují naplno. V současnosti jsou v nedostačujících prostorách haly v Kyjově a kromě této, mají i jiné aktivity, které by rádi přenesli do Dubňan. Z jednoho domu v roce 2016 mají letos v plánu 25, stávají se střední stavební firmou. Poskytnou na okrese práci lidem v oblasti dřeva, preferují přírodní materiály a jedná se tedy o environmentální výrobu, která nebude zasahovat do života občanů města. Další společnosti, které někteří z nich vlastní jsou například AkuDesign s.r.o. – zabývá se akustickými řešeními, tj. panely pro kina, divadla apod. nebo HUTIRA-VISION, s.r.o. – zabývá se vodárenstvím, úpravami vody, ozeleněním. Což jsou další možné aktivity pro využití požadovaného pozemku.

Zastupitel Švagerka se představil jako ředitel OHK Hodonín a zeptal se jednatele Dřevostaveb, zda by odstoupili od záměru. Nabídl by jim prostory bývalého dolu 1. máj nebo sklárny, zná se s majiteli, chtěl by, aby se sanovaly.

Zástupci společnosti poděkovali za nabídku, ale vidí lepší cestu v možnosti si vyprojektovat vlastní výrobní halu na zelené louce včetně výhody dovozu surovin mimo komunikace obce. Možnosti využití starých areálů jsou tu podle nich spíše pro obec, které je pak mohou nabídnout dál.

Druhý zájemce pan Kopeček uvedl, že si soupeřů váží, se dřevem mají budoucnost, mohou jít kamkoliv. V zadání záměru není podle něho cena tou zásadní, rozdíl není tak velký, kromě nabídky ceny by se aktivně účastnil oprav komunikací. V Dubňanech podniká na své jméno už 31 let, do rozpočtu odvedl hodně peněz. Vinařský dům za 16 let odvedl 7 mil. Kč z přiznaného DPH, 4 mil. Kč daně z příjmů a další, celkem 12,5 mil. Kč do kasy města. Společnost nutně potřebuje nové prostory a nové zaměstnance, vyrábí stále více vína a Winky. Chce, ať je vzato v potaz, že podporuje spolky, svou dopravou je vozil zdarma. Dostal nabídku z Rohatce, mohl by přesídlit do místní haly, ale musel by změnit sídlo. To on nechce, je Dubňák jak poleno, má tu rodinu. Ke stávajícím 20 zaměstnancům by vzal dalších 60. Přispěl by 100 tis. Kč do rozpočtu školy a školek na didaktické pomůcky. Předkládá čistá čísla a čisté plány a chtěl by, aby zastupitelé rozhodovali bez předsudků.

Paní Říhová se zeptala p. Kopečka, proč on nepřijme nabídku p. Švagerky na využití prostor dolu a sklárny, aby tak mohl zůstat v Dubňanech. P. Švagerka mu s tím pomůže.

Pan Kopeček odpověděl, že nabídku na to od nikoho nedostal. Revitalizovat něco takového na potravinářskou výrobu je složité. Není ani jisté, že by to vyšlo.

JUDr. Novák doporučuje prodat pozemek dubňanské firmě, to je panu Kopečkovi. Cenový rozdíl bude v tomto případě kompenzován daňovými odvody do rozpočtu města, konkrétně DPH.

Starosta řekl, že podle jeho názoru chodí daňové příjmy na Ministerstvo financí a odtud se z „jednoho pytle“ rozdělují na obce. O upřesnění požádal vedoucí finančního odboru.

Ing. Grégrová objasnila, že jediná daň, která má přímý vliv na rozpočet města, je daň ze závislé činnosti obyvatel města. Ostatní daně se rozdělují podle toho, jak řekl starosta.

Starosta podotkl, že by pouze chtěl, ať tu zaznívají pravdivé informace.

Pan Kopeček nechce nic rozporovat a ohledně daní se nechce dohadovat, ale dělaly pro něho stovky lidí a on chce zůstat v Dubňanech. Slíbil 100 tis. Kč školám a prý jsou ve vzduchu. Při prodeji sousedního pozemku byla slíbena oprava silnice a nic se neděje. Dal při přihlášce jednu cenu, druhý zájemce tři nabídky, nerozumí tomu.

Zástupci Dřevostavby vysvětlili, proč podali tři varianty nabídky ceny. Důvodem byl loňský prodej sousedního pozemku, kdy vítěz podal nabídky dvě. Chtěli dát najevo, že mohou dát více. I ve své firmě kladou důraz na transparentnost (viz oceňovaná firma HUTIRA). V jejich záměru je poskytovat práci dubňanským občanům, podporovat spolky, časem převést firmu do Dubňan,

do pěti let postavit halu. Podporovat Dubňany chtějí stejně jako Kopeček, myslí si, že by neměli být znevýhodněni, že tu dosud nebyli a neplatili daně. Pokud sliby nesplní, vrátí pozemek.

Ing. Maňáková se zeptala, zda je někdo z přítomných zastupitelů v příbuzenském vztahu s některým z majitelů Dřevostavby, ať řekne.

Zastupitel Zemský odpověděl, že jednatel Kandrata je jeho zeť, ale on sám nemá s firmou nic společného. Nechápe, proč ho vyzývá.

Mgr. Nedvědíková připomněla, že se o pozemku dohadují už druhé zasedání. Nikdo ovšem nenavrhl, že se zohlední trvalý pobyt občana Dubňáka. Chce být objektivní, obě nabídky znamenají přínos, ale zohledňovat bydliště je diskriminační.

Podle slov Bc. Švagerky jsou tu sice vyšší nabídky, ale nezohledňuje se cena, ale společenský přínos. Oceňuje Dřevostavby, ale je dubňanský patriot.

Zastupitel Lysý má rozhodování za nelehké, nejradši by pozemek dal oběma. Cena podle něj nebyla hlavním kritériem a Kopeček má v Dubňanech zázemí. Bude ale hlasovat pro oba.

Mgr. Hartmanové je sympatický záměr i vystupování zástupců Dřevostavby, oba uchazeči si pozemek zaslouží. Udělala si porovnání, nikoliv podle ceny, ale podle záměru. Srovnává délku podnikání, počet zaměstnanců a plán na přijímání nových. P. Kopeček slibuje 100 tis. Kč školám, Dřevostavby 1% z hospodářského výsledku spolkům. Kopeček má velký vztah k Dubňanům, Dřevostavby žádný. Podle ní nerozhoduje cena, bude pro Dubňáka.

Starosta požádal o věcnost, neopakovat se. Předpokládá, že číst umí všichni. Přečetl návrhy usnesení v pořadí, jak byly doručeny přihlášky k záměru, bez oněch dvou dalších nabízených variant od Dřevostaveb. Otázal se zastupitelů, zda souhlasí s tímto postupem, nebo mají jiný návrh.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – pozemku p.č. 3267/12 v k.ú. Dubňany o výměře 10 000 m<sup>2</sup> za nabídnutou cenu 2 350 000 Kč firmě Vinařský dům Kopeček s.r.o., Hodonínská 306, 696 03 Dubňany.  
Náklady hradí kupující.

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování k Vinařskému domu.

Hlasování:	pro = 9	proti = 9	zdržel se = 3
	Duroň	Flajsar	Horák
	Hartmanová	Ilčík	Nedvědíková
	Kopl	Ilčíková	Prokopenková
	Kordulová	Kohoutová	
	Lysý	Kuřil	
	Maňáková	Říhová	
	Novák	Tříška	
	Příkazský	Zatloukal	
	Švagerka	Zemský	

Návrh usnesení nebyl přijat.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 3267/12 v k.ú. Dubňany o výměře 10 000 m<sup>2</sup> firmě Dřevostavby Milotice, s.r.o., Vrchní konec 395, 696 05 Milotice IČO: 01837648, za nabídnutou cenu 2 600 000 Kč.  
Náklady hradí kupující.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování k Dřevostavbám.

Hlasování:	pro = 18	proti = 0	zdržel se = 3
	Flajsar		Duroň
	Horák		Hartmanová
	Ilčík		Kopl
	Ilčíková		
	Kohoutová		
	Kordulová		
	Kuřil		
	Lysý		
	Maňáková		
	Nedvědíková		
	Novák		
	Prokopenková		
	Příkazský		
	Říhová		
	Švagerka		
	Tříška		
	Zatloukal		
	Zemský		

#### Usnesení 13/I/21

#### 14. Žádost o zrušení předkupního práva na pozemek p.č. XXXXX

Starosta zahájil projednávání bodu s tím, že rada města nedoporučila svým hlasováním žádost pana XXXXX schválit, ale rozhodnout je v pravomoci ZM. Připomněl, že na posledním zasedání loňského roku ZM schválilo zrušení předkupního práva pro sousední pozemek. Stavebník pan XXXXX požádal o zrušení a jako důvod starostovi uvedl, že měl prostředky jen na hrubou stavbu a bude potřebovat hypotéku. Rada města doporučila zastupitelstvu jeho žádost schválit a vzápětí vyšlo najevo, že se tato hrubá stavba na ulici Nezvalova prodává v realitních kancelářích. I vzhledem k nestandardní historii převodů těchto pozemků se takové jednání členům rady nelíbilo.

Starosta přečetl návrh usnesení a otevřel diskuzi.

Žadatel p. XXXXX řekl, že p. XXXXX dostal pozemek jinde, on sám pozemek koupil od p. XXXXX poté, co ho město nechťelo. Udělal hrubou stavbu a už nemá finance, chce ji prodat, protože realizuje bydlení v jiném rodinném domě a zájemce o koupi ji chce dostavět.

JUDr. Novák doporučuje zrušit předkupní právo k předmětnému pozemku. Stavební úřad na něm povolil Ing. XXXXX stavbu rodinného domu, která je již částečně realizovaná a která brání reálnému využití tohoto pozemku ze strany Města, v případě uplatnění předkupního práva. Pokud bychom předkupní právo nezrušili, řekl, může to u veřejnosti vyvolat dojem, že je to z osobních pohnutek.

Starosta rozumí názoru pana Nováka, ale nesouhlasí s interpretací upotřebitelnosti a postupu města. Má také pochybnosti o tom, jak bude dál s pozemkem naloženo. Pozemky byly určeny na stavbu, ne na kšeftování s nimi.

Poté znovu přečetl návrh na usnesení a nechal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o zánik předkupního práva k pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany a uzavření Smlouvy o zániku předkupního práva věcného mezi Městem Dubňany a Ing. XXXXX, 696 03 Dubňany.

Hlasování:	pro = 10	proti = 0	zdržel se = 11
	Hartmanová		Duroň
	Horák		Flajsar
	Ilčík		Ilčíková
	Kopl		Kohoutová
	Kordulová		Kuřil
	Lysý		Nedvědíkova
	Maňáková		Prokopenková
	Novák		Říhová
	Příkazský		Tříška
	Švagerka		Zatloukal
			Zemský

Návrh usnesení nebyl přijat.

15. Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy dle „Pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce starých rodinných domů a demolice neobývaných nemovitostí s následnou výstavbou“

Jedná se o první žadatele o podporu při stavbě rodinného domu dle Pravidel, pana XXXXX a Bc. XXXXX. Jmenovaní rekonstruovali dům č.p. XXXXX v ul. Na Močidlech. Vzhledem k tomu, že splnili všechny požadavky a termíny, mají nárok na přiznání příspěvku ve výši 200 000 Kč. Starosta přečetl návrh na usnesení a otevřel diskuzi.

Zastupitel Zemský odešel ze zasedacího sálu.

**Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o žadatelům XXXXX a Bc. XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, 696 03 Dubňany, finanční příspěvek ve výši 200 000 Kč dle Čl. III odst. 1 Pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce starých rodinných domů a demolice neobývaných nemovitostí s následnou výstavbou (dále jen „Pravidla“) ve znění Dodatku č. 1 k Pravidlům a veřejnoprávní smlouvu dle Čl. IX odst. 3 Pravidel.**

Nebyl jiný návrh na usnesení, změnu či opravu a starosta požádal o hlasování.

Hlasování:	pro = 20	proti = 0	zdržel se = 0
------------	----------	-----------	---------------

**Usnesení 15/I/21**

Zastupitel Zemský se vrátil do zasedacího sálu

## 16. Různé

### **Zpráva o stavu městského lesa**

Se zprávou vystoupil zastupitel Ing. Ilčík jako předseda Komise pro les, která provádí kontrolu pravidelně každý pátek. Popsal stav jako špatný vinou nadprůměrně suchých a horkých minulých let. Vyjmenoval potíže jednotlivých druhů stromů a mnohdy marnou snahu o zalesnění, kdy sazenice likviduje sucho, larvy chroust či zvěř a lidé. Co se vláhy týká, je loňský a letošní rok pro les příznivější. Oznámil také, že plánované zpevnění části lesních cest letos nebude, neboť Ministerstvo zemědělství nevypsalo dotaci. Nebyl by proti zahájení prací na zřízení lesa zvláštního určení na malém prostoru, ale musí se počítat s náklady.

## 17. Diskuze

Mgr. Kordulová tlumočila přání občanů vrátit vysílací čas videonovin do starého způsobu, kdy běžely příspěvky ve smyčce.

Starosta nevyloučil, že ke změně dojde, nejdříve však dojde k rozšíření vysílacího času a poté budou nabyté zkušenosti vyhodnoceny. Starý systém fungoval cca 25 let, proto by si ten nový zasloužil více času k možnosti, aby si občané na něj zvykli.

JUDr. Novák upozornil, že již delší dobu jsou na FB skupině „Co se mi v Dubňanech líbí/nelíbí“ (Ostuda Dubňan) a na FB profilu „Dubňany srdcem“ opakovaně zveřejňovány nepravdivé nebo zkreslené informace o činnosti Města a MěÚ. Takové aktivity poškozují pověst Města, pracovníků MěÚ a i jednotlivých zastupitelů u občanů. Za hlavního viníka označil Michala Švagerku, který jako moderátor zmíněné FB skupiny, ale také jako člen zastupitelstva tyto aktivity podporuje a sám se do nich zapojuje. Svoje stanovisko JUDr. Novák podepřel některými konkrétními příklady. Zmínil se především o cílené kampani obou FB subjektů, která se týkala vykácení stromů na lesním pozemku u školy a uzavření dětského hřiště u sportovní haly. V této souvislosti vyzval další dva moderátory, aby nevhodné aktivity M. Švagerky, jako i dalších případných diskutujících na facebooku usměrnili. JUDr. Novák uvedl, že tímto příspěvkem v žádném případě nehodlá bránit občanům a zastupitelům v oprávněné kritice. Řekl, že řada příspěvků na zmíněných FB profilech je podnětná a může inspirovat Město ke zlepšení své činnosti. Důrazně však odmítá kritiku, která je prezentována nevhodnou formou a hlavně je postavena na nepravdivých základech.

Vedoucí odboru investic Ing. Balažiková se rovněž obrátila na Bc. Švagerku. Ohradila se proti jeho tvrzení, že doporučila urbanistickou studii hřišť u ZŠ, jak také v dopise zveřejnil. Měl se podle ní obrátit na radu města.

Bc. Švagerka nesouhlasí se slovy Ing. Balažikové a JUDr. Novákovi děkuje za super reklamu, je podle něho férový chlap.

Zastupitel Kuřil připomněl, že v době pandemie byla všechna dětská hřiště, kromě jednoho, přístupná. Vykácené břízy byly ve špatném stavu, představovaly bezpečnostní riziko. Dává přednost, když se obrací lidi přímo na něho nebo TS Dukos.

Podle Mgr. Kordulové spousta lidí raději píše na sociální síti, než mluví přímo, ale na zasedání ZM by se o tom debatovat nemělo. Kdo chce, ať sleduje „Ostudu“, kdo ne, ať si udělá sám obrázek.

Starosta sice na FB nechodí, ale rozumí vystoupení JUDr. Nováka. Pan Švagerka je jeden ze zastupitelů.

P. Říhová podporuje názor JUDr. Nováka, každý se podle ní může vyjádřit, ale tady se zjevil člověk, který jediný všechno ví a umí, připomíná jí kreslenou postavičku z knížky Ondřeje Sekory. Pan Švagerka chtěl po ní i městském úřadě její dopis na RM k dubňanským hřištím a sportovištím. Pokud by rada města naznala, tak by s jeho obsahem zastupitele seznámila. Ona by s ním nic neprojednávala, podle ní p. Švagerka záměrně klame lidi, přilévá olej do ohně, jde

přes mrtvoly a sbírá tak body. Co se projednává na FB je hnus, lidé, co tam píší, pak do očí neřeknou nic.

Zastupitelka Ilčíková si na rozdíl od Mgr. Kordulové myslí, že tato debata na ZM patří, na FB se projednávají totožné věci.

Mgr. Hartmanová by si přála lepší komunikaci s občany, nejlépe na živo, lidé chtějí podle ní vědět všechno dopředu. Například i v případě vykácení březového hájku by se podle ní předešlo následné reakci na FB.

Místostarostka v reakci řekla, že informace zazněly ve videonovinách KT dvakrát, včetně vyjádření OLH Ing. Kvapila. Co se komunikace týká, někdo podle ní radši píše na FB, ona raději mluví přímo. S kýmkoliv je ochotna si promluvit, rovněž tak zaměstnanci MěÚ se budou každému ochotně věnovat. Lidem se ale nechce přijít, raději něco plácnou na FB.

Starosta ji doplnil, že ani někteří zastupitelé zájem o informace nemají, neboť nevstupují i několik měsíců na úložiště, aby si přečetli zápisy ze schůzí rad. Ing. Ilčík vysvětlil p. Švagerkovi vykácení bříz už 3. února, přesto byl poslán „otevřený dopis“ plný invektiv.

Zastupitel Flajsar stejně jako p. Říhová obdržel od p. Švagerky žádost, kde poslední věta zněla „že ví, jak se má po volbách chovat“. P. Flajsar mu doporučuje, ať se začne chovat už teď, lidi to vidí.

Z přítomných občanů vystoupil pan XXXXX, podle něhož byly břízy zdravé, kritizoval opětovně péči o městskou zeleň a také nepořádek u altánu u Močidel, který poničili sprejeři. Městská policie se o to podle něho nestará, nehlídá.

Velitel Ilčík reagoval – městská policie je tam několikrát denně, graffiti nahlásili, tento trestný čin šetří Policie ČR. Starosta dodal, že škodu uhradí pojišťovna.

Mgr. Hartmanová si myslí, že informování občanů o kácení bříz předem by zabránilo útokům na FB.

Starosta připomněl, že se jedná o lesní pozemek podléhající lesnímu plánu. Břízy měly 110 let, tj. 30 let nad průměrnou životnost, nebyly zdravé a město za ně mělo odpovědnost. Neumí si představit, co by se na „Ostudě“ psalo, kdyby na někoho spadly. Informovat předem by znamenalo jen, že debata by se spustila dříve. FB stránka „Ostuda“ vznikla před volbami roku 2014 a funguje jako předvolební zbraň a k získávání publicity jejím provozovatelům.

Na dotaz občana p. XXXXX – co se plánuje vysadit na tomto pozemku, odpověděl Ing. Ilčík, že se už začalo s vysazením arboreta, druhá polovina bude dosázena na podzim, protože dodavatel přišel kvůli požáru o sazenice. „Otevřený dopis“ je podle něho dílo XXXXX a vyzývá v něm k rezignaci celou radu.

Bc. Švagerka prohlásil, že se pod „otevřený dopis“ podepsal. K probíhající diskuzi řekl, že si s každým osobně vyřiká jakoukoliv věc. Jejich FB stránka má přísné regule a naproti tomu na kabelové televizi je podle něj dáván prostor jen vládnoucí straně.

Starosta se ohradil proti terminologii a politizování ze strany p. Švagerky s tím, že na KT není nic proti jednotlivým lidem.

Přítomný občan p. XXXXX souhlasí s názory JUDr. Nováka a vyslovil zklamání nad tím, že se všichni tři tzv. moderátoři k řečenému konkrétně nevyjádřili.

Ing. Příkazský by už diskuzi ukončil, s komunikací města má špatnou zkušenost, před měsícem poslal žádost, neodpovědělo se mu.

Místostarostka k tomu řekla, že podle ní za všechny zastupitele odpověděl JUDr. Novák a nepovažovala za nutné tedy odpovídat.

Ing. Příkazský sdělil, že to pochopil jinak.

Starosta informoval o rezignaci stávající tajemnice Bc. Jany Křížkové a o následném konkurzu, v němž zvítězila dosavadní vedoucí správního odboru MěÚ Dubňany Ing. Dana Panáková. Jihomoravský kraj vyjádřil souhlas s jejím jmenováním, blahopřeje jí tedy a věří v dobrou spolupráci. Poděkoval také za dosavadní práci paní Křížkové.

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast s tím, že se těší na další setkání.

## 18. Usnesení

1/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2021.

Rozpočet po úpravě k 19. 5. 2021 činí:

Příjmy celkem	88 753,8 tis. Kč
Výdaje celkem	129 640,0 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 40 886,2 tis. Kč
Financování	40 886,2 tis. Kč

2/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o poskytnutí dotace ve výši 692 027 Kč z rozpočtu města pro rok 2021 a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem Město Hodonín, za účelem zajištění spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2021.

3/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup spoluvlastnického podílu 1/6 na pozemku p.č. XXXXX v k.ú. Dubňany od pana XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 2 300 Kč.

Náklady hradí kupující.

4/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí a převod nemovitých věcí – směnu pozemků p.č. 3258/5 o výměře 328 m<sup>2</sup>, p.č. 3253/23 o výměře 696 m<sup>2</sup>, p.č. 3259/6 o výměře 380 m<sup>2</sup>, celková výměra 1 404 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Dubňany za pozemky p.č. XXXXX o výměře 504 m<sup>2</sup>, p.č. XXXXX o výměře 287 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XXXXX, 696 03 Dubňany a pozemky p.č. XXXXX o výměře 609 m<sup>2</sup> a p.č. XXXXX o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Mgr. XXXXX, 696 02 Ratíškovice, celková výměra 1 404 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dubňany. Směna je bez doplatku.

Žadatelé uhradí správní poplatek ve výši 2 000 Kč na vklad do katastru nemovitostí.

5/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí a převod nemovitých věcí – směnu pozemku p.č. 915/17 v k.ú. Dubňany o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Dubňany za spoluvlastnický podíl 4/5 na pozemku p.č. XXXXX o výměře 34 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XXXXX, 696 03 Dubňany, vše v k.ú. Dubňany. Směna je bez doplatku.

Správní poplatek na vklad do KN uhradí účastníci smlouvy stejným dílem.

6/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup pozemků p.č. 3252/10 o výměře 126 m<sup>2</sup> od firmy Okna Macek a.s.; Dubňany, IČO: 26906724, p.č. XXXXX

o výměře 74 m<sup>2</sup>, p.č. XXXXX o výměře 130 m<sup>2</sup> a p.č. XXXXX o výměře 117 m<sup>2</sup> od pana XXXXX, 696 03 Dubňany, p.č. XXXXX o výměře 100 m<sup>2</sup> a p.č. XXXXX o výměře 100 m<sup>2</sup> od Mgr. XXXXX, 696 02 Ratiškovice, výměra celkem 647 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dubňany, za cenu 50 000 Kč.

Náklady, včetně nákladů na pořízení geometrického plánu hradí kupující.

7/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup pozemku p.č. 2221 v k.ú. Dubňany o výměře 13 m<sup>2</sup> od společnosti DOOKU GROUP, a.s., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 06607357, za cenu 5 000 Kč.

Náklady hradí kupující.

8a/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup spoluvlastnického podílu ¼ na pozemcích p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany, celková výměra 307 m<sup>2</sup>, od paní XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 1 535 Kč.

Náklady hradí kupující.

8b/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovitých věcí – odkup spoluvlastnického podílu ¼ na pozemcích p.č. XXXXX, XXXXX, XXXXX a XXXXX v k.ú. Dubňany, celková výměra 307 m<sup>2</sup>, od paní XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 1 535 Kč.

Náklady hradí kupující.

9/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o nabytí nemovité věci – odkup nově vzniklého pozemku p.č. 3521/11 v k.ú. Dubňany o výměře 919 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 3072-21/2021 ze dne 6. 4. 2021 od Dobrovolného svazku obcí Mutěnka, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, IČO: 72057980, za cenu 161 000 Kč.

Náklady hradí kupující.

11/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 2975/42 v k.ú. Dubňany o výměře 67 m<sup>2</sup> panu XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 50 250 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá.

Náklady hradí kupující.

12/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 2975/41 v k.ú. Dubňany o výměře 32 m<sup>2</sup> panu XXXXX, 696 03 Dubňany, za cenu 24 000 Kč, která je v daném místě a čase obvyklá.

Náklady hradí kupující.

13/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o převod nemovité věci – odprodej pozemku p.č. 3267/12 v k.ú. Dubňany o výměře 10 000 m<sup>2</sup> firmě Dřevostavby Milotice, s.r.o., Vrchní konec 395, 696 05 Milotice IČO: 01837648, za nabídnutou cenu 2 600 000 Kč.  
Náklady hradí kupující.

15/I/21

Zastupitelstvo města Dubňany s c h v á l i l o žadatelům XXXXX a Bc. XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, 696 03 Dubňany, finanční příspěvek ve výši 200 000 Kč dle Čl. III odst. 1 Pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Dubňany na rekonstrukce starých rodinných domů a demolice neobývaných nemovitostí s následnou výstavbou (dále jen „Pravidla“) ve znění Dodatku č. 1 k Pravidlům a veřejnoprávní smlouvu dle Čl. IX odst. 3 Pravidel.

---

Poznámka:

---

Součástí zápisu jsou mimo příloh doručených přes úložiště městského úřadu:

- a) Prezenční listina
- b) Přínos – návrhy na usnesení
- c) Přínos – Zpráva o stavu městského lesa zastupitele Ing. Josefa Ilčíka

16. Závěr

Starosta ukončil I. zasedání Zastupitelstva města Dubňany v 19.52 hodin.  
Zápis byl vyhotoven dne 25. 5. 2021.

.....  
František Tríska  
starosta

.....  
Jiřina Chludilová  
zapisovatelka

.....  
ověřovatelé:

Mgr. Martina Kordulová

Jiří Zemský